

شركة بروة العقارية ش،م،ق
البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

شركة بروة العقارية ش.م.ق،

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مدققي الحسابات
٣	بيان المركز المالي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الموحد
٥-٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٧	بيان التدفقات النقدية الموحد
٧٨ - ٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات
إلى السادة المساهمين
شركة بروة العقارية ش.م.ق
الدوحة - دولة قطر

تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بروة العقارية (ش.م.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معا بـ "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ والبيانات الموحدة للدخل الشامل و التغيرات في حقوق المساهمين و التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ بالإضافة إلى ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى،

مسئوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن أعضاء مجلس الإدارة مسئولون عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إن هذه المسئولية تتضمن تصميم وتنفيذ وإتباع أنظمة رقابية داخلية معنية بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة ووضع التقديرات المحاسبية المعقولة في ظل الأوضاع القائمة،

مسئولية مدققي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي عن هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لما قمنا به من أعمال التدقيق، لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب منا الإلتزام بأخلاقيات المهنة ذات العلاقة وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة عن خلو البيانات المالية الموحدة من أية معلومات جوهرية خاطئة،

يشمل التدقيق القيام بإجراءات بهدف الحصول على أدلة تدقيق مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة بالبيانات المالية الموحدة، تعتمد إجراءات التدقيق المختارة على تقديرنا، بما فيها تقييم مخاطر وجود معلومات جوهرية خاطئة بالبيانات المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء، وعند تقييم هذه المخاطر فإننا نأخذ في الاعتبار أنظمة الرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الأوضاع القائمة وليس بغرض إبداء رأي عن مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة، كما يشمل التدقيق أيضاً تقييماً لمدى ملاءمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي تجريها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عام لعرض البيانات المالية الموحدة،

إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه،

الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، في كل الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وأدائها المالي الموحد وتدققاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية،

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا أيضاً أن المجموعة تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات، لقد قمنا بمراجعة تقرير مجلس الإدارة المرفق ونؤكد على أن المعلومات الواردة فيه تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة، لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ أو لبنود النظام الأساسي خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري على أعمال المجموعة أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، ولقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لإغراض التدقيق،

أحمد حسين
كي بي إم جي
سجل مراقبي الحسابات القطري رقم (١٩٧)

١٥ مارس ٢٠١٠
الدوحة
دولة قطر

تقرير مدققي الحسابات
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
إلى مساهمي شركة بروة العقارية ش.م.ق

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
٥٣٨,٨٣٣	١,٩٢٧,٩٩٤	٥	النقد و البنوك
٣,٩٨٧	٤,٠٧٣	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة عبر الربح أو الخسارة
١٠٤,٧٣٢	١٠٤,٧٣٢	٧	عقارات بغرض المتاجرة
٨٠٧,٥٦٢	١,٠٥٠,١٥٠	٨	ذمم مدينة و مدفوعات مقدمة
١,٨٥٣,٥٠٧	٩١٦,٨٥١	٩	موجودات مالية متاحة للبيع
-	٥١٠,٩٧٩	١٠	مستحقات من عملاء بموجب تمويل إسلامي
٣,٠٩٧,١٠٠	٢,٢٧٨,٤٣٤	١١	مقدمات لمشروعات وإستثمارات
١٠,٤٧٢,٦٣٧	١٤,٥٨٠,٢٨١	١٢	عقارات قيد التطوير
٢,٥٢٢,٩٧٧	٤,٤٥٠,٦٣٦	١٣	مستحقات من أطراف ذوي علاقة
١,٥٠٦,٢١٨	٥,٧٩٩,٦٧٠	١٤	إستثمارات عقارية
٨٢٨,٤٩٩	١,٨٥٤,٠٤٧	١٥	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٠٥,٥٦٥	٢٢٨,٥٨٤	١٦	أصول غير ملموسة
١,٠٠٩,٨٦٥	١,٢٩١,٥٩٦	١٧	عقارات والآات ومعدات
١,٤٦٥,٦٦١	-	١٨	أصول محتفظ بها لغرض البيع
٢٤,٣١٧,١٤٣	٣٤,٩٩٨,٠٢٧		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١,٨٥٠,٧٣١	٢,٨٢٨,٣٥٢	١٩	ذمم دائنة و مستحقات
٦٥٦,٧٢٥	٤٦٦,٣٥٢	١٣ ب	مستحقات لأطراف ذوي علاقة
٣,٤١٤,٨٧١	٣,٤٣٢,١٥١	٢٠	إلتزامات شراء أراضي
-	١,٠٨٨,٧٢٨	٢١	إستثمارات غير مقيدة لعقود بنكية اسلامية
١٢,٤٧٦,٣٦٥	٢٠,٠٥٠,٨٣٧	٢٢	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامية
١٠٦,٦٩٩	٢٨٤,٨٧٥	٢٣	إلتزامات بموجب عقود مشتقة
١٠٨,١٩٠	٤٢,٢٥٠	٢٤	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٩٠٩,٢٧١	٩٣٦,١٦٨	٢٥	مخصصات
٢١,٧٧٤	-	١٨	إلتزامات خاصة بالأصول المحتفظ بها لغرض البيع
١٩,٥٤٤,٦٢٦	٢٩,١٢٩,٧١٣		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية (صفحتي ٥ و ٦)
٢,٦٢٥,٠٠٠	٢,٦٢٥,٠٠٠	٢٦	رأس المال
١٢٦,٨٥٣	٢١٥,٣٠٧	٢٧	إحتياطي قانوني
١,٠٤١,٦٩٧	١,٠٤١,٦٩٧	٢٨	إحتياطي عام
(٣٠,٦٦٦)	(٤٠,٠٦٣)	٢٩	الخسائر الشاملة المتراكمة الأخرى
-	(٨٧٢)	٣٠	أسهم خزانة
٦٧٩,٨٥٧	١,٣٩١,٨٨٥		أرباح مدورة
٤,٤٤٢,٧٤١	٥,٢٣٢,٩٥٤		إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم
٣٢٩,٧٧٦	٦٣٥,٣٦٠	٣١	حقوق الاقلية
٤,٧٧٢,٥١٧	٥,٨٦٨,٣١٤		إجمالي حقوق الملكية
٢٤,٣١٧,١٤٣	٣٤,٩٩٨,٠٢٧		إجمالي المطلوبات و حقوق المساهمين

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة و التوقيع عليها بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٠ نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

علي محمد العبدلي
عضو مجلس الإدارة

هنمي علي الهنمي
نائب رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة بروة العقارية ش.م.ق،

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
٧٧٣,٦٥٦	٨٧,٦٥٣		الإيرادات و الأرباح
٤٣,٧٣١	٢٦٠,٧٦٢	٣٢	أرباح بيع عقارات
(١٠٩,٣١٤)	١,٢٦١,٣٠٤	١٤	أرباح بيع شركات تابعة
-	٨٢,٧٦٩	٣٣	ربح/ (خسارة) إعادة تقييم إستثمارات عقارية
١١٥,٠٦٦	١٦٠,١١٥		إيرادات خدمات
٧٢,٨١٩	١,٠٣٢,٦٩٤	١٥	إيراد إيجارات
-	٥٨,٧٠٤	٣٤	حصة نتائج الإستثمار في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٠٦,١٥٧	٦٨,٨٠٥	٣٥	شهرة سلبية
١,١٠٢,١١٥	٣,٠١٢,٨٠٦		إيرادات أخرى
٥١١,٥٥٠	٩٩٦,٩٠٤	٣٨	المصاريف و الخسائر
-	٥٦٢,٨٨٥	٣٦	مصروفات إدارية وعمومية
١٧,٥٦٧	٥١,٨٣٦	١٧	خسائر إنخفاض في القيمة
٥٢٩,١١٧	١,٦١١,٦٢٥		إهلاك
(٣٠١,٦٢٨)	(٦٦٠,٩٤١)	٣٧	صافي مصاريف التمويل
٢٧١,٣٧٠	٧٤٠,٢٤٠		صافي الربح قبل الضريبة
٣٤,٥٠٤	٥٩,٢٦٠	٢٤	ضريبة الدخل
٣٠٥,٨٧٤	٧٩٩,٥٠٠		صافي الربح للسنة قبل دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية
-	(١٩,٩٨٨)	٢٥	دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية
٣٠٥,٨٧٤	٧٧٩,٥١٢		صافي الدخل للسنة
٣٠٩,٩٦٠	٨٠١,٩٨٢		المنسوب إلى:
(٤,٠٨٦)	(٢٢,٤٧٠)		مساهمي الشركة الأم
٣٠٥,٨٧٤	٧٧٩,٥١٢		حقوق الأقلية
١,٤٦	٣,٠٦	٣٩	الربح الاساسي والمخفف للسهم
٢٧,٠٠٨	(١١,٢٨٧)		الدخل الشامل الأخر
(١١٢,٣٨٤)	٧٨,٠٤٨		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(٥٧,٨١٣)	(٦٣,٨٧٩)		صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفق النقدي المحولة للربح
(١٤٣,١٨٩)	٢,٨٨٢		او الخسارة
١٦٢,٦٨٥	٧٨٢,٣٩٤		فروق ترجمة العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
			الدخل/(الخسارة) الشامل الأخر للسنة
			الدخل الشامل للسنة
٢١٧,٦٧١	٧٩٢,٥٨٤		المنسوب إلى:
(٥٤,٩٨٦)	(١٠,١٩٠)		مساهمي الشركة الأم
١٦٢,٦٨٥	٧٨٢,٣٩٤		حقوق الأقلية

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة بروة العقارية ش.م.ق
بيان التغير في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بالآلاف الريالات القطرية

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الأقلية	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم					الإجمالي	الإحتياطي العام	الإحتياطي القانوني	رأس المال
		إجمالي	الأرباح المدورة	الخسائر الشاملة المتراكمة الأخرى	الإحتياطي العام	الإحتياطي القانوني				
٣,٢٢٤,٨٩١	٢٤٩,٧١٨	٢,٩٧٥,١٧٣	٧٧٥,٣٢٨	٦١,٦٢٣	٤٠,٠٠٠	٩٨,٢٢٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	
٣٠٥,٨٧٤	(٤,٠٨٦)	٣٠٩,٩٦٠	-	-	-	-	-	-	-	
(١٤٣,١٨٩)	(٥٠,٩٠٠)	(٩٢,٢٨٩)	-	(٩٢,٢٨٩)	-	-	-	-	-	
١٦٢,٦٨٥	(٥٤,٩٨٦)	٢١٧,٦٧١	٣٠٩,٩٦٠	(٩٢,٢٨٩)	-	-	-	-	-	
-	-	-	(١٢٥,٠٠٠)	-	-	-	١٢٥,٠٠٠	-	١٢٥,٠٠٠	
١,٥٠١,٦٩٧	-	١,٥٠١,٦٩٧	-	-	١,٠٠١,٦٩٧	-	٥٠٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	
(٢٥٠,٠٠٠)	-	(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(٢٨,٦٣١)	-	-	٢٨,٦٣١	-	-	-	
(١,٨٠٠)	-	(١,٨٠٠)	(١,٨٠٠)	-	-	-	-	-	-	
١٣٥,٠٤٤	١٣٥,٠٤٤	-	-	-	-	-	-	-	-	
٤,٧٧٢,٥١٧	٣٢٩,٧٧٦	٤,٤٤٢,٧٤١	٦٧٩,٨٥٧	(٣٠,٦٢٦)	١,٠٤١,٦٩٧	١٢٦,٨٥٣	٢,٦٢٥,٠٠٠	-	٢,٦٢٥,٠٠٠	

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
صافي أرباح السنة
الأرباح الشاملة الأخرى للسنة (إيضاح ٢٩)
إجمالي الأرباح الشاملة الأخرى للسنة
أسهم مجانية صادرة
الزيادة في رأس المال المدفوع
توزيعات نقدية مغلقة ٢٠٠٧
تحويل للإحتياطي القانوني
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
حصة الأقلية في رأس مال الشركات التابعة
(إيضاح ٣١)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
بيان التفصيل في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية	حقوق الأقلية	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم						
			إجمالي	الأرباح المدورة	أسهم خزانة الشركة الأم	الخسائر الشاملة المتراكمة الأخرى	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال
٤,٧٧٢,٥١٧	٣٢٩,٧٧٦	(٢٢,٤٧٠)	٤,٤٤٢,٧٤١	٦٧٩,٨٥٧	-	(٣٠,٦٦٦)	١,٠٤١,٦٩٧	١٢٦,٨٥٣	٢,٦٢٥,٠٠٠
٧٧٩,٥١٢	(٢٢,٤٧٠)	-	٨٠١,٩٨٢	٨٠١,٩٨٢	-	-	-	-	-
٢,٨٨٢	١٢,٢٧٩	-	(٩,٣٩٧)	-	-	(٩,٣٩٧)	-	-	-
٧٨٢,٣٩٤	(١٠,١٩١)	-	٧٩٢,٥٨٥	٨٠١,٩٨٢	-	(٩,٣٩٧)	-	-	-
-	-	-	-	(٨٨,٤٥٤)	-	-	-	٨٨,٤٥٤	-
(١,٥٠٠)	-	-	(١,٥٠٠)	(١,٥٠٠)	-	-	-	-	-
٣٥٦,٧٣٧	٣٥٦,٧٣٧	-	-	-	-	-	-	-	-
(٦,٧٧٦)	(٦,٧٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣٤,١٨٦)	(٣٤,١٨٦)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٨٧٢)	(٨٧٢)	-	(٨٧٢)	-	(٨٧٢)	-	-	-	-
٥,٨٦٨,٣١٤	٦٣٥,٣٦٠	-	٥,٢٣٢,٩٥٤	١,٣٩١,٨٨٥	(٨٧٢)	(٤٠,٠٦٣)	١,٠٤١,٦٩٧	٢١٥,٣٠٧	٢,٦٢٥,٠٠٠

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
صافي أرباح السنة
الأرباح الشاملة الأخرى للسنة (٢٩)
إجمالي الأرباح الأخرى للسنة
تحويل للاحتياطي القانوني
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
حصة الأقلية في رأسمال الشركات التابعة (إيضاح ٣١)
حقوق الأقلية في الشركات التابعة المبيعة (إيضاح ٣٢)
حقوق الأقلية المستحوذ عليها بواسطة الشركة الأم (إيضاح ٣١)
أسهم خزانة ناتجة عن تملك الشركات التابعة لأسهم الشركة الأم (إيضاح ٣٠)

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة بروة العقارية ش.م.ق،

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بالآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
٣٠٥,٨٧٤	٧٧٩,٥١٢	أنشطة التشغيل
١٠٩,٣١٤	(١,٢٦١,٣٠٤)	صافي ربح السنة
٢,٥٢٧	(٨٦)	تعديلات لـ:
(٦,٤٩٠)	١,١١٨	١٤ (ربح) / خسارة من تعديلات القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
١٧,٥٦٧	٥١,٨٣٦	٦ (أرباح) // خسائر غير محققة عن موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
-	١,٠١٤	١٧ خسارة / (ربح) من تصفية استثمارات
(٢٤,٥٠٤)	(٦٦,٦٣٠)	١٦ إهلاك
(٧٢,٨١٩)	(١,٠٣٢,٦٩٤)	٢٤ صافي منفعة ضريبية مؤجلة
-	٥٦٢,٨٨٥	١٥ حصة من نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	(٢٦٥,٠١٤)	٣٦ خسائر انخفاض في القيمة
-	(٢٦٠,٧٦٢)	٣٧ ربح إعادة جدولتين
-	(٥٨,٧٠٤)	٣٢ ربح بيع شركات تابعة
-	٧٦٠	٢٠-٣٤ شهرة سالية
٣٥٢,٦٥٤	-	١٥ خسارة بيع معدات
١١,٩١٦	-	١٥ توزيعات أرباح معلن عنها من جانب شركات شقيقة
٥,٨٥٩	١٩,٩٨٨	٢٥ إيرادات مؤجلة من مبيعات لشركات شقيقة
٢١٩,٩٨٤	٦٢٩,٥٨٩	٢٥ مخصص مكون لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية وانتهاء الخدمة
٩١١,٨٨٢	(٨٩٨,٤٩٤)	صافي مصروفات تمويل وتوزيعات أرباح
(٨٣٠,٤٤٢)	(٢٣٤,٣٢٩)	(خسارة) / ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
-	(٥١٠,٩٧٩)	التغييرات في رأس المال العامل
٢٧١,٠١٧	-	التغييرات في الذمم المدينة والمدفوعات مقدما
١,١٦٤,٠٢٢	١,١٠٠,٢٠٧	التغييرات في المستحقات من عملاء بموجب تمويل اسلامي
(٢١٩,٩٨٤)	(٦٢٩,٥٨٩)	التغييرات في عقارات بغرض المتاجرة
-	(٥,٨٥٩)	التغييرات في الذمم الدائنة والمستحقات
١,٢٩٦,٤٩٥	(١,٢٧٩,٠٤١)	٢٥ صافي مصروفات تمويل وتوزيعات أرباح
		المدفوع من مخصص انتهاء الخدمة
		صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التشغيل
(١٩٣,٤٥٥)	(٢٤١,٩٦٧)	٣٤ أنشطة الاستثمار
-	٨٧٤,٩٥٦	٣٢ مدفوعات لاستحواذ شركات تابعة بالصافي من النقد المستحوذ عليه
(٣,٩٦٢,٤٩٩)	(٦,٢٤٤,٨٥٤)	٣٢ مقبوضات من بيع شركات تابعة
٣٢٥,٠٠٠	-	مدفوعات لتطوير والاستحواذ علي عقارات قيد التطوير واستثمارات عقارية
(٢٩٣,٥٥٥)	(٤٨,٣١٨)	مقبوضات من منحة حكومية
(٢٢٩,٨٤٣)	-	مدفوعات لتأسيس والاستحواذ علي شركات شقيقة
(١٨٣,٦٨٧)	(٤١,٧٣٨)	مدفوعات لاستحواذ شركة مشتركة
(٥٤٢,٥١٢)	(٣٠٢,١٢٠)	مدفوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع
٤٧,٣٩٩	١٨,٦٠٤	مدفوعات لشراء عقارات والآلات ومعدات
(٨٢٢,٦٢٠)	(١,٣٨٥,٣٤٧)	المتحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(٦,٣٥٥,٧٧٢)	(٧,٣٧٠,٧٨٤)	صافي التغير في مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة من الأنشطة الاستثمارية
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
١,٥٠١,٦٩٧	-	أنشطة التمويل
٦,٦٨٧,٦٦٩	١١,١٣١,٦١٧	٢٢ متحصل من زيادة رأسمال الشركة الأم
(٣,٢٨٢,٠٩٤)	(٣,٥٦٥,٣٠١)	٢٢ متحصل من التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
-	١,٠٨٨,٧٢٨	مدفوعات لالتزامات عقود تمويل إسلامي قائمة
(٢٩٧,٣٧٦)	(٢٤٧,٧٣٦)	مدفوعات لاستثمارات غير مقيدة لعقود بنكية اسلامية
(٢٥٠,٠٠٠)	-	مدفوعات لالتزامات شراء أراضي
(١,٨٠٠)	(١,٥٠٠)	توزيعات مدفوعة
١٣٥,٠٤٤	-	مكافآت أعضاء مجلس إدارة مدفوعة
١٥٩,٤٤٧	٧٨٩,٣٣٠	٥ متحصل من حصة مساهمي الأقلية في رأسمال شركات تابعة
٤,٦٥٢,٥٨٧	٩,١٩٥,١٣٨	أرصدة بنكية تخضع لقبود واحتياطيات نقدية لدى مصرف قطر المركزي
		صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
(٤٠٦,٦٩٠)	٥٤٥,٣١٣	صافي التغير في النقد وما في حكم النقد خلال السنة
١٦,١٥١	٥٤,٥١٨	صافي فروق تحويل العملات
٧٦٩,٩٢٥	٣٧٩,٣٨٦	النقد وما في حكم النقد في بداية السنة
٣٧٩,٣٨٦	٩٧٩,٢١٧	النقد وما في حكم النقد في نهاية السنة
		الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة،

شركة بروة العقارية ش،م،ق،

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بالآلاف الريالات القطرية

١ - الوضع القانوني والنشاط الأساسي

تم تأسيس شركة بروة العقارية ش،م،ق، ("الشركة" أو "الشركة الأم") كشركة مساهمة قطرية تحت السجل التجاري رقم ٣١٩٠١ بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٥، مدة الشركة هي ١٠٠ سنة تبدأ من تاريخ إعلانها بالسجل التجاري،

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم الاستثمار في جميع أنواع العقارات متضمنة استحواذ واستصلاح وتقسيم وتطوير وإعادة بيع الأراضي وإقامة المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية على الأراضي أو تأجير تلك الأراضي وشراء وبيع واستئجار المباني أو المشاريع، كما تقوم بإدارة وتشغيل الاستثمارات العقارية داخل وخارج دولة قطر، تقوم الشركة الأم، مع شركاتها التابعة ("المجموعة") بمزاولة تطوير المشاريع العقارية المحلية والعالمية والاستثمار وإدارة الفنادق والأعمال المصرفية وأخرى،

أهم الشركات التابعة بالمجموعة المضمنة في هذه البيانات المالية الموحدة هي:

نسبة المساهمة	الدولة محل التأسيس	الشركة التابعة
١٠٠%	قطر	شركة بروة الدولية ش،ش،و،
٥٠%	قطر	شركة بروة الدوحة العقارية ذ،م،م
٧٠%	قطر	شركة بروة الريان للتنمية العقارية ذ،م،م،
١٠٠%	قطر	شركة بروة القصار العقارية ذ،م،م،
١٠٠%	قطر	شركة مدينة بروة العقارية ذ،م،م،
٩٥%	قطر	شركة بروة الشارع التجاري ذ،م،م،
١٠٠%	قطر	شركة بروة الحي المالي
١٠٠%	قطر	شركة بروة للتبريد ش،ش،و،
١٠٠%	قطر	شركة بروة السد ش،ش،و،
٥٠%	قطر	شركة نزل قطر المحدودة ذ،م،م،
١٠٠%	قطر	شركة بروة لمواد البناء المحدودة ش،ش،و،
١٠٠%	قطر	بنك بروة ش،م،ق،
١٠٠%	قطر	شركة بروة لوسيل المحدودة ذ،م،م،
١٠٠%	قطر	شركة قطر لإدارة المشروعات ش،م،ق،م،
١٠٠%	قطر	شركة بروة الإعلامية ش،ش،و،
١٠٠%	قطر	شركة بروة للتكنولوجيا ش،ش،و،
١٠٠%	قطر	شركة بروة للمعرفة ش،ش،و،
٦٠%	المملكة المتحدة	بروة كافنديش كابيتال
١٠٠%	جزر الكايمان	شركة بروة كافنديش المحدودة
١٠٠%	البحرين	شركة بروة العقارية البحرين ش،ش،و،
٩٥%	البحرين	شركة فندق جايدانس للإستثمار ش،م،ب،م،
١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	شركة بروة العقارية الإمارات ذ،م،م،
١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	شركة بلووايف للإستثمار العقاري ذ،م،م،
١٠٠%	المملكة العربية السعودية	شركة بروة العقارية السعودية

شركة بروة العقارية ش،م،ق،

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بالآلاف الريالات القطرية

١ - الوضع القانوني والنشاط الأساسي (تابع)

الشركات التابعة بالمجموعة المضمنة في هذه البيانات المالية الموحدة هي (تابع):

نسبة المساهمة	الدولة محل التأسيس	الشركة التابعة
١٠٠%	مصر	شركة بروة مصر العقارية
٨٠%	مصر	شركة بروة مصر للتنمية العقارية ش،م، م
٥٥%	مصر	شركة بروة القاهرة الجديدة للتنمية العقارية ش،م، م
١٠٠%	السودان	شركة بروة السودانية القابضة
١٠٠%	لوكسمبورغ	بروة لوكسمبورغ ش،ذ،م،م
١٠٠%	لوكسمبورغ	بروة الدولية لإدارة الفنادق لوكسمبورغ
١٠٠%	لوكسمبورغ	شركة بروة روسيا ش،ذ،م،م
١٠٠%	قطر	شركة كوالتي انترناشيونال - قطر ذ،م،م،
١٠٠%	قطر	شركة مساكن السيلية ومسيمير ذ،م،م
١٠٠%	قطر	شركة قرية بروة ش،ش،و
١٠٠%	قطر	شركة وصيف ذ،م،م
١٠٠%	قطر	المستثمر الأول ذ،م،م

تم اعتماد القوائم المالية لبنك بروة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م من قبل ادارة المجموعة وسوف يتم اصدارها بعد موافقة بنك قطر المركزي،

٢ - أسس الإعداد

(أ) قائمة التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطرية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢،

تم التصريح بإصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لقرار مجلس الإدارة المؤرخ في ١٥ مارس ٢٠١٠،

(ب) أسس القياس

تم أعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا ما يلي:

- قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة،
- قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة،
- قياس الموجودات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة،
- قياس الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة،

تمت مناقشة الطرق المستخدمة في قياس القيم العادلة بالإيضاح رقم ٤٣

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريال القطري والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة، وجميع المعلومات المعروضة بالريال القطري تم تقريبها إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك،

(د) استخدام التقديرات والأحكام

ينطلب إعداد هذه البيانات المالية الموحدة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولية من الإدارة استخدام بعض التقديرات والأحكام والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات الصادر عنها التقرير، قد تختلف النتائج الفعلية من هذه التقديرات،

تتم مراجعة الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالتقديرات على نحو مستمر، يتم الإثبات بالمراجعات للتقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير وفي أية فترة مستقبلية تتأثر بذلك،

على وجه الخصوص فإن المعلومات حول المجالات الرئيسية للشكوك حول التقديرات والأحكام الحساسة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية بالإيضاح رقم ٤٤

(هـ) التغيير في السياسات المحاسبية :

نظرة عامة :

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٩ قامت المجموعة بتغيير السياسات المحاسبية المتبعة فيما يتعلق بالمجالات التالية :

- عرض القوائم المالية (معيار المحاسبة الدولي ١)
- المحاسبة عن الاستثمارات العقارية تحت الإنشاء (معيار المحاسبة الدولي ٤٠)
- الاتفاقيات الخاصة بالإنشاء العقاري (تفسير لجنة معايير المحاسبة الدولية ١٥)
- تحديد وعرض القطاعات التشغيلية (المعيار الدولي للتقارير المالية ٨)

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (معدل) " عرض البيانات المالية "

خلال الفترة اتبعت المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (١) المعدل الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعدل في مايو ٢٠٠٨ والذي أصبح إلزامياً لفترات التقارير المالية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٠٩، أدخل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) المعدل مصطلح إجمالي الدخل الشامل والذي يمثل التغييرات في حقوق الملكية خلال الفترة بدلا عن تلك التغييرات الناتجة من المعاملات مع المالكين بصفتهم المالكة، قد يتم عرض إجمالي الدخل الشامل إما في شكل قائمة واحدة للإيراد الشامل (وهي تجمع بصورة فعلية كلا من بيان الدخل وجميع التغييرات غير الخاصة بالمالكين في حقوق الملكية في بيان واحد) أو في بيان دخل وبيان منفصل للدخل الشامل، اختارت المجموعة تبني منهج البيان الواحد لعرض إجمالي دخلها الشامل لسنة ٢٠٠٩،

المعيار رقم (٤٠) من المعايير الدولية للتقارير المالية (معدل)، " الإستثمارات العقارية "

تم تعديل المعيار ضمن مشروع التطوير السنوي لمجلس معايير المحاسبة الدولية الذي تم نشره في مايو ٢٠٠٨ وتم تفعيل العمل به بدءاً من ١ يناير ٢٠٠٩، العقارات التي قيد الإنشاء أو التطوير للإستخدام المستقبلي كإستثمارات عقارية تدخل في نطاق هذا المعيار، عند تطبيق نموذج القيمة العادلة فإنه يتم قياس تلك الإستثمارات بالقيمة العادلة، ولكن عندما لا يمكن قياس القيمة العادلة للإستثمارات العقارية التي هي قيد الإنشاء بطريقة يعتمد عليها فإنه يتم قياس العقار بالتكلفة لحين إكمال الإنشاءات أو التاريخ الذي يمكن فيه قياس القيمة العادلة بطريقة يعتمد عليها أيهما كان أولاً، وقد أثر التعديل على أعمال المجموعة حيث إن المجموعة تقتني عقارات تحت التطوير للإستخدام المستقبلي كإستثمارات عقارية،

التفسير رقم (١٥) من لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية، (اتفاقيات إنشاء العقارات)

ينطبق التفسير رقم ١٥ الذي تم تفعيل عمله من تاريخ ١ يناير ٢٠٠٩ من لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية على المحاسبة عن الإيراد والمصروفات المصاحبة له من جانب الشركات التي تتولى إنشاء عقارات بصورة مباشرة أو من خلال مقاولين من الباطن، إن الاتفاقيات في نطاق هذا التفسير هي اتفاقيات إنشاء العقارات، بالإضافة إلى إنشاء العقارات قد تتضمن مثل هذه الاتفاقيات توريد بضائع أو خدمات أخرى، يعالج التفسير بصفة أساسية موضوعين وهما ما إذا كانت الاتفاقيات تحت نطاق معيار المحاسبة الدولية رقم ١١: عقود الإنشاءات أو معيار المحاسبة الدولية رقم ١٨: الإيرادات ومتى يتم الإثبات بالإيرادات المصاحبة لاتفاقيات العقارات،

معييار رقم (٨) من المعايير الدولية للتقارير المالية، "قطاعات التشغيل"

اعتباراً من الأول من يناير ٢٠٠٩ قامت المجموعة بتحديد وعرض قطاعات التشغيل بناء على معلومات داخلية تم تقديمها لإدارة المجموعة المتمثلة في صانع القرار التشغيلي الرئيسي بالمجموعة، ومن المقرر أن يعتمد هذا التغيير في السياسات المحاسبية على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "قطاعات التشغيل"، في السابق كان يتم تناول قطاعات التشغيل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "التقرير القطاعي"، السياسة المحاسبية الجديدة فيما يخص إيضاح قطاع التشغيل كما يلي،

المعلومات القطاعية المقارنة قد تم تقديمها وفقاً لمتطلبات المرحلة الانتقالية لهذا المعيار، حيث أن التغيير في السياسة المحاسبية يؤثر فقط على جوانب العرض والإيضاح فإنه لا يوجد ثمة تأثير على العائد على السهم، يكون القطاع التشغيلي أحد مكونات المجموعة التي تساهم في أنشطة الأعمال والذي قد تحصل من خلاله على الإيرادات وتتكبد في سبيلها المصروفات، بما فيها من إيرادات ومصروفات متعلقة بمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة التي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية عادة عن طريق إدارة المجموعة لاتخاذ القرارات بشأن توجيه الموارد لقطاع ما وتقييم أدائه، ولما هو متاح من معلومات مالية منفصلة، النتائج القطاعية التي تتم إفادتها إلى إدارة المجموعة متضمنة البنود التي تعزى بشكل مباشر للقطاع فضلاً عن تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقولة، البنود غير المخصصة تشتمل بصفة أساسية موجودات الشركة (في المقام الأول الفرع الرئيسي للمجموعة) و مصروفات الفرع الرئيسي و الموجودات والالتزامات الخاضعة لضريبة الدخل، المصروفات الرأسمالية للقطاع تتمثل في إجمالي التكلفة المحملة خلال الفترة في سبيل الحصول على الممتلكات والمعدات، والأصول غير الملموسة بخلاف الشهرة،

التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية (الصادرة في مايو ٢٠٠٨)

التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في مايو ٢٠٠٨ تتضمن العديد من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي يعتبرها مجلس معايير المحاسبة الدولية غير عاجلة ولكنها ضرورية،

تتألف تلك التحسينات من تعديلات ناجمة عن تغييرات محاسبية تتعلق بالعرض، الاعتراف أو لأغراض القياس فضلاً عن تعديلات اصطلاحية متصلة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية للتقارير المالية، التعديلات المشار والتي تسري على الفترات السنوية ابتداءً من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩ قد قامت الشركة باعتمادها على التغييرات الجوهرية في السياسات المحاسبية الناشئة كنتيجة لهذه التعديلات،

٣ - السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية على النحو المبين أدناه قد تم الاستمرار في تطبيقها لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية الموحدة، وقد تم الاستمرار في تطبيقها بواسطة كافة وحدات المجموعة باستثناء ما تم شرحه في الإيضاح رقم ٥٢ والذي يتناول التغييرات في السياسات المحاسبية،

١/٣ أساس توحيد البيانات المالية

[[الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، توجد السيطرة عندما تملك المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة بغرض الحصول على منافع من أنشطتها، يتم وضع اعتبار لوجود وأثر حقوق التصويت المحتملة التي تتم ممارستها في الوقت الحالي أو تكون قابلة للتحويل، متضمنة الحقوق المحتملة التي يتم الاحتفاظ بها بواسطة شركة أخرى، عند تقييم ما إذا كانت الشركة تخضع للسيطرة، يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بداية السيطرة وإلى تاريخ توقف تلك السيطرة، يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة تقرير الشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية،

[ب] الشركات لأغراض خاصة

قامت المجموعة بتأسيس عدد من الشركات لأغراض خاصة للمتاجرة والاستثمار، يتم إدراج البيانات المالية للشركة لغرض الخاص ضمن البيانات المالية الموحدة للمجموعة، إن كانت المجموعة تسيطر على تلك الشركة، استناداً إلى تقييم جوهر العلاقة بين المجموعة والشركة لغرض خاص والمخاطر والعوائد الخاصة بتلك الشركة، تم تأسيس الشركات لأغراض خاصة التي تسيطر عليها المجموعة بموجب بنود تفرض قيوداً صارمة على صلاحيات اتخاذ القرار من جانب إدارة الشركة لغرض خاص بما ينتج عنه تلقي المجموعة لغالبية المنافع المصاحبة للعمليات التشغيلية للشركة لغرض الخاص وصافي موجوداتها وأن تكون معرضة لمخاطر مصاحبة لأنشطة الشركة لغرض خاص والاحتفاظ بغالبية المخاطر الباقية أو الملكية المتعلقة بالشركة لغرض خاص أو موجوداتها،

[ج] العمليات المستبعدة عند توحيد البيانات المالية

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة وأية إيرادات ومصروفات غير محققة تنشأ عن التعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة، يتم استبعاد المكاسب غير المحققة الناتجة من التعاملات مع الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية في مقابل الاستثمار وإلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المستثمر فيها، يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة استبعاد الإيرادات غير المحققة ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود خسائر انخفاض في القيمة،

[د] حقوق الأقلية

تمثل حقوق الأقلية جزءاً من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات التي لا تملكها المجموعة ويتم عرضها بصورة منفصلة في بيان الدخل الموحد وفي حقوق الملكية بالميزانية العمومية الموحدة، بصورة منفصلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم، يتم تحميل الخسائر التي تخص مساهمي الأقلية بما يزيد عن حقوق مساهمي الأقلية على مساهمة المجموعة فيما عدا الحد الذي يكون فيه لدى الأقلية التزام ملزم وأن يكونوا قادرين على تقديم استثمار إضافي لتغطية الخسائر،

٢/٣ الاعتراف بالإيرادات

بيع العقارات

تقاس إيرادات بيع عقارات للمتاجرة بالقيمة العادلة للمقابل المحصل أو المستحق للتحويل، يتم إثبات الإيراد عندما يتم تحويل المخاطر والعوائد الهامة المتعلقة بالملكية إلى المشتري ويكون من المحتمل تحصيل المقابل وقياس التكاليف المصاحبة له بصورة موثوق بها ولا يوجد هناك مشاركة مستمرة في العقار المتنازل عنه و يكون من الممكن قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوق بها،

يعتمد نقل المخاطر والعوائد على البنود الفردية لعقد بيع العقار، إلا أنه ولغياب المحددات التعاقدية الأخرى، يفترض بأن المخاطر والعوائد قد انتقلت إلى المشتري بمجرد تحويل حيازة العقار المباع،

عندما يطلب من المجموعة تعاقدية أداء المزيد من العمل على العقار الذي تم تسليمه سلفاً إلى المشتري تقوم المجموعة بإثبات مخصص ومصروف للقيمة الحالية للنفقات المطلوبة بموجب تلك الأعمال الإضافية،

الربح من المرابحة والودائع الإسلامية

يتم إثبات الربح من المرابحة والودائع الإسلامية على المدى الزمني مع الأخذ في الاعتبار المبلغ الأصلي للمستثمر ومعدل الربح المطبق على مثل هذه العقود والاتفاقيات،

إيرادات الإيجار

يتم إثبات إيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية في الربح والخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، ويتم إثبات حوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إيرادات الإيجار على مدى فترة الإيجار،

٢/٣ الاعتراف بالإيرادات (تابع)

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند نشوء الحق في استلام تلك التوزيعات

إيرادات الإدارة

يتم إثبات إيرادات الإدارة استناداً إلى بنود وشروط اتفاقيات الإدارة ذات الصلة التي يتم إبرامها مع أطراف خارج المجموعة،

إيرادات من الخدمات البنكية الإستثمارية ،

يتم إثبات الإيرادات من الخدمات البنكية الاستثمارية بناء على الشروط التعاقدية لتقديم الخدمة وتحقيق الإيراد، وتحقق ذلك عادة عندما تقوم المجموعة بأداء جميع الأعمال الهامة فيما يتعلق بالمعاملة ويتوافر احتمال قوي بأن المنافع الاقتصادية من وراء هذه المعاملة سوف تؤول إلى المجموعة، يتم تحديد تلك الأعمال الهامة والخاصة بالمعاملة بناء على الشروط المتفق عليها في العقد الخاص بكل معاملة على حده، يتحدد ما إذا كانت المنافع الاقتصادية لمعاملة ما قد آلت إلى المجموعة بالإعتماد على وجود التزامات ثابتة وملزمة من أطراف أخرى،

إيرادات رسوم وعمولات

يتضمن معدل العائد الفعلي للموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة إيراد الرسوم والعمولات والتي تعد جزءاً أساسياً من معدل الربح الفعال لتلك الموجودات المالية ، يتم الاعتراف بالإيرادات من الرسوم والعمولات الأخرى المتضمنة رسوم خدمة الحساب وعمولات البيع وأتعاب الإدارة والرسوم الأخرى عندما يتم تنفيذ الخدمات المرتبطة بها، عندما لا يتوقع أن يتم سحب التسهيل منذ تاريخ منحه ، فإن الرسوم والعمولات المرتبطة بهذا التسهيل يتم الاعتراف بها على أساس طريقة القسط الثابت خلال فترة الالتزام ،

إيرادات من أنشطة تمويلية

يتم إثبات الإيرادات من الأنشطة التمويلية على مدار فترة العقد ، يتم تعليق الاعتراف بالإيرادات المتعلقة بالحسابات التمويلية غير المنتظمة عندما لا يكون في حكم المؤكد تحصيل الإيرادات المرتبطة بهوذلك بما يتفق مع تعليمات مصرف قطر المركزي،

إيرادات من عقود الوكالة

يتم إثبات إيرادات عقود الوكالة على مدار فترة العقد ، للحصول على معدل عائد ثابت عن كل فترة بناءً على الرصيد المتبقي ،

عقود الإنشاءات

يتم إثبات الإيرادات عن عقود الإنشاءات على أساس طريقة نسبة الإتمام، تتضمن تكاليف العقد المواد المباشرة وتكاليف العمالة والتكاليف غير المباشرة المرتبطة بالعقد، يتم إثبات مخصصات عن الخسائر الناجمة عن العقود عندما يتم التحقق من وجود مثل تلك الخسائر، ويتم اثبات تكاليف الضمان بالإضافة إلى المستحقات اللازمة لإتمام العقد بالتناسب مع سير الأعمال في المستقبل،

يتم تحديد نسبة الإتمام عن طريق مقارنة التكاليف المتحققة في تاريخ إعداد التقارير مع إجمالي التكاليف الإجمالية المقدرة حتى اكتمال العقد، خلال فترة الإنشاء ، فإن الهامش الإجمالي لإيرادات الإنشاءات يكون رهناً لبدلات التكاليف الطارئة وذلك حسب نسبة الإتمام ، في العقود الأخرى – بصفة أساسية عقود الخدمات والصيانة – يتم إثبات الإيرادات بالتوافق مع قيمة وتوقيت الخدمات المقدمة،

إيرادات الإعلانات

تتمثل إيرادات الإعلانات في قيمة الفواتير عن خدمات قدمتها المجموعة خلال الفترة ، يتم إثبات الإيراد بمجرد أداء الخدمة إلى العملاء على ألا تكون هناك شكوكا هامة بشأن تحديد المقابل أو التكاليف المرتبطة بالخدمة أو احتمالية رفض الخدمة المقدمة،

إيرادات خدمات استشارية

يتم إثبات الإيراد الناجم عن خدمات استشارية عند التحقق من أن ثمة منافع اقتصادية سوف تتدفق على الشركة وبشرط أن يكون الإيراد قابل للقياس بدقة ، يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل الذي تم استلامه غير متضمنا الخصومات و التنازلات ، كما يجب أيضا التحقق من إكمال معايير الاعتراف المحددة الأخرى قبل إثبات الإيراد

العقارات للمتاجرة هي ممتلكات عقارية (متضمنة قطع الأراضي غير المطورة) يتم تطويرها و/ أو الاحتفاظ بها للبيع في إطار الأعمال الاعتيادية، يتم الاحتفاظ بالعقارات بغرض المتاجرة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال مخصصا منه التكاليف المقدرة لإكمال العمل والتكاليف المقدرة للبيوع، يتم تحديد تكلفة العقارات بغرض المتاجرة على أساس تحديد خاص لتكلفتها الفردية،

الإستثمارات العقارية هي العقارات التي يتم الاحتفاظ بها إما لجني إيراد إيجار أو لزيادة رأسمالية أو لكلا الغرضين وهي تقاس مبدئيا بالتكلفة، متضمنة تكاليف المعاملة، في أعقاب الإثبات المبدئي يتم إدراج الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، تستند القيم العادلة على القيم السوقية وهي المبلغ المقدر الذي يمكن في مقابله مبادلة العقار في تاريخ التقييم بين بائع ومشتري راغبين في إطار معاملة تجارية حرة بعد التسويق الصحيح الذي يقوم فيه الأطراف بالتصرف المطع والحكيم وبدون إجبار،

يعكس التقييم، متى كان ذلك مناسباً، نوعية المستأجرين الذين يشغلون أو يكونون مسؤولين عن الوفاء بارتباطات الإيجار أو من المحتمل أن يشغلوا العقار بعد إيجار المساكن الخالية ومنظور السوق العام عن أهليتهم للانتماء، وتخصيص مسؤوليات الصيانة والتأمين بين المؤجر والمستأجر والعمر الاقتصادي الباقى للعقار، يتم اثبات أي مكسب أو خسارة في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد،

تتم المحاسبة عن العقارات قيد التطوير والتي سوف تستغل مستقبلاً كإستثمار عقاري بالقيمة العادلة ، ويتم تصنيفها على أنها إستثمارات عقارية فقط إذا كان لدى الإدارة مخططات واضحة للاننفاع بالعقار عن طريق استخدامه في أنشطة تاجيرية بمجرد اكتمال تطويره،

إعادة تصنيف الإستثمارات العقارية

التحويل من أو إلى الإستثمارات العقارية يجب ان يتم عند - فقط إذا - ثبت التغيير في الاستخدام مؤيداً بـ:

(أ) بدء اشغال المالك للعقار : يتم التحويل من الإستثمارات العقارية إلى عقارات مستخدمة بواسطة المالك ،

(ب) بدء التطوير بهدف البيوع : يتم التحويل من إستثمارات عقارية إلى مخزون ،

(ج) نهاية الاستخدام عن طريق المالك : يتم التحويل من عقارات مستخدمة بواسطة المالك إلى إستثمارات عقارية،

(د) بدء التأجير التشغيلي لطرف آخر : يتم التحويل من مخزون إلى إستثمارات عقارية،

٤/٣ الإستثمارات العقارية (تابع)

إعادة تصنيف الإستثمارات العقارية (تابع)

عندما يتغير استخدام العقار من عقار مستخدم من قبل المالك إلى إستثمار عقاري، يعاد قياس العقار بالقيمة العادلة ويعاد تصنيفه على أنه إستثمار عقاري، يتم إثبات المكاسب الناجمة عن إعادة القياس مباشرة في حقوق الملكية كفائض إعادة تقييم، أي خسائر ناجمة عن إعادة القياس يتم إثباتها في الربح والخسارة،

للتحويل من استثمارات عقارية بالقيمة العادلة إلى عقارات مستخدمة من قبل المالك أو إلى مخزون فإن تكلفة العقار سيتم معالجتها محاسبياً وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية أرقام ٢ أو ١٦ و تكون بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ تغير الاستخدام،

أما التحويل من المخزون إلى عقارات استثمارية فسيكون بالقيمة العادلة، وأي فرق ما بين القيمة العادلة للعقار في تاريخ التحويل والقيمة المحملة مسبقاً سيتم إثباتها في الربح والخسارة،

٥/٣ العقارات قيد التطوير

يتم تصنيف العقارات التي يتم تطويرها وتشبيدها بغرض البيع في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال على أنها مشاريع قيد الإنشاء إلى أن يكتمل الإنشاء أو التطوير، ففي تلك المرحلة يتم تصنيفها وتتم المحاسبة اللاحقة عنها على أنها عقارات للمتاجرة استناداً إلى مقاصد الإدارة، يتم تسجيل مثل هذه العقارات مبدئياً بالتكلفة ويتم الاحتفاظ بها بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل في تاريخ الميزانية العمومية، صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال مخصصاً منه التكاليف المقدرة لإكمال العمل والتكاليف المقدرة الضرورية للبيع، يتم تحديد تكلفة العقارات للمتاجرة على أساس تحديد خاص لتكاليفها الفردية،

٦/٣ العقارات والآلات والمعدات

تدرج العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصصاً منها الإهلاك المتراكم وأية خسائر من انخفاض القيمة،

تتضمن التكلفة المصروفات الناتجة مباشرة عن استحواد الأصل الثابت، كما تتضمن تكلفة الموجودات المصنعة داخلياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف أخرى تنسب بصفة مباشرة إلى تجهيز الأصل للغرض المطلوب منه وتكاليف تفكيك وإزالة الموجودات وإرجاع الموقع إلى الحالة التي كان عليها البرمجيات المشتراة التي تكون جزءاً مكملًا لوظيفة المعدة ذات الصلة تتم رسملتها كجزء من أجهزة الكمبيوتر والمعدات المكتبية،

يتم احتساب الإهلاك في الربح والخسارة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من بنود العقارات والآلات والمعدات، يتم إهلاك الموجودات المؤجرة على مدى فترة الإيجار أو أعمارها الإنتاجية أيهما أقل ما لم يكن مؤكداً بصورة معقولة بأن المجموعة ستحصل على ملكيتها في نهاية مدة الإيجار، لا تستهلك الأرض، إن وجدت،

الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات القابلة للإهلاك على النحو التالي:

سنة	٢٠	المباني
سنوات	٧-٣	أثاث وتركيبات
سنوات	٥	وسائل انتقال
سنوات	٣	أجهزة كمبيوتر ومعدات مكتبية
سنوات	٣	تحسينات على مباني مستأجرة

٦/٣ العقارات والآلات والمعدات (تابع)

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير،

تُراجع القيم الدفترية للعقارات والآلات والمعدات لتحديد مدى الانخفاض في قيمتها عندما تشير أحداث أو تغيرات في الظروف إلى احتمال عدم استرداد القيمة الدفترية، في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة القابلة للاسترداد يتم تخفيض الموجودات إلى قيمها القابلة للاسترداد،

تتم رسملة المصروفات المتكبدة لإحلال أحد بنود العقارات والآلات والمعدات التي تتم المحاسبة عنها بصفة منفصلة وتضطرب القيمة الدفترية للبند المستبدل، تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية لبنود العقارات والآلات والمعدات ذات الصلة، يتم إثبات جميع المصروفات الأخرى في قائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها،

يتم إلغاء الإثبات ببند العقارات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو في حالة عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد، يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناشئة عن عدم الإثبات في بيان الدخل الموحد في السنة التي يتم فيها عدم الإثبات بالموجود،

٧/٣ انخفاض القيمة

الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم الموجودات المالية في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر موضوعي على انخفاض قيمته، يعامل الموجود المالي على أنه قد انخفضت قيمته في حالة وجود دليل يشير إلى أن لوحد أو أكثر من الأحداث تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بالموجود يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الموحد، يتم تحويل أية خسارة تراكمية فيما يتعلق بالموجود المالي المتاح للبيع والمثبتة سابقاً في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد،

- [أ] بالنسبة للموجودات المثبتة بالقيمة العادلة فإن خسارة الانخفاض في القيمة هي الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً منها أي خسارة ناتجة عن انخفاض في القيمة المثبتة سابقاً في بيان الدخل؛
- [ب] انخفاض قيمة الموجودات المثبتة بالتكلفة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدلات السوق الحالية لعائد موجود مالي مماثل؛
- [ج] تحتسب خسارة الانخفاض في قيمة أصل مالي مثبت بالتكلفة المطفأة على أنها الفرق بين قيمته الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي؛
- [د] يتم اختبار الموجودات المالية ذات الأهمية بصورة فردية،
- [هـ] يتم تقييم الموجودات المالية الباقية بصورة جماعية في مجموعات تشترك في خصائص مخاطر انتمائية متماثلة؛

يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة إذا كان من الممكن أن يعزى الرد بصورة موضوعية إلى حدث وقع بعد إدراج خسارة الانخفاض في القيمة، بالنسبة للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة والموجودات المالية المتاحة للبيع المتمثلة في السندات المالية يتم إدراج الرد مباشرة في بيان الدخل،

الموجودات المالية المتاحة للبيع المتمثلة في أسهم الملكية يتم إدراج الرد مباشرة في حقوق المساهمين،

الموجودات الغير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة، بخلاف المخزون، في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على الانخفاض في قيمتها، في حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل،

القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو للوحدة المنتجة للنقد هو قيمته في الاستخدام وقيمه العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع، أيهما أكثر، عند تقدير القيمة في الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية بالسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المصاحبة للأصل، لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة يتم تجميع الموجودات معاً في مجموعة موجودات صغيرة تنتج تدفقات نقدية من الاستمرار في الاستخدام وبشكل مستقل عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات أو مجموعة الموجودات الأخرى ("الوحدة المنتجة للنقد")،

٧/٣ انخفاض القيمة (تابع)

يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للأصل أو لوحدته المنتجة للنقد عن مبلغ المقدر القابل للاسترداد، يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الموحد،

يتم تخصيص خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة فيما يتعلق بالوحدات المنتجة للنقد أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدات ومن ثم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة الوحدات) بالتناسب، يتم تقدير خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة في فترات سابقة في تاريخ كل تقرير لمعرفة ما إذا كانت هناك أية مؤشرات على أن الخسارة قد انخفضت أو انتفت، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي من الممكن تحديدها، بالصادفي من أي إهلاك أو إطفاء، إن لم يتم إثبات خسارة انخفاض في القيمة سابقاً،

٨/٣ تكاليف التمويل

تكاليف التمويل هي معدلات الأرباح والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق باقتراض الأموال، الأصل المؤهل لرسملة الفائدة هو الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام منه أو البيع، تقوم المجموعة برسمة تكاليف الاقتراض التي تنسب بصفة مباشرة لاستحواذ وتشبيد أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل، تعترف المجموعة بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تتكبدها فيها،

تبدأ المجموعة في رسملة تكاليف التمويل كجزء من تكلفة الأصل المؤهل في تاريخ البدء، تاريخ بدء الرسملة هو التاريخ الذي تفي المجموعة لأول مرة بجميع الشروط التالية:

(أ) تكبد المصروفات عن الأصل،

(ب) تكبد تكاليف اقتراض،

(ج) تقوم بمزاولة الأنشطة الضرورية لإعداد الأصل للغرض المقصود من استخدامه،

إلى الحد الذي تقتضيه فيه المجموعة أموالاً خصيصاً للحصول على أصل مؤهل تحدد المجموعة مبلغ تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة على أنها تكاليف الاقتراض الفعلية المتكبدة عن ذلك الاقتراض خلال الفترة ناقصاً أي إيراد استثمار عن الاستثمار المؤقت لتلك القروض، إن وجد،

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المطبقة على قروض المجموعة القائمة خلال الفترة، بخلاف تكاليف الاقتراض المذكورة أعلاه والتي تتم بصورة محددة لغرض الحصول على أصل مؤهل، بتطبيق معدل الرسملة على مصروفات ذلك الأصل،

يجب أن لا تتجاوز تكاليف الاقتراض التي ترسلها المجموعة خلال الفترة مبلغ تكاليف الاقتراض التي تكبدها خلال تلك الفترة،

تقوم المجموعة بتأجيل تكاليف الاقتراض خلال الفترات الممتدة التي تقوم فيها بتأجيل التطوير النشط للأصل المؤهل وتوقف رسملة تكاليف الاقتراض عندما تكتمل الأنشطة الضرورية لإعداد الأصل الأصلي للاستخدام المرغوب فيه أو البيع،

٩/٣ الاستثمارات في شركات شقيقة

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية، الشركات الشقيقة هي الشركات التي تمارس المجموعة تأثيراً هاماً عليها وهي ليست شركات تابعة أو مشاريع مشتركة،

يتم إثبات الاستثمارات في شركات شقيقة في الميزانية العمومية بالتكلفة مضافاً إليها تغييرات ما بعد الاستحواذ في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الشقيقة مخصوماً منها أي خسائر انخفاض في القيمة، يعكس بيان الدخل حصة المجموعة في نتائج الشركات الشقيقة، يتم استبعاد المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة من تعاملات المجموعة مع شركتها الشقيقة إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة الشقيقة،

بآلاف الريالات القطرية

١٠/٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف أداة على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة أو تم تخصيصها في هذه الصفة عند الإثبات المبدئي، يتم تخصيص الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا قامت الإدارة بإدارة هذه الاستثمارات واتخاذ قرارات الشراء والبيع استناد إلى قيمتها العادلة، تقاس الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة ويتم الإثبات بالتغيرات عليها في الربح والخسارة،

١١/٣ الموجودات المالية المتاحة للبيع

يتم إثبات أو عدم أثبات الموجودات المالية المتاحة للبيع، على أساس تاريخ المتاجرة، عندما تصبح المجموعة، أو تتوقف عن أن تصبح طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة،

مبدئياً يتم تسجيل الاستثمارات المخصصة على أنها متاحة للبيع بالتكلفة وفي أعقاب ذلك يتم قياسها بالقيمة العادلة، ما لم يكن من الممكن قياس ذلك بصورة موثوق بها، يتم التقرير عن التغيرات في القيمة العادلة على أنها أحد المكونات المستقلة لحقوق الملكية، عند انخفاض القيمة فإن أية خسارة، أو عند نزاع الإثبات فإن أي مكسب أو خسارة، تم التقرير عنها سابقاً على أنها "تغيرات تراكمية في القيم العادلة" في حقوق الملكية يتم إدراجها في بيان الدخل للفترة،

١٢/٣ الذمم المدينة

تقيد أرصدة الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً أي مخصص مكون لأية مبالغ غير قابلة للتحويل، يتم إجراء تقدير للمبالغ المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل المبلغ بكامله، يتم إعدام الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير الممكن استردادها،

١٣/٣ النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على أرصدة النقدية بالصندوق والأرصدة غير المقيدة والمحتفظ بها لدى مصرف قطر المركزي والبنوك التجارية والإسلامية الأخرى والإيداعات لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى وموجودات مالية سهلة التسييل للنقد ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والخاضعة لمخاطر غير مؤثرة من التغيير على قيمتها العادلة والمستخدمة من قبل المجموعة لإدارة مطلوباتها قصيرة الأجل، يتم تسجيل النقد وما في حكمها بالتكلفة المطفأة ببيان المركز المالي الموحد،

الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى تتكون من إيداعات على شكل عقود وكالة، تكون هذه الأرصدة بالعادة قصيرة الأجل ويتم تسجيلها بالتكلفة المطفأة،

لإغراض البيان الموحد للتدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على النقدية في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى وودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية لثلاثة أشهر أو أقل محتفظ بها لدى مصرف قطر المركزي، بالصافي بعد إستبعاد أية مسحوبات على المكشوف من البنوك وأيضا الأرصدة المصرفية الخاضعة لقبود في التصرف،

١٤/٣ حسابات استثمار غير مقيدة

حسابات استثمار غير مقيدة هي أموال مخصصة و محتفظ بها من قبل المجموعة و التي يمكن إستخدامها حسب رغبة المجموعة ،يقوم حامل حساب الإستثمار الغير مقيد بتحويل المجموعة بإستثمار ذلك الحساب بالطريقة التي تراها المجموعة ملائمة و بدون أي شروط على المكان و الكيفية و الهدف الذي من أجله يتم إستثمار تلك الأموال،

يتم تسجيل كل حسابات الإستثمار الغير مقيدة بالتكلفة مضافا إليها أي إيرادات مستحقة و أي إحتياطات متعلقة بها و مخصوما منها أي أموال مسددة،

حصّة صاحب حساب الإستثمار غير المقيد من الأرباح

يتم توزيع صافي الأرباح بين حاملي و أصحاب حسابات الإستثمار الغير مقيدة حسب تعليمات مصرف قطر المركزي و الملخصة كالآتي :

- يتم احتساب صافي الأرباح بعد الأخذ بعين الإعتبار كل من الأرباح و الخسائر في نهاية الفترة المالية ، و يتم توزيعه بين أصحاب حسابات الإستثمار الغير مقيدة و بين حاملي الأسهم ، يتم إحتساب حصّة أصحاب حسابات الإستثمار الغير مقيدة من الأرباح على أساس أرصدة الإيداعات اليومية خلال السنة مخصوما منها أتعاب المضاربة المتفق عليها للمجموعة،

حصة صاحب حساب الإستثمار غير المقيد من الأرباح (تابع)

- في حالة وجود أي مصروف أو خسارة والناجمة من سوء التصرف من قبل المجموعة لمخالفتها تعليمات و توجيهات مصرف قطر المركزي، فإن الخسارة أو المصروف لن يتم تحميله على حاملي حسابات الإستثمار الغير مقيدة والتي تكون خاضعة بهذا الشأن لقرار مصرف قطر المركزي ،
- في حالة أن صافي الخسائر تمثل نتيجة المجموعة في نهاية الفترة فإن مصرف قطر المركزي بصفته الجهة المسؤولة عن تحديد مسؤولية المجموعة عن هذه الخسائر سيقرر كيفية معالجة هذا الأمر دون مخالفة الشريعة الإسلامية،
- لم يتم إعطاء الأولوية لأي جهة نتيجة لدمج حسابات الإستثمار المقيدة مع أموال المجموعة لغايات الإستثمار

١٥/٣ مستحقات من العملاء بموجب التمويل الإسلامي

- إن الذمم والأرصدة الناتجة عن أنشطة التمويل تتكون من تمويل المجموعة للشركات و الأفراد الخاضعة لقوانين الشريعة الإسلامية مع دفعات ثابتة ومحددة، هذه الأنشطة تشمل التمويل من خلال المرابحة و التورق إلخ،،
- يتم إثبات الذمم المدينة و الأرصدة الناجمة عن الأنشطة التمويلية بالتكلفة المطفأة مطروحا منها مخصصات الإنخفاض إن وجدت،
- تتكون ذمم المرابحة المدينة من إتفاقيات عمليات البيع الاجل (المرابحة) و يتم تسجيلها بالصافي مطروحا منها أي أرباح مؤجلة و أي مخصصات للإنخفاض،

١٦/٣ ذمم دائنة ومبالغ مستحقة

- يتم إدراج المطلوبات بالنسبة للمبالغ التي ينبغي دفعها في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء أصدرت بها فاتورة من جانب المورد أم لم تصدر،

١٧/٣ ذمم العملاء المدينة و حسابات التوفير

- يتم الاعتراف بأرصدة عملاء البنك في الحسابات الجارية و التوفير حين يتم إستلامها من قبل المجموعة و يتم قياس المعاملة المستلمة من قبل المجموعة في نفس وقت التعاقد ، يتم قياس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترة المالية،

١٨/٣ الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي

- مبدئياً يتم إثبات المطلوبات بموجب عقود التمويل الإسلامي بالقيمة العادلة للمقابل المستلم مخصوما منه أية تكاليف تنسب بصفة مباشرة إلى تكاليف المعاملة، في أعقاب الإثبات المبدئي تقاس تلك المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي،

- يتم إثبات المكاسب أو الخسائر في بيان الدخل الموحد عندما يتم إلغاء إثبات الالتزامات وأيضا أثناء مرحلة الإطفاء، يتم اثبات تكاليف التحويل و التكاليف الأخرى ذات الصلة كمصروف عند تكبدها،

- الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة يتم إظهارها على أنها التزام متداول، الأقساط المستحقة خلال أكثر من سنة يتم إظهارها على أنها مطلوب غير متداول،

١٩/٣ المخصصات

- يتم إثبات المخصص إذا كان لدى الشركة التزام قانوني أو حكومي، نتيجة لحدث سابق، يمكن تقديره بصورة موثوق بها ومن المحتمل أن يطلب تدفق منافع اقتصادية خارجة لسداد المطلوبات يتم تحديد المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدلات خصم ما قبل الضريبة التي تعكس التقديرات الحالية بالسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المصاحبة للالتزام،

٢٠/٣ الموجودات المستأجرة

الإيجارات التي تتحمل المجموعة أثناء فتراتها بصورة كبيرة مخاطر وعوائد الملكية يتم تصنيفها على أنها إيجارات تمويلية، عند الإثبات المبدئي يقاس الأصل المستأجر بمبلغ مساوي لقيمتها العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات الإيجار، أيهما أقل، في أعقاب الإثبات المبدئي تتم المحاسبة عن الموجود وفقا للسياسة المحاسبية القابلة للتطبيق عليه،

الإيجارات التي يتم فيها الاحتفاظ بصورة كبيرة بمخاطر وعوائد الملكية في الموجودات التي يتم تصنيفها على أنها إيجارات تشغيلية ولا يتم الاعتراف بها في المركز المالي الموحد للمجموعة،

٢١/٣ مدفوعات الإيجار

يتم إثبات المدفوعات إيجارات تشغيلية في الربح والخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، يتم إثبات حوافز الإيجار كجزء مكمل لإجمالي مصروف الإيجار على مدى فترة الإيجار،

يتم تقسيم الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار بموجب إيجارات تشغيلية فيما بين مصروف الاقتراض وتخفيض الالتزام القائم، يتم تخصيص مصروف الاقتراض على كل فترة خلال مدة الإيجار بغرض إنتاج معدل فائدة دوري ثابت من الرصيد الباقي من الالتزام، تتم المحاسبة عن مدفوعات الإيجار الاحتمالية عن طريق مراجعة الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار على مدى الفترة الباقية من الإيجار عندما تنتهي هذه الاحتمالية وتصبح تسوية الإيجار مؤكدة،

٢٢/٣ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمكافأة نهاية خدمة موظفيها الوافدين بناء على قانون العمل القطري، يستند الاستحقاق لهذه المنافع على الراتب النهائي للموظفين وطول مدة خدمتهم شريطة إكمال حد أدنى من فترة الخدمة، تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف،

فيما يتعلق بالموظفين القطريين تقوم المجموعة بالمساهمة في برنامج هيئة صندوق المعاشات العام محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين، تنحصر مطلوبات المجموعة في مقدار المساهمة التي يتم سدادها عند استحقاقها،

٢٣/٣ العملات الأجنبية

التعاملات بعملات أجنبية

يجري تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملات الوظيفية لشركات المجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات، يعاد تحويل جميع الموجودات و المطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ التقرير إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ، إن ربح أو خسارة العملة الأجنبية عن البنود المالية هو الفرق بين التكلفة المطفأة بالعملة الوظيفية في بداية الفترة معدلا بسعر الفائدة الفعلي والمدفوعات خلال الفترة والتكلفة المطفأة بالعملات الأجنبية محولا بسعر الصرف في نهاية الفترة، تُعاد تحويل جميع الموجودات والمطلوبات غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة،

يتم إثبات فروق العملات الأجنبية الناشئة عن إعادة التحويل في الربح والخسارة ، فيما عدا الفروق التي تنشأ عن إعادة التحويل لأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع والتي يتم إثباتها مباشرة في حقوق الملكية،

العمليات الأجنبية

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية، متضمنة الشهرة وتسويات القيمة العادلة الناشئة عند الاستحواذ، إلى الريال القطري بأسعار الصرف في تاريخ التقرير، يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الأجنبية، باستبعاد العمليات الأجنبية في الاقتصاديات ذات التضخم المفرط، إلى الريال القطري بأسعار الصرف في تواريخ التعاملات،

٢٣/٣ العملات الأجنبية (تابع)

العمليات الأجنبية (تابع)

يتم إثبات فروق صرف العملات الأجنبية الناتجة من تحويل العمليات الأجنبية مباشرة في حقوق الملكية تحت احتياطي تحويل العملات الأجنبية، عند الاستبعاد الجزئي أو الكلي للعمليات الأجنبية يتم تحويل المبلغ ذي الصلة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية إلى الربح أو الخسارة،

تعتبر مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة من بند مالي مستحق القبض من أو مستحق الدفع إلى عملية أجنبية، والذي يعتبر سداً غير مخطط له أو غير محتمل في المستقبل المنظور، على أنها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية ويتم إثباتها مباشرة في حقوق الملكية تحت احتياطي تحويل عملات أجنبية،

٢٤/٣ عدم إثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية

[أ] الموجودات المالية

يتم نزع الإثبات عن الموجود المالي عندما يتحقق أي مما يلي :

- ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من الموجود؛
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الموجود أو تحملها للالتزام بأن تدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل وبدون أي تأخير إلى طرف ثالث من خلال ترتيبات "تحويل"؛ و
- إما أن تحول جميع تلك المخاطر والحوافز المتعلقة بالموجودات بصورة كبيرة، أو أن جميع تلك المخاطر والحوافز المتعلقة بالموجودات لم تحول ولم يحتفظ بها بشكل كبير؛ إلا أنه تم تحويل السيطرة على الأصل،

[ب] المطلوبات المالية

يتم نزع الإثبات عن الالتزام المالي عندما يتم إستيفاء الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاءه ، عند استبدال التزام مالي قائم بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة على نحو كبير أو عند تعديل شروط الالتزام القائم على نحو كبير، يجب معاملة مثل هذا التبدل أو التغيير على أنه إلغاء إثبات للالتزام الأصلي وإثبات التزام جديد ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية المعني في بيان الدخل الموحد،

٢٥/٣ القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ المقدر الذي يمكن بموجبه تبادل الموجودات على نحو معقول في تاريخ التقويم بين مشتري راغب وبناع راغب في معاملة تتم وفقاً لمبدأ الحياد في التسعير يقوم فيها المشتري والبناع بالتصرف بصورة مطلعة وحكيمة وبدون إجبار،

٢٦/٣ ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل من ضريبة حالية وضريبة مؤجلة، يتم إثبات مصروف ضريبة الدخل في الربح والخسارة فيما عدا الحالات التي يتعلّق فيها مصروف الضريبة بنود يتم اثباتها بشكل مباشر في حقوق الملكية، إن وجدت، عندها يتم اثبات الضريبة في حقوق الملكية،

الضريبة الحالية هي الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع محسوبة على أساس الإيراد الضريبي للسنة باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو التي تطبق على نحو واسع في تاريخ التقرير وأية تعديلات على الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة،

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الميزانية العمومية لجميع الفروق المؤقتة بين القيمة الدفترية للموجودات والالتزامات المثبتة لأغراض التقارير المالية وبين قيمتها الدفترية المستخدمة لأغراض ضريبية،

٢٦/٣ ضريبة الدخل (تابع)

لا يتم الإثبات بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة التالية: الإثبات المبدئي للموجودات او المطلوبات في المعاملة التي لا تعتبر بمثابة اندماج للأعمال والتي لا تؤثر على الأرباح المحاسبية أو الضريبية والفروق المتعلقة باستثمارات في شركات تابعة وشركات تتم السيطرة المشتركة عليها، إن وجدت، إلى الحد الذي يكون من المحتمل معه أن لا يتم ردها في المستقبل المنظور بالإضافة على ذلك لا يتم إثبات الضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة التي تنشأ عن الإثبات المبدئي الشهرة،

تقاس الضريبة المؤجلة بالمعدلات الضريبية التي يتوقع تطبيقها على الفروق المؤقتة عندما يتم ردها، استنادا إلى القوانين المطبقة أو المعمول بها على نحو واسع في تاريخ التقرير، تتم مقاصة موجودات والتزامات الضريبة المؤجلة إن كان هناك حق قابل للتطبيق قانونا لمقاصة مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية وهي تتعلق بضرائب دخل مفروضة من جانب نفس السلطة الضريبية على نفس الكيان الخاضع للضريبة أو على كيانات ضريبية مختلفة، ولكنها ترغب في سداد مطلوبات وموجودات الضريبة المؤجلة على أساس الصافي أو أنه يتم تحقيق موجوداتها والتزاماتها الضريبية بصورة متزامنة،

٢٧/٣ الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المقتناة بصورة منفصلة بالتكلفة عن الإثبات المبدئي، تكلفة الموجودات غير الملموسة المقتناة في اندماج الأعمال هي القيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ، في أعقاب الاستحواذ المبدئي تسجل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وأية خسائر متراكمة في القيمة، الموجودات غير الملموسة المطورة داخليا، باستثناء تكاليف التطوير المرسمة، إن وجدت، لا يتم رسملتها وتنعكس في بيان الدخل الموحد عن السنة التي تم فيها تكبد هذا المصروف،

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على إنها إما محددة أو غير محددة، يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على عمرها الإنتاجي المقدر ويتم تقدير مدى الانخفاض في قيمتها متى كان هناك مؤشر على احتمال انخفاض قيمة الاصل غير الملموسة، تتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الاصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد مرة على الأقل في نهاية كل سنة مالية، تتم المحاسبة عن التغييرات في العمر الإنتاجي المقدر أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المضمنة في الاصل بتغيير فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو مناسب، ومعاملتها على أنها تغييرات في التقديرات المحاسبية، يتم اثبات مصروف إطفاء الاصل غير الملموس ذي العمر المحدد في بيان الدخل الموحد في فئة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الاصل غير الملموس،

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنويا للوقوف على انخفاض القيمة وذلك إما بصفة فردية أو على مستوى الوحدة المنتجة للنفد، لا يتم إطفاء مثل هذه الموجودات غير الملموسة، تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر للاصل غير الملموس ذي العمر غير المحدد بصورة سنوية لتحديد ما إذا كان من الممكن الاستمرار في دعم تقدير العمر غير المحدد لو لم يحدث ذلك يتم القيام بإجراء التغيير على تقدير العمر من غير محدد إلى محدد وبشكل مستقبلي،

إن العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة هو كالتالي :

الرخصة البنكية ١٠ سنوات

عقود العملاء ٥ سنوات

٢٨/٣ اندماج الأعمال والشهرة

تتم المحاسبة عن الأنشطة المجمعة باستخدام طريقة الشراء تقاس تكلفة الأنشطة المجمعة على أنها القيم العادلة المجمعة (في تاريخ التبادل) للموجودات الممنوحة والمطلوبات المتكبدة أو التي يجري تحملها وأدوات حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة كمبادلة للسيطرة على الشركة المقتناة مضافا إليها التكاليف المنسوبة بصفة مباشرة إلى تجميع الأعمال ، يتم اثبات الموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات الطارئة في الشركة المقتناة والتي تلبي شروط الإثبات بموجب المعيار ٣ من المعايير الدولية للتقارير المالية، تجميع الأعمال، بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ فيما عدا المطلوبات غير المتداولة (أو مجموعات الاستبعاد)، إن وجدت، التي تصنف على أنها محتفظ بها للبيع وفقا للمعيار ٥ من المعايير الدولية للتقارير المالية "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة" والتي يتم الإثبات بها وقياسها بالقيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع.

٢٨/٣ اندماج الأعمال والشهرة (تابع)

تُقاس الشهرة الناتجة عن تجميع الأنشطة مبدئياً بالتكلفة المتمثلة في زيادة تكلفة تجميع النشاط عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد للشركة المقنتاة ومطلوباتها الطارئة للشركة المقنتاة وصافي موجوداتها القابلة للتحديد المعترف بها، بعد الإثبات المبدئي يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد خصم أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة، لغرض اختبار الانخفاض في القيمة يتم توزيع الشهرة المملوكة من تجميع الأنشطة، بدءاً من تاريخ الاستحواذ، على كل من وحدات المجموعة المنتجة للنقد، أو مجموعة وحدات منتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من الأنشطة المجمعة بغض النظر عن تحويل موجودات أو مطلوبات أخرى إلى تلك الوحدات أو مجموعات الوحدات، إن الوحدة أو مجموعة الوحدات التي تخصص لها الشهرة:

▪ تمثل المستوى الأدنى داخل المجموعة الذي ترصد فيه الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية؛ و

▪ لا تكون أكبر من قطاع يستند إما على الهيكل الأساسية أو على الهيكلية الثانوية لتقارير المجموعة المحددة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم ١٤ - التقارير القطاعية،

يتم تحديد انخفاض قيمة الشهرة عن طريق تقييم المبلغ القابل للاسترداد من الوحدة المنتجة للنقد (أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد) الذي تتعلق بها الشهرة، عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد (أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد) أقل من القيمة الدفترية للوحدة المنتجة للنقد (أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد) التي تم تخصيص الشهرة لها يتم اثبات خسارة انخفاض في القيمة، لا يمكن رد خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية،

تتم مراجعة انخفاض قيمة الشهرة سنوياً أو لمرات أكثر إذا أشارت الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن من المحتمل انخفاض القيمة الدفترية، تقوم المجموعة بإجراء اختبار سنوي لانخفاض قيمة الشهرة في نهاية السنة،

عندما تشكل الشهرة جزء من أي وحدة منتجة للنقد (مجموعة من وحدات منتجة للنقد) ويتم استبعاد جزء من التشغيل داخل تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالتشغيل المستبعد في القيمة الدفترية للتشغيل وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد التشغيل، يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للتشغيل المستبعد والجزء المتبقي من الوحدة المنتجة للنقد،

عند بيع شركات تابعة، يُدرج الفرق بين سعر البيع وصافي الموجودات زائداً مجموع فروق المعاملات المتراكمة والشهرة غير المطفاة في بيان الدخل الموحد،

مبدئياً تقاس مساهمة مساهمي حقوق الأقلية في الشركة المقنتاة بنسبة حقوق الأقلية من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الطارئة المعترف بها،

٢٩/٣ المخزون

يتم إدراج مواد المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة في سبيل جعل كل منتج في مكانه ووضع الحالين، يتم تحديد التكلفة بطريقة المتوسط المرجح، صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع في إطار النشاط الاعتيادي مخصوماً منه التكاليف المقدرة لإكمال العمل والبيع،

٣٠/٣ الأدوات المالية المشتقة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية

مبدئياً يتم إثبات الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة ويتم إدراج التكاليف المنسوبة للمعاملة في بيان الدخل الشامل عند تكبدها، في أعقاب الإثبات المبدئي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم المحاسبة عن التغييرات التي تطرأ عليها بالصورة الواردة أدناه بالنسبة لتلك المشتقات المالية المخصصة للتحوط من التدفقات النقدية، بينما يتم تحميل التغييرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية التي لا تخصص للتحوط النقدي مباشرة في بيان الدخل الشامل الموحد،

٣٠/٣ الأدوات المالية المشتقة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (تابع)

تحوط التدفق النقدي

يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط المشتقة المخصصة كتحوط تدفق نقدي مباشرة في حقوق الملكية إلى الحد الذي يكون فيه التحوط فعالاً، في حالة التحوط غير الفعال، يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة مباشرة في الربح والخسارة،

في الحالة التي لا تفي فيها أداة التحوط بمعايير محاسبة تحوط التدفق النقدي أو عند انتهائها أو بيعها أو إنهاؤها أو ممارستها يتم التوقف عن استخدام محاسبة التحوط مستقبلاً، يظل الربح أو الخسارة التراكمية المعترف بها سابقاً في حقوق الملكية في حقوق الملكية إلى حين حدوث المعاملة المتوقعة، عندما يكون البند المتحوط منه أصلاً غير مالي، إن وجد، فإن المبلغ المعترف به في حقوق الملكية يتم تحويله إلى القيمة الدفترية الموجود عند إثباته في الحالات الأخرى فإن المبلغ المعترف به في حقوق الملكية يتم تحويله للربح أو الخسارة خلال نفس الفترة التي يؤثر فيها بند التحوط على الربح أو الخسارة،

٣١/٣ الاستثمارات في شركات مشتركة

الشركات المشتركة هي الشركات التي تملك المجموعة سيطرة مشتركة على أنشطتها والتي يتم تأسيسها بالاتفاق التعاقدية وتتطلب قراراتها الإستراتيجية المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع، تتم المحاسبة عن الشركات التي تتم السيطرة المشتركة عليها من جانب المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي بموجبها يتم تسجيل الاستثمارات في الشركات المشتركة في المركز المالي الموحد بالتكلفة مضافاً إليها التغيرات السابقة للاستحواذ في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة المشتركة مخصوماً منه أية خسارة انخفاض في القيمة، يعكس بيان الدخل الشامل الموحد حصة المجموعة من نتائج شركاتها المشتركة التي تتم المحاسبة عنها بصورة حقوق الملكية،

الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من التعاملات بين المجموعة وشركاتها المشتركة يتم استبعادها إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المشتركة،

٣٢/٣ العائد على السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات عائدات أساسية ومخفضة للسهم لأسهمها العادية، يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح المنسوب لحاملي الأسهم العادية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، يتم تحديد العائد المخفف للسهم عن طريق تعديل الربح أو الخسارة المنسوب إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة ومتوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة، ويتم التعديل نتيجة لاجمیع الأسهم العادية المخففة المحتملة التي تتضمن سندات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت،

٣٣/٣ التقارير القطاعية

القطاع هو مكون متميز بالشركة يقوم بتقديم منتجات أو خدمات ذات علاقة (قطاع الأعمال) أو تقديم منتجات أو خدمات في إطار بيئة اقتصادية معينة (القطاع الجغرافي) تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن القطاعات الأخرى، تم عرض البيانات القطاعية فيما يتعلق بأعمال المجموعة والقطاعات الجغرافية في الإيضاح رقم ٤٥ تستند الصيغة الأولية للتقارير القطاعية للمجموعة إلى قطاعات الأعمال يتم تحديد قطاعات الأعمال استناداً إلى إدارة المجموعة وهيكل التقارير الداخلية،

٣٤/٣ المنح الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية غير المشروطة المتعلقة بالموجودات أو الإيرادات في الربح والخسارة عندما تصبح المنحة مستحقة التحصيل،

يتم إثبات المنح الحكومية الأخرى مبدئياً كإيراد مؤجل عندما تكون هناك تأكيدات معقولة على أنه سيتم استلامها وأن المجموعة ستلتزم بالشروط المصاحبة للمنحة، بالنسبة للمنح التي تعوض المجموعة عن مصروفات تم تكبدها يتم إثباتها على نحو منتظم خلال نفس الفترات التي يتم فيها إثبات المصروفات، المنح التي تعوض المجموعة عن تكلفة موجود قابل للاستهلاك يتم إثباتها في بيان الدخل الشامل بصورة منتظمة على مدى العمر الإنتاجي للموجود، بينما يتم خصم المنح التي تعوض المجموعة عن الموجودات قيد التطوير مباشرة من القيمة الدفترية للموجود ذي الصلة.

٣٥/٣ المعايير والتفسيرات التي لم يتم تبنيها

معايير المحاسبة الدولية التالية والتعديلات والتفسيرات على المعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية ذات علاقة بالعمليات التشغيلية للمجموعة وتعاملاتها ولكنها لم تصبح سارية المفعول للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم ٣ "تجميع الأعمال" وتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (البيانات المالية الموحدة و المنفصلة)

هذه المعايير المعدلة تقدم عدد من التعديلات على المحاسبة الخاصة بتجميع الأعمال و التي سوف تؤثر على الشهرة الناتجة عن الأستحواذ،

لذلك فإن هذه المعاملات لن ينشأ عنها شهرة أو يتحقق منها ربح أو خسارة، بالإضافة إلى ذلك فإن المعيار المعدل يغير من طريقة المحاسبة عن الخسائر المرتبطة بنصيب حقوق الأقلية في شركاتها التابعة،

يسمح المعيار بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات بدءا من السنة الحالية و لكن لا ترغب المجموعة في هذه الميزة،

المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية للتقارير المالية: الأدوات المالية

يتعامل المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية للتقارير المالية "الأدوات المالية" المنشور في ١٢ نوفمبر ٢٠٠٩ كجزء من المرحلة الأولى من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية الشامل لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ "الأدوات المالية: التحقق والقياس" مع تصنيف وقياس الموجودات المالية، تمثل اشتراطات هذا المعيار تغييرات كبيرة عن الاشتراطات الحالية لمعيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ فيما يتعلق بالموجودات المالية، يتضمن المعيار فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية: التكلفة المطفأة والقيمة العادلة، سيتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة لو كان يتم الاحتفاظ به في نمط تجاري يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وتؤدي البنود التعاقدية للموجود في تواريخ محددة إلى نشوء تدفقات نقدية تعتبر بمثابة مدفوعات فقط للمبلغ الأصلي والفائدة عن المبلغ الأصلي القائم، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة،

يزيل المعيار فئات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والمتاحة للبيع والقروض والنمذ المدينة الواردة بالمعيار رقم ٣٩ الحالي من معايير المحاسبة الدولية، بالنسبة للاستثمار في أداة حقوق ملكية لا يحتفظ به للمتاجرة يسمح المعيار باختبار غير قابل للنقض، عند الاعتراف الميدني، وعلى أساس كل سهم على حدة، بعرض جميع التغيرات في القيمة العادلة من الاستثمار في الدخل الشامل الآخر، يجب عدم إعادة تصنيف مبلغ معترف به في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة في تاريخ لاحق، برغم ذلك يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة، بدلا عن الدخل الشامل الآخر ما لم تكن تمثل بوضوح استرداداً جزئياً لتكلفة الاستثمار، بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق ملكية التي لا تختار الشركة عرض التغيرات في قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة،

يتطلب المعيار أن لا يتم فصل المشتقات المضمنة في عقود مع مضيف يعتبر موجودا ماليا في نطاق تطبيق المعيار، وبدلا عن ذلك يتم تقييم الأداة المالية المختلطة في مجملها لمعرفة ما إذا كان من الواجب قياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة،

يسرى مفعول هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ ويسمح بتطبيقه مبكرا، تقوم الشركة حاليا بتقييم الأثر المحتمل للمعيار،

التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩: "الأدوات المالية: التحقق والقياس - البنود المؤهلة للتغطية" والذي يوضح تطبيق المبادئ الموجودة التي تحدد ما إذا كانت المخاطر المحددة أو الأجزاء من التدفقات النقدية مؤهلة للتخصيص في علاقة تغطية، ستصبح التعديلات إلزامية للبيانات المالية للبنك لسنة ٢٠١٠ مع طلب تطبيقها بأثر رجعي، البنك في الوقت الحالي بصدد تقييم الأثر المحتمل لهذا التعديل،

٣٥/٣ المعايير والتفسيرات التي لم يتم تبنيها بعد (تابع)

التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية

احتوت التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في أبريل ٢٠٠٩ على عدد من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يعتبرها مجلس معايير المحاسبة الدولية غير عاجلة ولكنها ضرورية، وتشتمل "التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية" على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية في أغراض العرض أو الاعتراف أو القياس إضافة إلى التعديلات الاصطلاحية أو التحريرية المتعلقة بمجموعة من المعايير الدولية للتقارير المالية بصورة فردية، تصبح التعديلات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٠ مع السماح بتبنيها مبكراً، لم تصبح المعايير التالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتعديلات والتفسيرات سارية المفعول للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية،

٤- إدارة المخاطر المالية

تعرض المجموعة للمخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح المعلومات عن تعرض المجموعة لكل خطر من المخاطر المذكورة أعلاه وغايات وسياسات وأساليب المجموعة في قياس وإدارة الخطر وإدارة المجموعة لرأس المال، تم إدراج إفصاحات كمية في هذه البيانات المالية،

إطار إدارة المخاطر

تم وضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة بغرض تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع حدود وضوابط مخاطر مناسبة ولرصد المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية، تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر على نحو منظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق والمنتجات والخدمات التي يتم تقديمها، تهدف المجموعة من خلال التدريب ومعايير وإجراءات الإدارة إلى وضع بيئة رقابة منتظمة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم،

تقع على لجنة التدقيق بالمجموعة المسؤولية عن رصد الالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالمجموعة وعن مراجعة كفاية إطار عمل إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة، يساعد التدقيق الداخلي لجنة التدقيق بمجلس الإدارة في دورها الإشرافي، يقوم التدقيق الداخلي بكل من عمليات المراجعة المنتظمة ولأغراض خاصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، والتي يتم تقديم تقرير عن نتائجها إلى لجنة التدقيق بالمجموعة

تتبع الشركات التابعة للمجموعة سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة فيما عدا الشركات التابعة العاملة في أنشطة الخدمات المالية والتي يتم رصدها من جانب مجلس إدارة الشركة الأم ولجانته

تقع على مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع والإشراف على إطار إدارة المخاطر للمجموعة، بالنسبة للشركات التابعة العاملة في أنشطة الخدمات المالية قام مجلس الإدارة بإنشاء لجنة الإدارة ولجان الاستثمار والائتمان والمخاطر التشغيلية ولجنة الأصول والالتزامات وهي مسؤولة عن وضع ورصد سياسات إدارة المخاطر بتلك الشركات التابعة في مجالاتها المحددة، تضم جميع لجان المجلس أعضاء تنفيذيين وغير تنفيذيين وهي تقوم بتقديم تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة عن أنشطتها

١/٤ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع على المجموعة نتيجة لعجز عميل أو طرف مقابل في الأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من المدفوعات مقدما التي تدفعها المجموعة لاستحواذ استثمار ومدفوعات مقدما للمقاولين ومستحقات من أطراف ذات علاقة وأوراق مالية استثمارية و أرصدة لدى البنوك و المؤسسات المالية الأخرى و ذمم مدينة من عملاء،

السلف والذمم المدينة والأطراف ذات العلاقة

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل مقاول/ عميل، العمليات السكانية لقاعدة مشاريع/ عملاء المجموعة، متضمنة مخاطر الإخلال في المجال والبلد، التي يعمل من خلالها العملاء لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان، غالبية سلف/ عمليات التحصيل لدى المجموعة منسوبة لمقاولين/ عملاء موجودون في قطر، ليس هناك تركيز جغرافي لمخاطر الائتمان المنسوبة لمقاول/ عميل واحد،

سياسة المجموعة هي أن يتم إثبات السلف والذمم المدينة والأطراف ذات العلاقة بمبلغ السلفة المدفوعة/ الفاتورة الأصلية بعد خصم مخصص المبالغ التي لا يمكن تحصيلها، يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل، يتم إعدام الديون الرديئة عندما ينعلم احتمال استردادها،

الضمانات

سياسة المجموعة هي تقديم ضمانات مالية فقط إلى الشركات التابعة المملوكة بالكامل، تم الإفصاح عن الضمانات القائمة للمجموعة بالإيضاح رقم ٤٠،

أرصدة لدى مصرف قطر المركزي

مخاطر الائتمان علي الارصدة لدى مصرف قطر المركزي محدودة حيث ان مصرف قطر المركزي معروف بسمعة الطيبة،

أرصدة لدى البنوك و المؤسسات المالية الأخرى

أن مخاطر الائتمان علي أرصدة لدى البنوك و المؤسسات المالية الأخرى تساوي المبالغ المستحقة و المعروضة ببيان المركز المالي و جميع هذه الأرصدة مستحقة من هيئات حكومية ذات سمعة طيبة داخل دولة قطر و موظفي المجموعة و تعتبر قابلة للتحصيل،

الاستثمارات المالية

ان أقصى تعرض لمخاطر الائتمان عن الاستثمارات المالية عند تاريخ التقرير يساوي نفس القيم المسجلة في البيان المالي ،

موجودات مالية أخرى

إن أقصى خطر ائتمان تتعرض له الموجودات المالية الأخرى عند تاريخ التقرير يساوي المبالغ المسجلة في البيان المالي ،

مخصصات انخفاض القيمة

تكون المجموعة مخصص لانخفاض القيمة يمثل تقديراتها لتتحقق خسائر عن أرصدها المدينة من الارصدة المالية للأنشطة المالية، المكون الرئيسي لهذا المخصص هو مكون الخسارة الخاص بالأفراد، ان سياسة الشركة هو تصنيف المقبوضات و الأرصدة من أنشطة مالية مستحقة لأكثر من ٩٠ الى ١٨٠ يوم دون المستوى، و من ١٨١ الى ٢٧٠ يوم مشكوك فيها و الأكثر من ٢٧٠ يوم كموجودات خاسرة و هو ما يتطابق مع متطلبات مصرف قطر المركزي، لا تتعرض المجموعة لمستحقات أكثر من ٩٠ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩،

الشطب

يقوم البنك بشطب رصيد المقبوضات و الأرصدة من أنشطة مالية و الخسائر المتعلقة بها عندما تحدد الإدارة إن الأرصدة غير قابل للتحويل، يتم التوصل إلى هذا التحديد بعد الأخذ في الاعتبار جميع السبل المتاحة لتحويل المبلغ،

الضمانات الإضافية

تحتفظ المجموعة بضمانات مقابل بعض المقبوضات و الأرصدة من أنشطة مالية في شكل رهن على العقارات أو أسهم مقيدة أو غير مقيدة أو موجودات أخرى، تقدر القيمة العادلة على أساس قيمة الضمان في تاريخ الإقتراض و يتم تحديثها دورياً، عادة سنوياً، عادة لا تحتفظ بضمان مقابل البنوك و المؤسسات المالية الأخرى،

خطر التركيز

خطر التركيز هو التعرض لخطر فردب أو جماعي الذي قد ينتج عنه خسائر كبيرة تهدد قدرة المجموعة للاحتفاظ بنشاطها الرئيسي، يتضمن التركيز ما يلي:

- التعرض الجوهرى لأفراد مقابلة أو الجماعي،
 - التعرض الائتماني لأطراف مقابلة في نفس المنطقة الجغرافية أو القطاع،
 - التعرض الائتماني لأطراف مقابلة حيث يعتمد ادائها المالي على نفس النشاط أو المنتج،
 - التعرض الائتماني غير المباشر الناتج عن أنشطة معالجة المخاطر (مثل التعرض لخطر الضمان الفردي أو حماية الائتمان المقدمة من طرف مقابل)
- تقوم الإدارة بإعطاء مسؤولية متابعة خطر الائتمان للجنة الائتمان، و يقدم قسم الائتمان تقارير للجنة الائتمان و هي المسؤولة عن إدارة الائتمان للمجموعة كما يلي:
- عمل سياسات إئتمانية بالتنسيق مع وحدات الأعمال، تغطي متطلبات الضمانات، تقدير الائتمان، تقدير و تقرير المخاطر، الإجراءات المستندية و القانونية، تلتزم بمتطلبات مصرف قطر المركزي و المتطلبات الإلزامية،
 - انشاء هيكل صلاحيات لإعتماد و تجديد التسهيلات الإئتمانية، يتم توزيع حدود الصلاحيات لمنولي الائتمان بوححدات الأعمال، تتطلب التسهيلات الكبرى لإعتماد رئيس قسم الائتمان، لجنة الائتمان و مجلس الإدارة عندما يتطلب ذلك،
 - مراجعة و تقدير مخاطر الائتمان، يقدر قسم الائتمان جميع مخاطر الائتمان الأكثر من الحد قبل التعاقد في تسهيلات نع العملاء في وحدات الأعمال المعنية، كما تتعرض تجديداً و مراجعة التسهيلات لنفس عملية المراجعة،
 - تحديد التعرض لمخاطر التركيز للأطراف المقابلة و الجغرافية و الصناعات (للمقبوضات و الموجودات المقابلة الأخرى و الإستثمارات لدى البنوك و المؤسسات المالية)، و بالمصدر، تقدير الائتمان و سيولة السوق و الدولة (للإستثمارات المتاحة للبيع)،
 - تطوير و الاحتفاظ بتقدير المخاطر للمجموعة بغرض تصنيف المخاطر على اساس درجة الخسارة المالية و تركيز الإدارة على الخطر الحاضر،
 - تضمين المخاطر بضمانات ملموسة و غير ملموسة ملائمة تتضمن ضمانات (شخصية و شركات) كما هو ملائم،
 - مراجعة التزام وحدات الأعمال بحدود المخاطر المتفق عليها متضمنة الصناعات المختارة و مخاطر الدولة و طبيعة المنتج، تقدم التقارير الدورية لقسم الائتمان عن جودة الائتمان للمحافظ المحلية لأخذ القرارات التصحيحية الملائمة،

٢/٤ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنشأ من عجز المجموعة عن الوفاء بالتزاماتها عند حلول موعدها، منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة،

تقوم المجموعة باستخدام التكاليف التي تستند إلى المشروع لوضع تكاليف لعقاراتها وخدماتها مما يساعد على رصد متطلبات التدفق النقدي والاستخدام الأمثل لعائدات النقد لديها في الاستثمار، تقوم المجموعة بصورة نمطية بالتأكد من أن لديها نقداً كافياً عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة، متضمنة خدمة المطلوبات المالية ولكن مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف القاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية،

إدارة مخاطر السيولة للأشطة البنكية و المالية

تقوم المجموعة في إدارتها لمخاطر السيولة بالتأكد، في حدود الممكن، بوجود سيولة كافية لمقابلة مطلوباتها في الظروف الطبيعية والمضغوطة بدون التعرض لخسائر غير مقبولة أو مخاطر تدمر سمعة المجموعة،

تتسلم إدارة الخزنة بمعلومات من وحدات الأعمال الأخرى عن هيكل السيولة للموجودات و المطلوبات المالية و تفاصيل عن التدفقات النقدية المتوقعة للأعمال المستقبلية المتوقعة، ثم تقوم إدارة الخزنة بالإحتفاظ بمحفظة للموجودات السائلة قصيرة الأجل مكونة من تسهيلات بنكية للتأكد من إحتفاظ المجموعة بسيولة كافية، كما تحتفظ المجموعة بإحتياطي الزامي لدى مصرف قطر المركزي،

يتم مراقبة مركز السيولة اليومي و عمل اختبارات للسيولة عن طريق دراسة البدائل في الحالات الطبيعية و غير الطبيعية، تقوم لجنة الإدارة و لجنة الأصول و الإلتزامات بمراجعة و اعتماد سياسات و إجراءات السيولة، كما يتم تقديم تقرير ملخص بشكل دوري للجنة الإدارة و لجنة الأصول و الإلتزامات لأخذ القرارات العلاجية،

تعتمد المجموعة على ودائع العملاء و حسابات الاستثمار غير المقيدة و مساهمات الملاك كمصدر رئيسي لتمويلها، بالرغم من وجود إختلاف في تواريخ الإستحقاق لودائع العملاء و حسابات الاستثمار غير المقيدة و لكن جزء كبير منهم يتم سداه عند الطلب، الطبيعة قصير الأجل لهذه الودائع و الحسابات تزيد من مخاطر السيولة، تقوم المجموعة بإدارة هذا الخطر عن طريق الإحتفاظ بتسعيرات تنافسية و المتابعة الدورية للسوق،

٣/٤ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية، الهدف من إدارة مخاطر السوق هو الإدارة و التحكم في مخاطر السوق بشكل مقبول و زيادة العائد من هذه المخاطر،

(أ) مخاطر العملات

تتعرض المجموعة لمخاطر العملات على تعاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة والقروض بعملات بخلاف العملة الوظيفية المعنية وهي اليورو والدولار الأمريكي والجنيه الإسترليني، تخفف إدارة المجموعة من مخاطر العملات عبر تحويل مخاطر تقلبات العملات على القروض بعملات أجنبية إلى الأطراف الأخرى من المعاملة،

فيما يتعلّق بالموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بعملات أجنبية تتأكد المجموعة من أن صافي تعرضها محتفظ به في مستوى مقبول عن طريق شراء أو بيع عملات أجنبية بأسعار الصرف الأتية عندما يكون ذلك ضرورياً لمقابلة حالات اختلال التوازن قصيرة الأجل،

(ب) مخاطر تكلفة (ربح) التمويل

تتبع المجموعة سياسة التأكد من مراجعة معدلات الربح من عقود التمويل الإسلامي وحالات التعرض لمخاطر تكلفة التمويل بصورة ربع سنوية وأن معدلات تكلفة التمويل لم تخضع لتقلبات حالية،

٣/٤ مخاطر السوق (تابع)

(ج) مخاطر سعر السهم

مخاطر سعر السهم هي مخاطر انخفاض سعر السهم نتيجة للتغيرات في مؤشرات الأسعار للاستثمارات في شركات أخرى أو أدوات حقوق ملكية كجزء من محفظة استثمارات المجموعة، دخلت المجموعة في أنشطة استثمارية هامة في استثمارات ملكية غالباً في شركات غير مدرجة، تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال التنوع في الإستثمارات جغرافياً، تتم إدارة الإستثمارات بالحدود القصوى لخطر التركيز و يتم اعتمادها من مجلس الإدارة،

(د) مخاطر تشغيلية

تتمثل مخاطر التشغيل في مخاطر الخسائر المباشرة وغير المباشرة الناتجة عن تشكيلة واسعة من الأسباب المصاحبة لعمليات البنك والموظفين والتكنولوجيا والبنية التحتية ومن أحداث خارجية بخلاف مخاطر الائتمان والسوق والسيولة مثل تلك الناشئة عن الاشتراطات القانونية والتشريعية والمعايير المقبولة عموماً لسلوك الشركات، تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع عمليات المجموعة،

إن هدف الإدارة هو إدارة المخاطر التشغيلية بغرض تفادي الخسائر المالية و تدمير سمعة المجموعة مع الأخذ في الاعتبار كفاءة التكلفة و تفادي الاجراءات التي تضر بعنصر الابتكار،

إن المسؤولية الرئيسية لتطوير و تفعيل نقاط الرقابة على المخاطر التشغيلية يتم تعيينها للإدارة العليا بكل قسم، تدعم هذه المسؤولية بتطوير معايير المجموعة في إدارة مخاطر التشغيل في النقاط الأتية:

- متطلبات فصل المهام متضمنة الاعتماد الفردي للمعاملات،
- متطلبات تسوية و مراقبة المعاملات،
- الإلتزام بالمتطلبات القانونية و الاجراءات الرقابية و المستندية،
- متطلبات التقدير الدوري لمخاطر التشغيل و ملائمة الرقابة و اجراءات تحديد المخاطر،
- متطلبات التقرير عن خسائر التشغيل و القرارات العلاجية المقترحة
- تطوير خطط محتملة
- التدريب و التطوير المهني
- معايير الإدارة و الأخلاق
- تفادي المخاطر متضمنة التأمين عندما يكون فعال،

(هـ) مخاطر أخرى

تتعرض المجموعة لمخاطر أخرى مثل المخاطر القانونية و مخاطر السمعة و المخاطر النظامية، المخاطر النظامية يتم مراقبتها من خلال هيكل التزامي بالسياسات و الإجراءات، المخاطر القانونية يتم إدارتها من خلال استخدام مستشاريين داخليين و خارجيين، مخاطر السمعة يتم مراقبتها من خلال الاختبار الدوري للمشاكل التي قد تؤثر على سمعة المجموعة و إصدار سياسات ملائمة عند الملائمة،

إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمال قوي للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال، يقوم مجلس الإدارة برصد العائد على رأس المال والذي تعرفه المجموعة على أنه صافي إيراد التشغيل مقسوما على إجمالي حقوق المساهمين باستبعاد حقوق الأقلية، كما يقوم مجلس الإدارة أيضا برصد مستوى التوزيعات للمساهمين العاديين،

إن هدف المجموعة لإدارة رأس المال هو:

المحافظة على مقدره المجموعة على العمل على أساس مبدأ الإستمرار بالصورة التي تمكنها من تقديم أفضل عائدات للمساهمين ومنافع للمعنيين الآخرين،

تقديم افضل العائدات للمساهمين عن طريق التسعير المناسب للمنتجات والخدمات المتماشية مع مستوى المخاطر،

تفاصيل الأدوات المالية وأدوات إدارة المخاطر واردة بالإيضاح رقم ٤٢،

٥ - النقد وما في حكم النقد

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥,٦٤٥	٧٩	نقد بالصندوق
-	٧,٤٩٧	أرصدة لدى البنوك ولدى المؤسسات المالية الأخرى
-	٩,١٦٦	نقد في الخزائن
-	٥١,٢١٩	نقد في الصراف الآلي
-	٩٤٢,٥٠٠	حساب إحتياطي لمصرف قطر المركزي (إيضاح رقم أ)
١٤٢,٣٢٨	٣٢١,٨٧٦	إستثمارات عقود الوكالة مع البنوك الإسلامية (إيضاح رقم ب)
١٥٤,٥٤٧	٤٢٥,٨٣٤	ودائع ثابتة
١٨٨,٤٢٢	١٦٣,٥٤٦	حسابات جارية
٤٧,٨٩١	٦,٢٧٧	حسابات توفير
٥٣٨,٨٣٣	١,٩٢٧,٩٩٤	حسابات بنكية تخضع لقيود
(١٥٩,٤٤٧)	(٩٤٨,٧٧٧)	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
٣٧٩,٣٨٦	٩٧٩,٢١٧	ناقصا: أرصدة بنكية تخضع لقيود (إيضاح رقم ج)

إيضاح (أ)

إن حساب الإحتياطي لدى مصرف قطر المركزي هو إحتياطي إلزامي ولا يمكن للمجموعة إستخدامه لتمويل أعمالها اليومية،

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٥ - النقد وما في حكم النقد (تابع)

بالآلاف الريالات القطرية

إيضاح (ب)

إستثمارات عقود الوكالة قصيرة الأجل تتضمن الآتي :

٢٠٠٩	الوصف	معدل الربح	تاريخ الإنفاقة	تاريخ الإستحقاق	الرصيد
٢٧٥,٠٠٠	وكالة ١	٢,١٠%	٢٢ ديسمبر ٢٠٠٩	٥ يناير ٢٠١٠	
٣٠٠,٠٠٠	وكالة ٢	٢%	٣٠ ديسمبر ٢٠٠٩	٦ يناير ٢٠١٠	
٢٥٠,٠٠٠	وكالة ٣	٢%	٣٠ ديسمبر ٢٠٠٩	٦ يناير ٢٠١٠	
١١٧,٥٠٠	وكالة ٤	١,٥٠%	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣ يناير ٢٠١٠	
٩٤٢,٥٠٠					

إيضاح (ج)

حسابات البنوك المقيدة تمثل الحسابات الاحتياطية لدى مصرف قطر المركزي والحسابات المجنبة المذكورة أعلاه،

٦ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٦,٥١٤	٣,٩٨٧
(٢,٥٢٧)	٨٦
٣,٩٨٧	٤,٠٧٣

في ١ يناير
تسوية قيمة عادلة غير محققة عن إعادة قياس

في ٣١ ديسمبر

٧ - عقارات بغرض المتاجرة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٣٧٥,٧٤٩	١٠٤,٧٣٢
٧٩,٢٢٢	-
٢٧٢,٧٧٥	-
(٦٢٣,٠١٤)	-
١٠٤,٧٣٢	١٠٤,٧٣٢

في ١ يناير

إضافات

أرض محولة من عقارات قيد التطوير (إيضاح ١٢)

تكلفة العقار المباع

في ٣١ ديسمبر

بآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٢٥,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	ذمم مدينة من الحكومة القطرية (إيضاح أ)
-	١٩١,٨١٧	ذمم مدينة تجارية
٢٦٢,٣٣٤	٢٤٧,٧٦٨	أرباح بنكية وتوزيعات أرباح مستحقة (إيضاح ب)
٧٠,٥٨٩	٥٦,٧٤٠	ذمم مدينة بموجب حسابات معلقة التسليم (إيضاح ج)
٨٣,٩٧٩	١٧٠,٤٦٢	مصروفات مدفوعة مقدما
١٤,٤٦٤	١٦,٨٧١	تأمينات مستردة
٥١,١٩٦	٤١,٤٩٢	ذمم مدينة أخرى
٨٠٧,٥٦٢	١,٠٥٠,١٥٠	

إيضاح (أ) قامت الشركة، بموجب توجيهات من قبل حكومة قطر، بإنشاء مركز في الدوحة تم تحويله وشغله واستغلاله من جانب حكومة قطر خلال السنة الحالية، قامت الشركة بتقديم طلب لحكومة قطر لصرف القيمة العادلة للعقار المحول بمبلغ ٣٢٥ مليون ريال قطري وقد اعتمدتها الجهات المختصة بناء على ذلك،

إيضاح (ب) تتضمن توزيعات الأرباح المستحقة مبلغ ٢٢٣,٠٢٥ ألف ريال قطري مستحقة من توزيعات أرباح أعلنت عنها شركة شقيقة، بروة الخور ذ.م.م (إيضاح ١٥/ب)،

إيضاح (ج) تمثل الذمم المدينة بموجب الحساب المعلق التسليم المبالغ المتعلقة بشركة تابعة، بروة لوكسمبورغ، كإخلاء طرف من تكاليف قرض تمويل مستحق، تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان والعملات وخسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالذمم المدينة والمدفوعات مقدما مفصّل عنه في الإيضاح رقم ٤٢،

تم توزيع الذمم المدينة والمدفوعات مقدما ما بين غير متداولة ومتداولة على النحو التالي:

المجموع	متداولة	غير متداولة	
٣٢٥,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	-	٢٠٠٩ ذمم مدينة من حكومة دولة قطر
١٩١,٨١٧	٦٢,٥٤٩	١٢٩,٢٦٨	ذمم مدينة تجارية
٢٤٧,٧٦٨	٢٤٧,٧٦٨	-	أرباح بنكية وتوزيعات أرباح مدينة
٥٦,٧٤٠	٥٦,٧٤٠	-	ذمم مدينة من حسابات معلقة التسليم
١٧٠,٤٦٢	١٧٠,٤٦٢	-	مصروفات مدفوعة مقدما
١٦,٨٧١	-	١٦,٨٧١	تأمينات مستردة
٤١,٤٩٢	١٥,٩٩٩	٢٥,٤٩٣	ذمم مدينة أخرى
١,٠٥٠,١٥٠	٨٧٨,٥١٨	١٧١,٦٣٢	

المجموع	متداولة	غير متداولة	
٣٢٥,٠٠٠	-	٣٢٥,٠٠٠	٢٠٠٨ ذمم مدينة من حكومة دولة قطر
٢٦٢,٣٣٤	٣٩,٣٠٩	٢٢٣,٠٢٥	أرباح بنكية وتوزيعات أرباح مدينة
٧٠,٥٨٩	٧٠,٥٨٩	-	ذمم مدينة من حسابات معلقة التسليم
٨٣,٩٧٩	٨٣,٩٧٩	-	مصروفات مدفوعة مقدما
١٤,٤٦٤	-	١٤,٤٦٤	تأمينات مستردة
٥١,١٩٦	٥١,١٩٦	-	ذمم مدينة أخرى
٨٠٧,٥٦٢	٢٤٥,٠٧٣	٥٦٢,٤٨٩	

(أ) تفاصيل الاستثمارات المتاحة للبيع هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧٣٦,١١١	-	استثمارات مربحة إسلامية
١٨٤,٣٥٣	١٨٧,٥١١	استثمارات في أوراق مالية متداولة
٩٣٣,٠٤٣	٧٢٩,٣٤٠	استثمارات غير متداولة
١,٨٥٣,٥٠٧	٩١٦,٨٥١	

(ب) التغيرات في الموجودات المالية المتاحة للبيع خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٦٤٢,٨١٢	١,٨٥٣,٥٠٧	الرصيد في ١ يناير
٤,٣٦٦,٧٨٤	٤١,٧٣٨	تكليف الاستثمارات المستحوذ عليها
-	١٨٣,٩٨٣	مستحوذ عليها من خلال إندماج أعمال (إيضاح رقم ٣٤)
-	٥٨,٤٤٨	منقولة من خلال مقدمات لشراء إستثمارات
(٤,١٨٣,٠٩٧)	(١,٠٢٥,٦٠٨)	القيمة العادلة للاستثمارات المباعة (إيضاح رقم أ)
-	(١٥٦,٥٠٥)	منقولة لإستثمار في شركة شقيقة (إيضاح رقم ١٥)
-	(٢٠,٠٠٠)	منقولة لإستثمار في شركة تابعة (إيضاح رقم ٣٤)
٢٧,٠٠٨	(١٨,٧١٢)	تسويات القيمة العادلة للسنة
١,٨٥٣,٥٠٧	٩١٦,٨٥١	في ٣١ ديسمبر

تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان والعملات الأجنبية ذات الصلة بالاستثمارات المتاحة للبيع مفصّل عنها في الإيضاح رقم ٤٢،

إيضاح (أ)

معظم الاستثمارات المباعة خلال العام الحالي هي غير متداولة بالتكلفة وعقود مربحة إسلامية،

(ج) تحليل الحساسية - مخاطر سعر السهم

غالبية استثمارات المجموعة في حقوق الملكية هي استثمارات غير مدرجة و هي خاضعة لفحص إنخفاض القيمة عندما يوجد هناك مؤشرات لذلك، علماً بأن الاستثمارات المتداولة مدرجة في سوق الدوحة للأوراق المالية أو سوق البحرين للأوراق المالية، بالنسبة لتلك الاستثمارات المتداولة المصنفة على أنها متاحة للبيع فإن الحساسية هي قريبة على نحو كبير من المؤشرات المتخذة كقياس،

شركة بروة العقارية ش.م.ق،

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٠ - مستحقات من العملاء بموجب تمويل إسلامي

بالآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٩	
٥٤٥,٤١٨ (٣٥,٣٧٥)	حسب النوع: إتفاقيات تمويل المرابحة ناقصا: الأرباح المؤجلة
٥١٠,٠٤٣	
٨٥٣ (٢٠٣)	إتفاقيات تمويل التورق ناقصا: الأرباح المؤجلة
٦٥٠	
٢٨٦	
٥١٠,٩٧٩	بطاقات الإئتمان
١,٤٥٧ (٢٣٩)	حسب القطاع: تمويل المستهلك ناقصا: الأرباح المؤجلة
١,٢١٨	
٥٤٥,١٠٠ (٣٥,٣٣٩)	العقارات ناقصا: الأرباح المؤجلة
٥٠٩,٧٦١	
٥١٠,٩٧٩	
١,٤٥٧ (٢٣٩)	حسب العميل: أفراد ناقصا: الأرباح المؤجلة
١,٢١٨	
٥٤٥,١٠٠ (٣٥,٣٣٩)	الشركات ناقصا: الأرباح المؤجلة
٥٠٩,٧٦١	
٥١٠,٩٧٩	

لم يكن هناك مخصصات لإنخفاض قيمة الذمم المدينة من الأنشطة التمويلية في تاريخ التقرير كون أنه تم إعتبار كافة الأنشطة التمويلية منتظمة،

إن إستحقاق الأرصدة الناجمة عن مستحقات العملاء المدينة من التمويل الإسلامي في تاريخ التقرير كالآتي :

الجزء الغير متداول	أكثر من ٥ سنين	٥-١ سنين	الجزء المتداول	١٢-٦ شهر	أقل من ٣ أشهر	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٧٧٢	١٨٥	٥٨٧	٥١٠,٢٠٧	٥٠٩,٨٤٩	٣٥٨	٥١٠,٩٧٩	الذمم المدينة وأرصدة الأنشطة التمويلية

إن المتوسط المرجح لمعدل الربح على أرصدة مستحقات العملاء المدينة من الأنشطة التمويلية هو ٨,٨%

شركة بروة العقارية ش.م.ق،

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بالآلاف الريالات القطرية

١١ - مقدمات لمشروعات وإستثمارات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢,١٩٤,٦٧٨	١,٦٩٨,٦١٩	مبالغ مدفوعة مقدما لمقاولي الباطن والموردين
٣٩١,٤٥٠	٣٩٩,٣٥٥	مبالغ مدفوعة مقدما لشراء إستثمارات
٥١٠,٩٧٢	١٨٠,٤٦٠	مبالغ مدفوعة مقدما لشراء عقارات
٣,٠٩٧,١٠٠	٢,٢٧٨,٤٣٤	

سيتم استخدام المدفوعات مقدما المذكورة أعلاه في موجودات غير متداولة،

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان والعملات وخسائر الانخفاض في القيمة ذات الصلة بالمبالغ المدفوعة مقدما للمشاريع والإستثمارات قد تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٤٢،

١٢ - عقارات قيد التطوير

تمثل العقارات قيد التطوير التكاليف المرسلة فيما يتعلق بمشاريع التطوير العقاري المحلية والعالمية، الحركة في العقارات قيد التطوير خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣,٢٤٥,٩٠٩	١٠,٤٧٢,٦٣٧	في ١ يناير
٧,٩٢٩,١٧٩	٦,١٢٧,٥٠٢	تكاليف تطوير لاحقة وعقارات مستحوذ عليها
-	٢٣٧,٣٠٣	عقارات مقتناة عن طريق تجميع أعمال (إيضاح ٣٤)
٢٧٧,٥٣٥	٤٩٣,٨٩٣	تكاليف تمويل مرسلة (إيضاح أ)
(٣٢٥,٠٠٠)	-	تغييرات أخرى خلال العام
-	(٢,٦٣٥,٩٦٤)	محول إلى العقارات الإستثمارية (إيضاح ١٤)
-	(١١٥,٠٩٠)	عقارات قيد التطوير للشركات الشقيقة المباعة (إيضاح ٣٢)
(٣٨٢,٢١١)	-	تكاليف تطوير محولة إلى شركة شقيقة (إيضاح ب)
(٢٧٢,٧٧٥)	-	تكاليف أراضي محولة إلى عقارات للمتاجرة
١٠,٤٧٢,٦٣٧	١٤,٥٨٠,٢٨١	في ٣١ ديسمبر

إيضاح (أ)

تحتسب تكلفة الاقتراض المرسلة استنادا إلى المصروفات الفعلية المؤهلة المتعلقة بالمشروعات قيد التطوير، تتم رسلة تكلفة الاقتراض باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتمويل بالشركة بمعدل ٦,٢٧% (٦,٧%: ٢٠٠٨)

إيضاح (ب)

تم تحويل تكاليف تطوير مشروع بروة البراحة من الشركة الأم إلى شركتها التابعة، شركة بروة البراحة العقارية ذ.م.م، استنادا إلى اتفاقية تحويل تكاليف التطوير الموقعة من جانب مجلس إدارة المجموعة والمؤرخة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨،

بالآلاف الريالات القطرية

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار حاملي أسهم الأقلية في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والشركات التي تعتبر المجموعة أحد المساهمين المؤسسين فيها وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة والشركات التي تتم السيطرة عليها أو السيطرة المشتركة أو التي يتم التأثير الكبير عليها من جانب تلك الأطراف، يتم اعتماد سياسات وبنود التسعير لهذه التعاملات من جانب إدارة المجموعة،

(أ) مستحقات من أطراف ذات علاقة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٧٤٦,٦١٥	٢,٢٩٧,٩٢٩
١,٣٥٧,٨٦٢	١,٣٧٤,٩٦٠
٣٩١,٢٣٥	٦٣٦,٨٣٧
-	٤٩,٨٣٦
٢٧,٢٦٥	٩١,٠٧٤
٢,٥٢٢,٩٧٧	٤,٤٥٠,٦٣٦

اسم الطرف ذي العلاقة وطبيعة العلاقة
شركة الامتياز للاستثمار ش،م،ك (شركة شقيقة)
بروة الخور (شركة شقيقة)
شركة بروة البراحة (شركة شقيقة)
أملاك قطر المحدودة - دبي
أطراف ذات علاقة أخرى

تم فصل المستحقات من أطراف ذات العلاقة فيما بين حصص متداولة وغير متداولة كما يلي:

إجمالي	متداول	غير متداول	٢٠٠٩
٢,٢٩٧,٩٢٩	١,٥٦٢,٠٢٩	٧٣٥,٩٠٠	شركة الامتياز للاستثمار ش،م،ك
١,٣٧٤,٩٦٠	-	١,٣٧٤,٩٦٠	شركة بروة الخور
٦٣٦,٨٣٧	٦٣٦,٨٣٧	-	شركة بروة البراحة
٤٩,٨٣٦	٤٩,٨٣٦	-	أملاك قطر المحدودة - دبي
٩١,٠٧٤	٦٨,٩٩٥	٢٢,٠٧٩	أطراف ذات علاقة أخرى
٤,٤٥٠,٦٣٦	٢,٣١٧,٦٩٧	٢,١٣٢,٩٣٩	

إجمالي	متداول	غير متداول	٢٠٠٨
٧٤٦,٦١٥	٧٤٦,٦١٥	-	شركة الامتياز للاستثمار ش،م،ك
١,٣٥٧,٨٦٢	-	١,٣٥٧,٨٦٢	شركة بروة الخور
٣٩١,٢٣٥	-	٣٩١,٢٣٥	شركة بروة البراحة
٢٧,٢٦٥	٢٧,٢٦٥	-	أطراف ذات علاقة أخرى
٢,٥٢٢,٩٧٧	٧٧٣,٨٨٠	١,٧٤٩,٠٩٧	

(ب) مستحقات لأطراف ذات علاقة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢٤٧,٥١٨	١١٤,٥٩١
١٣٧,٥١١	١٢٤,٥٠٦
١٨٧,٢٩٤	٢٢٠,٨١١
٥٦,٨٤٤	٥,٨١١
٢٧,٥٥٨	٦٣٣
٦٥٦,٧٢٥	٤٦٦,٣٥٢

اسم الطرف ذي العلاقة وطبيعة العلاقة
شركة الديار القطرية للاستثمارات العقارية ش،م،ق (مساهمة بنسبة ٤٥% في المجموعة)
شركة نزل القايضة ش،م،ب،م (شركة شقيقة)
شركة التمدين للاستثمار ش،م،ك (مساهم حقوق أقلية)
تاس جروب ليميتد (مساهم حقوق أقلية)
أخرى

شركة بروة العقارية ش،م،ق،

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

١٣ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب) مستحقات لأطراف ذات علاقة (تابع)

تم فصل المستحقات لأطراف ذات العلاقة فيما بين حصص متداولة وغير متداولة كما يلي:

إجمالي	متداول	غير متداول	٢٠٠٩
١١٤,٥٩١	١١٤,٥٩١	-	شركة الديار القطرية للإستثمارات العقارية ش،م،ق،
١٢٤,٥٠٦	-	١٢٤,٥٠٦	شركة نزل القابضة ش،م،ب،م،
٢٢٠,٨١١	-	٢٢٠,٨١١	شركة التمدين للإستثمار ش،م،س،
٥,٨١١	٥,٨١١	-	تاس جروب ليميتد
٦٣٣	٦٣٣	-	أخرى
٤٦٦,٣٥٢	١٢١,٠٣٥	٣٤٥,٣١٧	

إجمالي	متداول	غير متداول	٢٠٠٨
٢٤٧,٥١٨	٢٤٧,٥١٨	-	شركة الديار القطرية للإستثمارات العقارية ش،م،ق،
١٣٧,٥١١	-	١٣٧,٥١١	شركة نزل القابضة ش،م،ب،م،
١٨٧,٢٩٤	-	١٨٧,٢٩٤	شركة التمدين للإستثمار ش،م،س،
٥٦,٨٤٤	٥٦,٨٤٤	-	تاس جروب ليميتد
٢٧,٥٥٨	٢٧,٥٥٨	-	أخرى
٦٥٦,٧٢٥	٣٣١,٩٢٠	٣٢٤,٨٠٥	

(ج) مكافآت كبار موظفي الإدارة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (الشركة الأم)
١,٨٠٠	١,٥٠٠	إجمالي منافع كبار موظفي الإدارة (على أساس المجموعة)
٣٢,١٩٩	٣٦,٦٦٤	
٣٣,٩٩٩	٣٨,١٦٤	

(د) معاملات الأطراف ذات العلاقة المحملة على بيان الدخل الشامل الموحد:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	مكاسب بيع موجودات / خدمات
٤٣,٧٣١	١١,٩١٦	مكاسب بيع شركة تابعة (الأولى للإجارة) (إيضاح ٣٢)
٢٦٩,٣٨٠	١٦٤,٦٣٤	مكسب من بيع شركة تابعة / عقار (الديار القطرية)
٤١,١٦٨	٤,٠٦٨	إيراد أتعاب إدارية (الديار القطرية)

بآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٨	٢٠٠٩
١,٦٥٩,٢٥٤	١,٥٠٦,٢١٨
٥٧٦	٣٨٣,٦٧٦
-	٢,٦٣٥,٩٦٤
(١٠٩,٣١٤)	١,٢٦١,٣٠٤
(٤٤,٢٩٨)	١٢,٥٠٨
١,٥٠٦,٢١٨	٥,٧٩٩,٦٧٠

في ١ يناير
تكاليف لاحقة مرسلة
محولة من عقارات قيد التطوير (إيضاح أ و ١٢)
مكسب / (خسارة) من تعديلات القيمة العادلة (إيضاح ١- أ)
تعديلات تحويل العملات

احتسبت القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية على أساس القيمة العادلة للعقارات كما ورد في التقييم الذي قامت به جهة تقييم مستقلة ومعتمدة للعقارات الاستثمارية المحلية والدولية ، عند تحديد القيمة العادلة تم الأخذ بعين الاعتبار الموقع والمساحة والنمو الاقتصادي للمناطق التي تم تقييمها مقارنة بمناطق أخرى وكذلك أسعار السوق القطرية والأوروبية لمعاملات تناولت عقارات مماثلة بنفس المواقع ،

إيضاح (١):

- (أ) نظرا لاعتماد التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ (العقارات الاستثمارية) والذي تم تفعيل العمل به اعتبارا من الأول من يناير ٢٠٠٩ (إيضاح ٢) ، وبناء على خطط العمل المبدئية المعتمدة بواسطة إدارة المجموعة فيما يتعلق بالاستخدام المستقبلي للعقارات الخاصة بها والمشروعات تحت التأسيس ، فقد تم تحويل تكاليف إنشاء أو تطوير عقار معين للاستخدام المستقبلي كعقار استثماري من عقارات تحت التطوير بالتكلفة إلى عقارات استثمارية تحت الإنشاء ، القيم العادلة للعقارات الاستثمارية تحت الإنشاء في تاريخ إعداد التقارير المالية احتسبت على أساس قيم مقدرة بواسطة جهة تقييم مستقلة ومعتمدة لقطع أراضي محددة بما عليها من أعمال إنشائية،
- (ب) بمجرد اعتماد التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ بالأول من يناير ٢٠٠٩ قامت المجموعة بتعيين إحدى قطع الأراضي كاستثمار عقاري تحت الإنشاء يجري تطويرها للاستخدام المستقبلي كبرج تجاري ينحصر استخدامه في الحصول على إيرادات من أنشطة تأجيرية ، بالرغم من ذلك فإن إدارة المجموعة قد غيرت من نواياها بهذا الخصوص بنهاية العام إذ قررت بيع أرض المشروع دون تطوير و إستمرت بالإعتراف به كإستثمار عقاري حتى يتم بيعه لاحقا حيث أن المجموعة لم تقم بأى أعمال إعادة تطوير بغرض البيع ، كما نص معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠،

١٥ - شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

(أ) تتمثل الأرصدة القائمة لشركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية في ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	المساهمة	اسم الشركة الشقيقة وبلد التأسيس
٨٦,٩٩٦	٩٥٣,٠٧٣	%٤٠	بروة الخور ذ.م.م - قطر
١٥٥,٤١٨	١٥٢,٧٣٤	%٣٩	شركة نزل القابضة ش.م.ب.م - البحرين
١٣,٩٢٩	١٠,٧٦١	%٣٢	شركة بروة البراحة العقارية ذ.م.م - قطر
٣١,٤٠١	-	%٥٠	أوتومان جايريمينكول أي أس - تركيا (إيضاح أ)
٥٤,٤١٣	٩٣,٦٢٩	%٢٨	الأولى للإجارة ذ.م.م قطر
٢٠٠,٩٣٥	-	%٢٦	بانسيلتيكا هولدنغ ليميتد - المملكة المتحدة (إيضاح ب)
-	٥,٨٠٩	%٢٥	شركة مرافق قطر ذ.م.م - قطر
-	٥٨٠,٧٣٠	%٢٥	شركة الامتياز للاستثمار - الكويت (إيضاح ج)
-	١٦,٥٠٠	%٣٨	شركة إمداد لتأجير المعدات - قطر
-	٤٠,٤٠٠	%٢٠	الدهمان الإسلامية للتأمين - قطر
-	٤١١	%٢٠	بيت المشورة للإستشارات المالية-قطر
٥٤٣,٠٩٢	١,٨٥٤,٠٤٧		
٢٨٥,٤٠٧	-		إستثمار في شركة مشتركة
٨٢٨,٤٩٩	١,٨٥٤,٠٤٧		شركة شارذ للتمويل المحدودة - المملكة المتحدة (إيضاح د)

إيضاح أ:

بلغت الزيادة في خسارة المجموعة من الإستثمار في شركة أوتومان جبريمينكول - تركيا (شركة شقيقة) عن إجمالي القيمة الدفترية بمبلغ ١٢,٧٦٨ ألف ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، وقد تم تكوين المخصص ليعكس مطالبات تتحملها المجموعة نيابة عن الشركة الشقيقة،

إيضاح ب:

قررت إدارة المجموعة أن تقوم بخفض كامل رصيد الإستثمار في الشركة الشقيقة بانسيلتيكا هولدنغ ليميتد بناء على نتيجة فحص إنخفاض القيمة الذي أجري خلال السنة،

إيضاح ج:

قامت المجموعة خلال السنة بشراء أسهم إضافية في شركة الامتياز للاستثمار - الكويت (الامتياز) مما نتج عنه إمتلاك ما مجموعه ٢٥ % من أسهم الامتياز ، وعليه فإن الرصيد المذكور في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ بقيمة ١٥٦,٥٠٥ ألف ريال قطري تم تحويلها من الإستثمارات المتاحة للبيع إلى الإستثمارات في الشركات الشقيقة ، وقد قامت المجموعة بدفع مبلغ إضافي بقيمة ٣٠٢,١٧٥ ألف ريال قطري من أجل شراء الأسهم الإضافية خلال السنة، إن حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة كانت بقيمة ١١٤,٦٢٥ ألف ريال قطري وحصلتها من إحتياطي القيمة العادلة كانت بقيمة ٧,٤٢٥ ألف ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩،

إيضاح د:

قامت المجموعة ببيع ٢٥ % من أسهم الشركة المشتركة (شارذ للتمويل المحدودة) لمصرف قطر المركزي بمبلغ ٣٨٨,٢٣٠ ألف ريال قطري والتي تمثل القيمة الدفترية في تاريخ البيع ، لقد تم إضافة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة المشتركة حتى تاريخ البيع و التي كانت بقيمة ١٠٢,٨٢٣ ألف ريال قطري إلى القيمة الدفترية للإستثمار وإلى حساب الربح والخسارة المجمع للمجموعة،

١٥ - إستثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(ب) التغير في الإستثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٩٦,٨٥٢	٨٢٨,٤٩٩	الرصيد في ١ يناير
٥٢٣,٣٩٨	٤٧,٩٠٠	شركات شقيقة مؤسسة
-	٤٥٨,٦٨١	شراء شركة شقيقة (الإمتياز) (إيضاح ج)
-	٤١٨	الزيادة في نسبة المشاركة في الشركات الشقيقة
-	١٢,٧٦٨	مخصص زيادة الخسارة في شركة شقيقة عن القيمة الدفترية (إيضاح أ)
(١١,٩١٦)	١١,٩١٦	الربح المحقق / غير المحقق من أرباح البيع للشركات الشقيقة (إيضاح د-٣٢)
-	٤٢,٩١١	شركات شقيقة مشتراة من خلال عمليات إندماج الأعمال
-	(٢٠٠,٩٣٥)	مخصص خسارة إنخفاض قيمة بانسيلنيكا (إيضاح ب)
-	(٣٨٨,٢٣٠)	بيع شركة مشتركة (إيضاح د)
(٣٥٢,٦٥٤)	-	توزيعات أرباح معن عنها من جانب شركة شقيقة
-	٧,٤٢٥	الحصة من إحتياطي القيمة العادلة للشركة الشقيقة
٧٢,٨١٩	١,٠٣٢,٦٩٤	الحصة من صافي نتائج التشغيل
٨٢٨,٤٩٩	١,٨٥٤,٠٤٧	الرصيد في نهاية السنة

١٦ - موجودات غير ملموسة

إن تفاصيل الموجودات الغير ملموسة كما في نهاية السنة كانت كالآتي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩٧,٥٤٧	٣٢,٦٣٩	الشهرة (إيضاح أ)
٨,٠١٨	-	حق الإنتفاع (إيضاح ب)
-	١٩٣,٨٥١	ترخيص مزاولة أنشطة مصرفية (إيضاح ج)
-	٢,٠٩٤	عقود عملاء (إيضاح ج)
١٠٥,٥٦٥	٢٢٨,٥٨٤	

(أ) كانت تفاصيل التغيرات في رصيد الشهرة خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦٨,٦٥٩	٩٧,٥٤٧	في ١ يناير
٢٨,٤٥٣	٧,٣٠٣	الشهرة الناتجة من استحواذ شركات تابعة (إيضاح ٣٤-١-أ)
-	(٦٩,٠٢٧)	إنخفاض قيمة الشهرة (إيضاح ١-أ)
(٨,١٠٠)	-	الشهرة المعاد تصنيفها على أنها موجودات محتفظ بها للبيع
٨,٥٣٥	(٣,١٨٤)	تسويات تحويل عملات (إيضاح ١-ب)
٩٧,٥٤٧	٣٢,٦٣٩	

(١) قامت المجموعة بعمل فحص لإنخفاض القيمة على الوحدات المنتجة للنقد والمتعلقة بشركة بروة لوكسمبورج التابعة و المملوكة بالكامل للمجموعة وقد نتج عن هذا الإختبار خفض كامل الرصيد المتبقي من الشهرة والبالغ ٦٩,٠٢٧ ألف ريال قطري والناشئة من شركة بروة لوكسمبورج ، تم تسجيل إنخفاض القيمة البالغة ١٧٢,٢٤٣ ألف ريال قطري و المتبقية من القيمة العادلة لبروة لوكسمبورج والمسجلة كإستثمارات عقارية كتعديل للقيمة العادلة للإستثمارات العقارية وتم تحميلها على هذا الأساس على حساب الربح والخسارة الموحد للسنة،

(٢) نتج مبلغ ٥,٢٣١ ألف ريال قطري من تحويل الشهرة المتعلقة ببروة لوكسمبورغ وقد نتج مبلغ ٢,٠٤٧ ألف ريال قطري الباقي من تحويل الشهرة في الشركات المستحوذ عليها بواسطة كافينديش كابيتال، في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بلغ إجمالي تسوية تحويل الشهرة (٣,١٨٤) ألف ريال قطري (٢٠٠٨: ٨,٥٣٥ ألف ريال قطري) (إيضاح ٢٩)

تفاصيل الشهرة المثبتة من حيث الشركة في تاريخ التقرير كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٧٤,٢٥٩	-
٢٣,٢٨٨	٢٥,٣٣٦
-	٧,٣٠٣
٩٧,٥٤٧	٣٢,٦٣٩

بروة لوكسمبورغ
الشركات التابعة المستحوذة بواسطة بروة كافينديش كابيتال
شركة كوالتي قطر الدولية

التقديرات المستخدمة لقياس القيم القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد التي تحتوي على شهرة

(١) بروة لوكسمبورغ

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد استنادا إلى القيمة العادلة مطروحا منها تكلفة الوحدات المنتجة للنقد (إستثمارات عقارية) في نهاية السنة المقيمة من قبل مقيمين مستقلين، و التي نتج عنها إنخفاض كامل للرصيد المتبقي من الشهرة الناتج عن عقارات بروة لوكسمبورج،

(٢) الشركات التابعة المستحوذة بواسطة كافينديش كابيتال

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد استنادا إلى القيمة قيد الاستخدام المحسوبة باستخدام منهج التدفق النقدي المخصوم الذي يغطي فترة خمس سنوات إذ أن إدارة المجموعة تنوي الاحتفاظ بهذه الإستثمارات للحد الأدنى لتلك الفترة، معدل خصم ما قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ٦,٢٧% للوحدات المنتجة للنقد الفردية،

(٣) شركة كوالتي قطر الدولية (Q/Q)

تم شراء كوالتي قطر الدولية خلال السنة الحالية و قد نشأ عن ذلك شهرة غير مادية بمبلغ ٧,٣٠٣ ألف ريال قطري وقد حققت أرباح ٨,١ مليون ريال قطري في السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ، لم يتم إجراء اي فحص للتحقق من إنخفاض قيمة الشهرة كون الإدارة لا ترى حاجة لمثل هذا الإختبار للسنة الحالية،

(ب) تتمثل هذه الموجودات بصفة أساسية في حق الإشغال بالنسبة لاستغلال الأرض والذي تم الحصول عليه من الحكومة القطرية بغرض تأسيس مشروع زراعي يتم القيام به من جانب حصاد بروة وهي شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٥٠% (إيضاح رقم ٣٢)

شركة بروة العقارية ش.م.ق،

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

١٦ - موجودات غير ملموسة (تابع)

(ج)

التكلفة	ترخيص مزاولة أنشطة مصرفية	عقود العملاء	المجموع ٢٠٠٩
	١٩٤,٨١٢	٢,١٤٧	١٩٦,٩٥٩
	١٩٤,٨١٢	٢,١٤٧	١٩٦,٩٥٩
	٩٦١	٥٣	١,٠١٤
	٩٦١	٥٣	١,٠١٤
	١٩٣,٨٥١	٢,٠٩٤	١٩٥,٩٤٥

تم شراؤه خلال إندماج الأعمال
كما في ٣١ ديسمبر

الإطفاء المتراكم
المحمل خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

صافي القيمة الدفترية

تم شراء الأصول الغير الملموسة المذكورة أعلاه من خلال شراء شركة المستثمر الأول (TFI) في ١٣ ديسمبر ٢٠٠٩
(إيضاح رقم ٣٤-١-ب)

شركة يبروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بالآلاف الريالات القطرية

١٧ - عقارات وآلات ومعدات

المجموع ٢٠٠٨	المجموع ٢٠٠٩	مشاريع قيد التنفيذ	تصنيفات على مباني مستأجرة	معدات مكاتب	أجهزة كمبيوتر وبرمجيات	سيارات	تأمينات على العقارات	أثاث وتركيبات	أرض مباني	التكلفة في ١ يناير
٣٢٧,١٦٤	١,٠٣٢,٢١١	٦٧١,٥٢٣	١٣٧,٧١٥	١٥,٠٥١	١٤,٩٦٤	٢,٥٢١	٢٩,٣٢٨	-	٦٠,٨٩٩	٩٠,١٩٠
-	-	-	(١٣٢,٣١٨)	(١,٧٦٤)	(٢,٣٨٣)	(١,١١٣)	٦,٧٥١	١٣٠,٨٢٧	-	-
١٦٣,٣٤٣	١٣,٤٧٢	-	-	١,٨٦٨	٦٩	١١٦	١١,٤١٩	-	-	-
٥٤٢,٥١٢	٣٠٢,١٢٠	٢٤,٥٦٩	١٦٢,٤٢٤	٨,٦٢٤	٢٢,٣٧٣	٤٧٠	٦٦٤	٦٨,٣١٢	٣٠٠	١٤,٣٨٤
(٨٩٧)	(٢,٩٦٨)	(٩٥١)	(١,٨٤٦)	(٥١)	(٢٣)	(٩٧)	-	-	-	-
٨٩	٢٤,٤٥٣	-	-	٥٩٨	-	٩٥	٣٧٧	١٥,٠٠٧	٦,٣٢٠	٢,٥٥٦
١,٠٣٢,٢١١	١,٣٦٩,٢٧٨	٦٩٥,١٤١	١٦٥,٩٧٥	٢٤,٣٢٦	٣٥,٠٠٠	٢,٠٠٢	١٢٦,١٩٧	١٤٦,٤٩٨	٦٧,٥١٩	١٠٦,٦٣٠
٥,٣٦٦	٢٢,٣٤٦	-	٤,٥٨٧	٢,٨٩٠	٤,٤٠٣	٣٧٩	٨,٤٠٠	-	١,٦٨٧	-
-	-	-	(٢,٣٤٦)	١,٤٨٩	(٣١٢)	(١١٣)	١,١٣٧	٢٣٦	(٤١)	-
١٧,٥٦٧	٥١,٨٣٦	٥٠٣	١٧,٥٥٤	٥,١١٧	٩,٢٧٨	٣٣٩	١٢,٧٧٠	٤,٥٦٤	١,٦٩١	-
(٨٢٨)	(٧٢٣)	-	(٦٤١)	(٥١)	(٨)	(٢٢)	(١)	-	-	-
٢٤١	٤,٢٣٣	(٢)	(١)	٦٨٨	(١)	٩٨	٢,٦٩٥	٤٥٢	-	-
٢٢,٣٤٦	٧٧,٦٩٢	٥٠١	١٩,١٧٣	١٠,١٣٣	١٣,٣١٠	٦٨١	٢٢,٦١٠	٧,٤٩٥	٣,٧٨٩	-
-	١,٢٩١,٥٩٦	٦٩٤,٦٤٠	١٤٦,٨٠٢	١٤,١٩٣	٢١,٦٩٠	١,٣٢١	١٠٣,٥٨٧	١٣٩,٠٠٢	٦٣,٧٣٠	١٠٦,٦٣٠
١,٠٠٩,٨٦٥	-	٦٧١,٥٢٣	١٣٣,١٢٨	١٢,١٦١	١٠,٥٦١	٢,١٥٢	٣٠,٩٣٨	-	٥٩,٢١٢	٩٠,١٩٠

صافي القيمة الدفترية
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

إعادة التصنيف كما هو مبين في الجدول أعلاه في العام الحالي ناتجة عن التغيير في فئات الممتلكات والمعدات والآلات بواسطة المجموعة، بالرغم من ذلك فإن كل من هذه التصنيفات لم تؤثر على الإهلاك المحمل على الفترة والحياة الإنتاجية المقدرة للموجودات لكل فئة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩،

تكاليف الاقتراض المرسمة بمبلغ ٤٣,٧١٨ ألف ريال قطري (٢٠٠٨: ٣٣,٥٤٧ ألف ريال قطري) والمحتسبة على أساس الإنفاق الفعلي المرتبط بالمشروعات قيد التنفيذ، تكاليف الاقتراض يتم رسمتها باستخدام المتوسط المرجح لمعدل لتكاليف الاقتراض للمجموعة ٦,٢٧% (٢٠٠٨: ٦,٧%)

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

١٨ - موجودات محتفظ بها لغرض البيع

تم تصنيف الموجودات على أنها محتفظ بها لغرض البيع بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ والتي تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق للموجودات و المرتبطة بشكل مباشر بالمطلوبات المتعلقة بشركة بروة مالطا المملوكة بالكامل للمجموعة (كمجموعة واحدة تم التخلص منها) والتي بيعت خلال هذه السنة ، إيضاح رقم (٣٢-أ)

١٩ - ذمم دائنة ومستحقات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩٩٢,٤٠١	١,٤٥٢,٦٩٩	مقاولين من الباطن وموردين
٢١٤,٠٩٦	٣٦٨,٣٢٧	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٩٧,٠٠٤	٦٠,٢٠٧	مصروفات مستحقة
٤١٧,٨٧٧	٦٤٨,١٥٢	تكاليف تمويل مستحقة الدفع
٨٨,٦٩١	١٠٨,٩٦٧	دفعات مقدمة من عملاء و توزيعات أرباح غير مكتسبة
-	٨٨,٥٨٦	إيداعات من مؤسسات مالية
٤,٤٧٤	٢٠,٣٦٧	منافع نهاية خدمة الموظفين
٣٦,١٨٨	٨١,٠٤٧	ذمم دائنة أخرى
١,٨٥٠,٧٣١	٢,٨٢٨,٣٥٢	

تم توزيع الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى فيما بين حصص متداولة وغير متداولة على النحو التالي:

المجموع	متداولة	غير متداولة	٢٠٠٩
١,٤٥٢,٦٩٩	١,٤٥٢,٦٩٩	-	مقاولين من الباطن وموردين
٣٦٨,٣٢٧	-	٣٦٨,٣٢٧	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٦٠,٢٠٧	٦٠,٢٠٧	-	مصروفات مستحقة
٦٤٨,١٥٢	٦٦,٥٠٥	٥٨١,٦٤٧	تكاليف تمويل مستحقة الدفع
١٠٨,٩٦٧	١٠٨,٩٦٧	-	دفعات مقدمة من عملاء وأرباح غير مكتسبة
٨٨,٥٨٦	٨٨,٥٨٦	-	إيداعات من مؤسسات مالية
٢٠,٣٦٧	-	٢٠,٣٦٧	منافع نهاية خدمة موظفين
٨١,٠٤٧	٨١,٠٤٧	-	ذمم دائنة أخرى
٢,٨٢٨,٣٥٢	١,٨٥٨,٠١١	٩٧٠,٣٤١	

المجموع	متداولة	غير متداولة	٢٠٠٨
٩٩٢,٤٠١	٩٩٢,٤٠١	-	مقاولين من الباطن وموردين
٢١٤,٠٩٦	١٥٤,٧٨٩	٥٩,٣٠٧	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٩٧,٠٠٤	٩٧,٠٠٤	-	مصروفات مستحقة
٤١٧,٨٧٧	٩٢,٩٢٧	٣٢٤,٩٥٠	تكاليف تمويل مستحقة الدفع
٨٨,٦٩١	٢٦,٦٣٣	٦٢,٠٥٨	دفعات مقدمة من عملاء وأرباح غير مكتسبة
٤,٤٧٤	-	٤,٤٧٤	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٣٦,١٨٨	٢٩,٠٧٩	٧,١٠٩	ذمم مدينة أخرى
١,٨٥٠,٧٣١	١,٣٩٢,٨٣٣	٤٥٧,٨٩٨	

تعرض المجموعة لمخاطر العملات والسيولة المتعلقة بالذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى تم الإفصاح عنه بالإيضاح ٤٢،

٢٠ - التزامات شراء أراضي

بدأ من ١٠ أكتوبر ٢٠٠٧ قامت المجموعة بالاستحواذ على قطعة أرض في القاهرة الجديدة من وزارة الإسكان والتطوير العمراني المصرية، بلغ إجمالي سعر الشراء ٦,١٠١ مليون جنيه مصري (٤,٢٤٤ مليون ريال قطري)، وفقا للعقد، تستحق أقساط أصلية متساوية للدفع على أساس ربع سنوي بدءا من ١٦ مايو ٢٠٠٨ وحتى ١٦ مايو ٢٠١٧، يجب إضافة الفائدة إلى مثل تلك الأقساط الأصلية بمعدل الفائدة الفعلي المعلن عنه من جانب البنك المركزي المصري كما في تاريخ الدفع (١١,٥% خلال سنة ٢٠٠٨ و ١٠% لما بعدها)، بدءا من ٢٦ يناير ٢٠٠٩ قامت هيئة التنمية والتخطيط العمراني المصرية بالإعلان رسميا عن توزيع الجدول المبدئي للدفعات عن طريق تأجيل ٧٥% من الأقساط المستحقة من ١ نوفمبر ٢٠٠٨ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، و ٧٥% من الفوائد المستحقة عليها و سوف يتم سداد أصل المبالغ والفوائد المؤجلة كدفعة نهائية مستحقة بعد مرور ١٢ شهر علي الدفعة الأخيرة وفقا لجدول السداد المبدئي، اي في ١٦ مايو ٢٠١٨،

قامت المجموعة بتسجيل الأرباح التي نتجت من إعادة جدولة الدين المستحق و التي بلغت ٢٩٤,٦٥٥ ألف ريال قطري خلال الفترة الحالية و التي تمثل الفرق بين القيمة الحالية للأقساط المؤجلة و الفائدة المستحقة عليها حتى ٢٦ يناير ٢٠٠٩ و بين القيمة الدفترية لتلك الأقساط و فوائدها المستحقة المسجلة مسبقا من قبل المجموعة، قامت المجموعة بخصم الأقساط المؤجلة و الفوائد المستحقة عليها باستخدام معدل خصم ١٠% و الذي يمثل قيمة تكلفة الاقتراض المحملة من قبل الهيئة المصرية للمجمعات العمرانية

بالإضافة لما ذكر أعلاه فإن المجموعة قد حصلت على قطعة أرض جديدة (٤١ فدان) بمبلغ ٢٤٤ مليون ريال قطري مخصصا منها دفعة مقدمة والتي قد تم دفعها سابقا لهيئة المجمعات العمرانية الجديدة بقيمة ١٠٢ مليون ريال قطري والتي أدت إلى زيادة الالتزام الناشئ عن شراء الأرض بقيمة ١٤٢ مليون ريال قطري ،

تم رسمة جميع تكاليف الاقتراض المقترنة بحل الخصم عن ترتيبات شراء آجلة وتكاليف الاقتراض المدفوعة علي قيمة الأرض بما يتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ (تكلفة الاقتراض) حتي نهاية السنة،

تم فصل الرصيد بين متداول وغير متداول في تاريخ إعداد القوائم المالية كما يلي

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢,٩٧٣,٧٦٣	٣,٣٤٩,٠١٤
٤٤١,١٠٨	٨٣,١٣٧
٣,٤١٤,٨٧١	٣,٤٣٢,١٥١

جزء غير متداول
جزء متداول

٢١ - استثمارات غير مقيدة لعقود بنكية إسلامية

٢٠٠٩
١٢,٤٢٦
١,٠٦٢,٠٩٨
١,٠٧٤,٥٢٤
١٤,٢٠٤
١,٠٨٨,٧٢٨
١,٠٧٤,٥٢٤
١٤,٢٠٤
١,٠٨٨,٧٢٨

حسب الأجل :

حسابات توفير

حسابات لأجل

حصة حسابات الاستثمارات غير المقيدة في الربح

حسب القطاع :

أفراد

حصة حسابات الاستثمارات غير المقيدة في الربح

تفاصيل حصة الاستثمارات غير المقيدة في الربح كالاتي:

٢٠٠٩
٥٦
١
٣
٤
١٤,١٤٠
١٤,٢٠٤

معدل العائد المتوقع

٢,٥%

٣%

٣,٥%

٤%

٦% - ٥,٢٥%

حسب الأجل :

حسابات توفير

شهر

ثلاثة أشهر

ستة أشهر

١٢ شهر

تم احتساب حصة الاستثمارات غير المقيدة في الأرباح على أساس مؤقت من قبل البنك وذلك على أساس معدل الربح المتوقع دون أية خصم لعمولة المضارب ، وباعتبارها السنة الأولى لتشغيل البنك فقد قامت إدارة البنك بالموافقة على التنازل عن عمولات المضارب وبالتالي لم يتم عمل أية خصومات على حصة حسابات الاستثمار غير المقيدة في الأرباح ،

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
بآلاف الريالات القطرية

٢٢- التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي

(أ) كانت التغيرات في الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩,١٤١,٩٨١	١٢,٤٧٦,٣٦٥	كما في ١ يناير
٦,٦٨٧,٦٦٩	١١,١٣١,٦١٧	تسهيلات إضافية تم الحصول عليها خلال السنة
(٣,٢٨٢,٠٩٤)	(٣,٥٦٥,٣٠١)	سداد التسهيلات المعلقة خلال السنة
(٧١,١٩١)	٨,١٥٦	تسويات تحويل عملات
١٢,٤٧٦,٣٦٥	٢٠,٠٥٠,٨٣٧	كما في ٣١ ديسمبر

(ب) تم توزيع الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي ما بين آجال استحقاق غير متداولة ومتداولة كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩,١٣٠,١٩٧	٦,٠٦٧,٥٦٩	حصة غير متداولة
٣,٣٤٦,١٦٨	١٣,٩٨٣,٢٦٨	حصة متداولة
١٢,٤٧٦,٣٦٥	٢٠,٠٥٠,٨٣٧	

(ج) بنود وشروط وفترات سداد التسهيلات القائمة كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	معدل الربح المحمل بواسطة البنك	العملة	نوع التسهيلات
-	١,٢٠٠,٠٠٠	REPO rate	ريال قطري	تسهيلات مضمونة (إيضاح ج١)
٩٥٨,٨٠٧	٩٧٣,٥٨٣	٢m €BOR swap	يورو	تسهيلات مضمونة (إيضاح ج١)
٤,٢٧٥,٥٦٩	١٢,٨٠٨,٥٦٠	REPO rate	ريال قطري	تسهيلات بدون ضمانات
٥١٠,٥٧٢	٥٠٩,٥٩٤	٢m EIBOR	درهم إماراتي	تسهيلات بدون ضمانات
١٧٩,٤١٧	-	١Y £ LIBOR	جنية استرليني	تسهيلات بدون ضمانات
٦,٥٥٢,٠٠٠	٤,٥٥٩,١٠٠	٢m LIBOR	دولار أمريكي	تسهيلات بدون ضمانات (إيضاح ج٢)
١٢,٤٧٦,٣٦٥	٢٠,٠٥٠,٨٣٧			

١. التسهيلات المضمونة بالريال القطري مغطاه برهونات مشروع تحت التطوير لأحد الشركات التابعة للمجموعة مع عدم الرجوع على الشركة الأم ،

التسهيلات المضمونة باليورو مغطاه برهونات على عقار استثماري لشركة بروة لوكسمبرج المملوكة بالكامل للمجموعة ،

٢. لدى إدارة المجموعة النية والمقدرة على أن تحصل على تمديد تسهيلات بدون ضمان بالدولار الأمريكي لما بعد سنة ٢٠١٣، تم التحوط لتكلفة الاقتراض المتغيرة على مبلغ تقديري بقيمة ٩١٠ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨ : ١,٦١ مليار دولار أمريكي) من تلك التسهيلات مقابل التقلبات في أسعار تكلفة الاقتراض المتغيرة لدى البنوك (إيضاح ٢٣)،

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
بآلاف الريالات القطرية

٢٢ - التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي (تابع)

(د) ملامح استحقاق التسهيلات هي كما يلي :

إجمالي	أكثر من ٥ سنوات	من ٢ إلى ٥ سنوات	سنة	٢٠٠٩
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	-	-	تسهيلات بضمان بالريال القطري
٩٧٣,٥٨٣	-	٩٧٣,٥٨٣	-	تسهيلات بضمان باليورو
١٢,٨٠٨,٥٦١	٢,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٤٣,٩٩٢	٣,٠٦٤,٥٦٩	تسهيلات بدون ضمان بالريال القطري
٥٠٩,٥٩٣	-	٥٠٩,٥٩٣	-	تسهيلات بدون ضمان بالدرهم الإماراتي
٤,٥٥٩,١٠٠	-	١,٥٥٦,١٠٠	٣,٠٠٣,٠٠٠	تسهيلات بدون ضمان بالدولار الأمريكي
٢٠,٠٥٠,٨٣٧	٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٧٨٣,٢٦٨	٦,٠٦٧,٥٦٩	
إجمالي	أكثر من ٥ سنوات	من ٢ إلى ٥ سنوات	سنة	٢٠٠٨
٤,٢٧٥,٥٧٠	-	٣,٦١٣,٩٠٢	٦٦١,٦٦٨	تسهيلات بدون ضمانات بالريال القطري
٥١٠,٥٧١	-	٥١٠,٥٧١	-	تسهيلات بدون ضمانات بالدرهم الإماراتي
١٧٩,٤١٧	-	١٧٩,٤١٧	-	تسهيلات بدون ضمانات بالجنية الأسترليني
٩٥٨,٨٠٧	-	٩٥٨,٨٠٧	-	تسهيلات مضمونة باليورو
٦,٥٥٢,٠٠٠	-	٣,٨٦٧,٥٠٠	٢,٦٨٤,٥٠٠	تسهيلات بدون ضمانات بالدولار الأمريكي
١٢,٤٧٦,٣٦٥	-	٩,١٣٠,١٩٧	٣,٣٤٦,١٦٨	

جدول ملامح الاستحقاقات أعلاه للعام ٢٠٠٨ أعيد تصنيف بنوده بحيث تعكس تواريخ الاستحقاق المعدلة التي تم الاتفاق عليها مع البنوك خلال السنة الحالية ،

يقدم هذا الإيضاح معلومات عن البنود التعاقدية لالتزامات المجموعة التي تحتسب عليها أرباح والتي تقاس بالتكلفة المضافة، للمزيد من المعلومات عن تعرض المجموعة لمخاطر التقلبات في معدل الربح عن التسهيلات والعملات الأجنبية والسيولة راجع إيضاح رقم ٤٢ ،

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
بآلاف الريالات القطرية

٢٢ - التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي (تابع)

(هـ) التعهدات الرئيسية بموجب تسهيلات مرابحة إسلامية

بموجب اتفاقيات مرابحة مبرمة مع بعض البنوك التي لها صلات بالمجموعة يطلب من المجموعة الاحتفاظ بالتعهدات المالية الرئيسية التالية:

(١) ألا يتجاوز معدل إجمالي المطلوبات إلى إجمالي حقوق الملكية ٣,٥ : ١

إجمالي المطلوبات يعادل المطلوبات الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ باستبعاد ديون مشاريع المجموعة غير القابلة للرجوع عنها وتكاليف الاقتراض ذات الصلة،

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ كان إجمالي المطلوبات إلى إجمالي حقوق الملكية كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
١٩,٥٤٤,٦٢٦	٢٩,١٢٩,٧١٣
(٩٥٨,٨٠٧)	(٩٧٣,٥٨٤)
(٣,٥١٠,٨٤٢)	(٣,٤٣٢,١٥١)
(١٧٩,٤١٧)	(٦,٨٠٠,٠٠٠)
(٢٤٧,٥١٨)	(١١٤,٥٩١)
١٤,٦٤٨,٠٤٢	١٧,٨٠٩,٣٨٧
٤,٤٤٢,٧٤١	٥,٢٣٢,٩٥٤
٣,٣٠	٣,٤

إجمالي الدين (المطلوبات الموحدة) كما في ٣١ ديسمبر

ناقصا:

- أ- رصيد مرابحة قائمة غير قابلة للرجوع عنها - بروة لوكسمبورغ
- ب - التزام غير قابل للرجوع عنه وتكاليف تمويل مستحقة لشراء أرض بمصر
- ج - رصيد تسهيلات غير قابلة للرجوع عنها
- د - رصيد ثانوي مستحق الدفع لشركة الديار القطرية

صافي الديون المعلقة غير القابلة للرجوع عنها كما في ٣١ ديسمبر

حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم كما في ٣١ ديسمبر

إجمالي المطلوبات إلى إجمالي حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
بآلاف الريالات القطرية

٢٢ - التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي (تابع)

(٢) يجب أن لا يقل معدل تغطية تكاليف تمويل المجموعة عن ٢ : ١

معدل تغطية الاقتراض هو ناتج تقسيم الأرباح قبل الإهلاك والإطفاء وتكاليف الاقتراض والضرائب على تكاليف الاقتراض،

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		تكاليف التمويل
٤٥٧,٠٩٢	٥٦٢,٠٦٦	رسوم الاقتراض المضمنة في الأرباح والخسائر (إيضاح ٣٧) ناقصاً :
(٨٠,٥٢١)	(٧٨,٩٨٥)	تكاليف الاقتراض على تمويل المرابحة غير قابلة للرجوع عنها لبروة لكسمبورغ
(١٧,١٣٥)	(١٤٩,٦٠٨)	تكاليف التمويل لتسهيلات إئتمانية غير قابلة للرجوع عنها
(٧٣,٩٣٢)	١١١,٤١٣	تكاليف تمويل ثانوية متعلقة بالتزامات تجاه شركة الديار القطرية
٢٨٥,٥٠٤	٤٤٤,٨٨٦	صافي تكاليف الاقتراض الداخلة ضمن احتساب المعدل
		الأرباح قبل الإهلاك والإطفاء وتكاليف الاقتراض والضرائب
٣٠٥,٨٧٤	٧٧٩,٥١٢	صافي الربح الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر يضاف / (يخصم)
١٧,٥٦٧	٥١,٨٣٦	مصروفات الإهلاك
(٣٤,٥٠٤)	(٥٩,٢٦٠)	صافي الدخل الخاضع للضريبة
٧٩,١٥٨	١٣٣,٦٢٤	صافي الخسارة للسنة من بروة لكسمبورغ
٢٨٥,٥٠٤	٤٤٤,٨٨٦	صافي تكاليف التمويل المذكورة أعلاه
		الأرباح المحتسبة قبل الإهلاك والإطفاء وتكاليف الاقتراض والضرائب
٦٥٣,٥٩٩	١,٣٥٠,٥٩٨	معدل تغطية تكاليف الاقتراض (الأرباح قبل الإهلاك والإطفاء وتكاليف الاقتراض والضرائب / تكاليف الاقتراض)
٢,٢٩	٣,٠٤	

٢٣ - الأدوات المشتقة وتحوطات التدفق النقدي المتوافقة مع أحكام الشريعة

١/٢٣ الأدوات المشتقة المخصصة لتحوطات التدفق النقدي

خلال السنة السابقة دخلت الشركة الأم في عدد من اتفاقيات تبادل معدل ربح مع بنوك محلية بإجمالي مبلغ تقديري ١,٦١٠ مليار دولار أمريكي ثابت طوال فترات اتفاقيات التبادل بحيث تتلقى الشركة الأم معدل متغير يعادل ليبور بالدولار الأمريكي لمدة ٣ شهور وتدفع معدلا ثابتا يتراوح ما بين ٣,٤٢% إلى ٤,١١% على المبالغ التقديرية (الاسمية) الثابتة، يتم سداد الفائدة بموجب الاتفاقيات على أساس ربع سنوي، عقود المبادلة مخصصة ميدنياً للتحوط من التعرض للتقلبات على الجزء المتغير (ليبور) من معدلات الربح على التزامات التمويل الإسلامي المضمنة في الإيضاح ٢٢ أعلاه، لكل من التزامات التمويل الإسلامي ومعدلات تبادل الفائدة الحرجة، نفس الشروط الحاسمة في التحديد الأولي للتحوط في بداية عام ٢٠٠٨، ومع ذلك تمت تسوية أجزاء كبيرة من البنود المغطاة من التحوط تصل إلى ٨١٢,٥ مليون دولار خلال العام الحالي، ومع ذلك ان علاقة التحوط مع اتفاقيات معدل الربح تعتبر غير فعالة،

تحتسب القيم العادلة لعقود مبادلة معدل الربح المخصصة لتحوطات التدفق النقدي بالرجوع إلى التقييم السوقي لاتفاقيات التبادل ويتم اختبار فعالية تحوط التدفق النقدي بنهاية فترة كل تقرير،

قامت الشركة الأم بإثبات خسارة غير محققة عن الجزء الفعال من مبادلات معدل الفائدة بمبلغ ٣٤,٣٣٦ ألف ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ١١٢,٣٨٤ ألف ريال قطري) في احتياطي تحوط التدفق النقدي، وتم تحميل تلك المبالغ بالخسائر المحققة من صافي مراكز السداد لعقود مبادلة الفائدة المخصصة خلال السنة وهي مبلغ ٢٠٦,٣٦٢ ألف ريال قطري على بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، ان المبالغ المحققة من صافي العمليات المحددة وغير المحددة لمعدل الربح خلال السنة بلغت ١٧٣,٧٩٠ ألف ريال قطري وتم تحميلها على بيان الدخل الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ١٣,٤٢٢ ألف ريال قطري)،

٢/٢٣ الأدوات المشتقة غير المخصصة للتحوطات

خلال السنة دخلت الشركة الأم في اتفاقيتي تبادل أسعار فائدة مشتقة مع أحد البنوك المحلية بغرض المضاربة في نتائج التقلبات في تبادل معدلات الربح بإجمالي مبلغ تقديري مبدئي ١,٠٩٠ مليار دولار أمريكي، بموجب اتفاقيتي تبادل معدلات الفائدة تتلقى الشركة الأم معدل متغير يعادل ليبور بالدولار الأمريكي لمدة ٣ شهور وتدفع معدلا ثابتا يعادل ٣,٦٦% على المبالغ التقديرية الثابتة،

تم احتساب القيم العادلة لعقود تبادل الربح التي تبلغ ٨٠,٢٤٠ ألف ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٩,٥١٧ ألف ريال قطري) بالرجوع إلى التقييم السوقي لاتفاقيات التبادل وتم تحميل نفس المبلغ على بيانات الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ على أنها خسارة غير محققة من الأدوات المشتقة، بينما تبلغ المبالغ المحققة المحملة على بيانات الدخل خلال السنة المتعلقة بذلك ٩٤,٢٠٤ ألف ريال قطري (٢٠٠٨: ٣,٩٦٢ ألف ريال قطري)،

بالإضافة إلى ذلك دخلت الشركة الأم في العديد من عقود صرف العملات الأجلة مما نتج عنه خسائر محققة في صافي مركز السداد بمبلغ ٤٨,٦٨٨ ألف ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٢٥,٢٩١ ألف ريال قطري)،

٣/٢٣ تحليل حساسية الأدوات المشتقة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية

ستؤدي الزيادة / (التخفيض) ب ٥٠ نقطة أساس من المنحنى الأجل الذي تستخدمه الشركة لاحتساب الأدوات المشتقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ إلى زيادة / (تخفيض) حقوق الملكية الموحدة والربح أو الخسارة الموحدة بالمبالغ المذكورة أدناه :

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

٢٣/ج تحليل حساسية الأدوات المشتقة (تابع)

الربح أو الخسارة		حقوق الملكية		٢٠٠٩	
تخفيض ب ٥٠ نقطة أساس	زيادة ب ٥٠ نقطة أساس	تخفيض ب ٥٠ نقطة أساس	زيادة ب ٥٠ نقطة أساس		
-	-	(١٤,٣٨٨)	١٥,٤٦٤		مشتقات مخصصة للتحوطات من التدفق النقدي
(١٤٥,٣٤٦)	١١٥,٨٤٢	(١٤٥,٣٤٦)	١١٥,٨٤٢		مشتقات غير مخصصة للتحوطات
(١٤٥,٣٤٦)	١١٥,٨٤٢	(١٥٩,٧٣٤)	١٣١,٣٠٦		حساسية التدفقات النقدية (بالصافي)

الربح أو الخسارة		حقوق الملكية		٢٠٠٨	
تخفيض ب ٥٠ نقطة أساس	زيادة ب ٥٠ نقطة أساس	تخفيض ب ٥٠ نقطة أساس	زيادة ب ٥٠ نقطة أساس		
-	-	(٢٩٨,١٧٢)	(٢٤,١٤٣)		مشتقات مخصصة للتحوطات من التدفق النقدي
(٩٨,٣١٦)	٨٧,٨٩٧	(٩٨,٣١٦)	٨٧,٨٩٧		مشتقات غير مخصصة للتحوطات
(٩٨,٣١٦)	٨٧,٨٩٧	(٣٩٦,٤٨٨)	٦٣,٧٥٤		حساسية التدفقات النقدية (بالصافي)

٢٤ - ضرائب الدخل

(أ) موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة

يمثل مصروف (إيراد) الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة المبالغ المثبتة من جانب الشركات التابعة، يتكون موجود (مطلوب) الضريبة المؤجلة في تاريخ المركز المالي مما يلي:

الصافي	المطلوبات	الموجودات	٢٠٠٩
(١٧٠,٤٢٠)	١٧٠,٤٢٠	-	عقارات استثمارية
(٢٤,١٣٩)	٢٤,١٣٩	-	بنود أخرى
١٤٦,٢٨٠	-	١٤٦,٢٨٠	خسائر ضريبية مرحلة
٤٨,٢٧٩	١٩٤,٥٥٩	(١٤٦,٢٨٠)	(موجودات) مطلوبات ضريبية
(٦,٠٢٩)	(٦,٤١٩)	٣٩٠	تسويات تحويل
٤٢,٢٥٠	١٨٨,١٤٠	(١٤٥,٨٩٠)	صافي (الموجودات) المطلوبات الضريبية

٢٤ - ضرائب الدخل (تابع)

(أ) موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة (تابع)

الصافي	المطلوبات	الموجودات	
١٤٨,٤٩٠	١٤٨,٤٩٠	-	عقارات استثمارية
١٠,٦٤١	١٠,٦٤١	-	بنود أخرى
(٥٠,٩٤١)	-	(٥٠,٩٤١)	خسائر ضريبية مرحلة
١٠٨,١٩٠	١٥٩,١٣١	(٥٠,٩٤١)	(موجودات) مطلوبات ضريبية
-	-	-	مقاصة ضريبة
١٠٨,١٩٠	١٥٩,١٣١	(٥٠,٩٤١)	صافي (الموجودات) المطلوبات الضريبية

يتم إثبات الضريبة المؤجلة من الفروق بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية ويتم استخدام الأسس الضريبية ذات الصلة عند احتساب الدخل الخاضع للضريبة،

عموما يتم إثبات المطلوبات الضريبية المؤجلة لجميع الفروق الضريبية المؤقتة ويتم إثبات موجودات الضريبة المؤجلة عموما لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم إلى الحد الذي تتوافر معه أرباح خاضعة للضريبة يمكن في مقابلها استغلال هذه الفروق الضريبية القابلة للخصم،

المعدل الضريبي المطبق على الشركة التابعة المملوكة بالكامل، بروة لوكسمبورغ، باستخدام معدل ضريبة الشركات المطبق بواسطة قوانين الضريبة الفرنسية هو ٣٣,٤٣%، يتم تسجيل أصل الضريبة المؤجلة بنفس المعدلات المذكورة، لأغراض تحديد النتائج الخاضعة للضريبة للسنة، تمت تسوية الأرباح المحاسبية للشركات لأغراض الضريبة، تتضمن التسويات لأغراض الضريبة البنود المتعلقة بكل من الإيراد والمصروف، تستند التعديلات على الفهم الحالي للقوانين واللوائح والممارسات الموجودة،

تتم مقاصة الربح الخاضع للضريبة للسنة التالية مقابل الخسائر الضريبية المرحلة من سنوات سابقة لأغراض احتساب الضريبة الحالية،

لدى بروة لوكسمبورغ الحق القانوني القابل للتطبيق في مقاصة الموجودات الضريبية المؤجلة في مقابل المطلوبات الضريبية المؤجلة وتتعلق الموجودات الضريبية المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة بضرائب الدخل المفروضة من جانب نفس السلطة الضريبية على نفس الكيان الخاضع للضريبة لذا فإنه تتم مقاصة الموجود الضريبي المؤجل في مقابل المطلوبات الضريبية المؤجلة،

(ب) ضرائب الدخل المثبتة في الربح أو الخسارة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(٧,١٦٣)	(٧,٣٧٠)	مصروف الضريبة الحالية
٤١,٦٦٧	٦٦,٦٣٠	السنة الحالية
٣٤,٥٠٤	٥٩,٢٦٠	منافع ضريبية مؤجلة
		نشوء وانعكاس الفروق المؤقتة
		صافي الإيراد الضريبي للسنة

٢٥ - المخصصات

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٩٠٣,٤١٢	٩٠٣,٤١٢
-	١٢,٧٦٨
-	١٩,٩٨٨
٥,٨٥٩	-
٩٠٩,٢٧١	٩٣٦,١٦٨

مخصص للالتزامات التعاقدية المقدرة (إيضاح أ)
مخصص الخسائر الزائدة من شركات شقيقة (إيضاح ١٥)
مخصص دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية (إيضاح ب)
مخصص لتكاليف إنهاء الخدمات

إيضاح (أ)

يمثل هذا المخصص الالتزامات التعاقدية المقدرة التي يجب على المجموعة الوفاء بها مقابل أعمال بنيات تحتية لبيع قطع أرض من جانب الشركة الأم أكملتها في سنة ٢٠٠٦، لم تحدد الفترات التي يجب القيام فيها بأعمال البنيات التحتية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ لذا لم يتم خصم الرصيد الباقي من المخصص بالقيمة الحالية، ولم يتم مشترو الأرض بمطالبة المجموعة بمقابل أعمال البنية التحتية الخاصة بالأراضي المباعة لهم في الوقت الحالي،

إيضاح (ب)

بناء على تعليمات وزارة المالية والاقتصاد القطرية فإن كل الشركات المدرجة ببورصة قطر ملتزمة بحجز نسبة ٢,٥% من صافي الأرباح للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ كمساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية،

٢٦ - رأس المال

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢,٦٢٥,٠٠٠	٢,٦٢٥,٠٠٠
٢,٦٢٥,٠٠٠	٢,٦٢٥,٠٠٠

المصرح به
٢٦٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريالات قطرية للسهم الواحد
(٢٦٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم في سنة ٢٠٠٨)

المصدر والمدفوع
٢٦٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريالات قطرية للسهم الواحد
(٢٦٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم في سنة ٢٠٠٨)

٢٧ - الاحتياطي القانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطرية رقم ٥ سنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة الأم يجب تحويل نسبة ١٠% كحد أدنى من صافي الأرباح كل سنة إلى حساب الاحتياطي القانوني إلى حين بلوغ الاحتياطي ٥٠% من قيمة رأس المال المدفوع للشركة، هذا الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا في الحالات التي نص عليها القانون المذكور أعلاه والنظام الأساسي للشركة الأم،

خلال السنة تم تحويل نسبة ١٠% فقط من صافي أرباح الشركة الأم والشركات التابعة المحلية إلى الاحتياطي القانوني بينما لم تتم مقاصة الخسائر التي تكبدتها الشركات التابعة الأخرى في مقابل عملية التحويل.

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

٢٨ - احتياطي عام

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم يمكن إضافة علاوة إصدار أسهم رأس المال إلى احتياطي عام، بالإضافة إلى ذلك، يمكن تحويل باقي الأرباح السنوية، بعد التحويل إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ٢٧) إلى الاحتياطي العام استناداً إلى موافقة اجتماع الجمعية العمومية،

٢٩ - إجمالي الدخل الشامل المتراكم الآخر

٢٠٠٨	٢٠٠٩
(١١٢,٣٨٤)	(٣٤,٣٣٦)
٤٥,٧٨١	٣٤,٤٩٤
٣٥,٩٣٧	(٤٠,٢٢١)
(٣٠,٦٦٦)	(٤٠,٠٦٣)

إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
إحتياطي استثمارات متاحة للبيع
إحتياطي ترجمة العملات

إجمالي الخسارة المرحلة الشاملة كما في ٣١ ديسمبر

حركة إجمالي الدخل الشامل الآخر المتراكم خلال الفترة كما يلي:

الإجمالي ٢٠٠٩	إحتياطي ترجمة العملات	إحتياطي استثمارات متاحة للبيع	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
(٣٠,٦٦٦)	٣٥,٩٣٧	٤٥,٧٨١	(١١٢,٣٨٤)
(١١,٢٨٧)	-	(١١,٢٨٧)	-
٧٨,٠٤٨	-	-	٧٨,٠٤٨
(٦٣,٨٧٩)	(٦٣,٨٧٩)	-	-
٢,٨٨٢	(٦٣,٨٧٩)	(١١,٢٨٧)	٧٨,٠٤٨
(١٢,٢٧٩)	(١٢,٢٧٩)	-	-
(٩,٣٩٧)	(٧٦,١٥٨)	(١١,٢٨٧)	٧٨,٠٤٨
(٤٠,٠٦٣)	(٤٠,٢٢١)	٣٤,٤٩٤	(٣٤,٣٣٦)

٢٠٠٩

الرصيد في ١ يناير
الدخل الشامل الآخر للسنة
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات
المالية المتاحة للبيع
صافي التغير في القيمة العادلة لتحوط التدفقات
النقدية المحولة إلى الربح أو الخسارة
فروق ترجمة العملات الأجنبية للعمليات
الأجنبية
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
يخصم: الخسارة الشاملة الأخرى المرتبطة
بحقوق الأقلية
الدخل الشامل الآخر المرتبط بالشركة الأم
إجمالي الدخل الشامل الآخر العائد إلى حقوق
الملكية للشركة الأم

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع خلال السنة تضمنت ٧,٤٢٥ ألف ريال قطري حصة المجموعة
في احتياطي القيمة العادلة لشركاتها الشقيقة (انظر إيضاح ١٥)،

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

٢٩- إجمالي الدخل الشامل المتراكم الآخر (تابع)

الإجمالي ٢٠٠٨	احتياطي ترجمة العملات	احتياطي استثمارات متاحة للبيع	احتياطي تحوط التدفقات النقدية
٦١,٦٢٣	٤٢,٨٥٠	١٨,٧٧٣	-
٢٧,٠٠٨	-	٢٧,٠٠٨	-
(١١٢,٣٨٤)	-	-	(١١٢,٣٨٤)
(٥٧,٨١٣)	(٥٧,٨١٣)	-	-
(١٤٣,١٨٩)	(٥٧,٨١٣)	٢٧,٠٠٨	(١١٢,٣٨٤)
٥٠,٩٠٠	٥٠,٩٠٠	-	-
(٩٢,٢٨٩)	(٦,٩١٣)	٢٧,٠٠٨	(١١٢,٣٨٤)
(٣٠,٢٦٦)	٣٥,٩٣٧	٤٥,٧٨١	(١١٢,٣٨٤)

٢٠٠٨

الرصيد في ١ يناير
الدخل الشامل الآخر للسنة
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات
المالية المتاحة للبيع
صافي التغير في القيمة العادلة لتحوط التدفقات
النقدية المحولة الى الربح أو الخسارة
فروق ترجمة العملات الأجنبية للعمليات
الأجنبية
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
يخصم: الخسارة الشاملة الأخرى المرتبطة
بحقوق الأقلية
الدخل الشامل الآخر المرتبط بالشركة الأم
إجمالي الدخل الشامل الآخر العائد إلى حقوق
الملكية للشركة الأم

٣٠ - أسهم الخزينة

أسهم الخزينة تمثل قيمة الأسهم المملوكة بواسطة الشركات الشقيقة للمجموعة في أسهم الشركة الأم في تاريخ إعداد التقارير المالية،

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بالآلاف الريالات القطرية

٣١ - حقوق الأقلية

إن تفاصيل أرصدة مساهمي حقوق الأقلية كما في نهاية السنة كان كالاتي:

٢٠٠٩

إجمالي ٢٠٠٩	بروة القاهرة الجديدة	بروة قطر	تاس قطر	أملك للتمويل	بروة الدوحة	بروة الريان	بنك بروة	نزل قطر	جايانس	كافيتش كابيتال	بروة أفراد	معهد بحوث بروة والديار القطرية	بروة الشارع التجاري	إسم الشركة التابعة
٧٠١,٣٦٨	٣١,٢٥٨	٩٨٠	٤٩%	٦٠,٠٠٠	٢٧,٤٤٢	٦,٠٠٠	٣٥٣,١٥٩	٧,٥٠٠	٣٣,٠٢٤	١٩٢,٩٢٥	٩٨٠	٩٨	٢,٥٠٠	النسبة المئوية لملكية حقوق الأقلية في الشركة التابعة
٦,٧٩٩	(٣,٤٥٨)	٤٨٢		(٣,٨٢٠)	(٦,٩٧٧)	(١٣,٥٩٤)	-	٤٧,٥٧٥	(٤,٢٣٦)	(٢,٨٩٢)	-	(٦,٣٣١)	-	الحصة في رأس المال الحصة من الأرباح /الخسائر المترتبة للكشركات التابعة
(٣٤,١٦٨)	(١٣,٣٠٣)	-		-	-	-	١١١	-	-	(٢٠,٩٩٥)	-	-	-	حقوق الأقلية الناشئة عن الاستحواذ خلال السنة
(٣٤,١٨٦)	-	-		-	-	-	-	-	(٢٧٣)	(٣٨,٣٤٨)	-	-	-	حصة في احتياطي تحويل عملات
٦٣٥,٣٦٠	-	١,٤٦٢		٥٦,١٨٠	٢٠,٥١٥	(٧,٥٩٤)	٣٥٣,٢٧٠	٥٥,٠٧٥	٢٨,٥١٥	١٣٠,٦٩٠	٩٨٠	(٦,٢٣٣)	٢,٥٠٠	رصيد حقوق الأقلية كما في ٣١ ديسمبر

شركة بروة العقارية ش.م.ق،
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بالآلاف الريالات القطرية

٣١ - حقوق الأقلية (تابع)

٢٠٠٨

الإجمالي ٢٠٠٨	أخرى*	القاهرة الجديدة	تاس قطر	أملاك للتحويل	بروة الموحد	بروة الريان	بروة حصاد	نزل قطر	جاردانس	كافيندش كابيتال	اسم الشركة التابعة
		٣١,٢٥%	٤٩%	٤٠%	٥٠%	٣٠%	٥٠%	٥٠%	٥%	٤٠%	النسبة المئوية لملكية حقوق الأقلية في الشركة التابعة
٣٥٢,٦٣١	٣٣	١٦,٧٢٧	٩٨٠	٦٠,٠٠٠	٢٧,٤٤٢	٦,٠٠٠	٨,٠٠٠	٧,٥٠٠	٣٣,٠٢٤	١٩٢,٩٢٥	الحصة في رأس المال
٢٨,٠٤٥	(٣٣)	(١,١٧٦)	٥٤٧	(٦٥٥)	(٣,٥٨٠)	(١,١٦٩)	(١,٢٢٤)	٣٧,٠٠١	(٢,٠٩٦)	٤٣٠	الحصة من خسائر / الأرباح المتراكمة في شركات تابعة
(٥٠,٩٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٩٣)	(٥٠,٥٠٧)	حصة في تسويات تحويل
٣٢٩,٧٧٦	-	١٥,٥٥١	١,٥٢٧	٥٩,٣٤٥	٢٣,٨٦٢	٤,٨٣١	٦,٧٧٦	٤٤,٥٠١	٣٠,٥٣٥	١٤٢,٨٤٨	رصيد حقوق الأقلية في ٣١ ديسمبر

تم تخصيص حصة حقوق الأقلية في صافي خسائر الشركات التابعة للسنة بالزيادة عن مساهمة حقوق الأقلية في مقابل المساهمة في رأس المال للشركة التابعة ذات الصلة، إذ أنه لا يطلب من تلك الشركات التابعة القيام بالمزيد من الاستثمارات لتغطية حصتها في الخسائر،

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٣٢ - بيع شركات تابعة

بآلاف الريالات القطرية

- (أ) قررت المجموعة خلال السنة بيع شركة بروة مالطا والمملوكة بالكامل إلى طرف ثالث مقابل مبلغ ٤٧٣,٧ مليون فرنك سويسري (مايعادل ١,٥٢٥ مليون ريال قطري) ، صنفت موجودات و مطلوبات الشركة التابعة كموجودات محتفظ بها لغرض البيع (مجموعة واحدة مستبعدة) كما في تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ بناء على قرار مجلس الإدارة الذي تم اتخاذه خلال السنة الماضية ،
- (ب) قامت المجموعة خلال السنة ببيع ٥٠% من حصتها في شركة بروة حصاد لشركة حصاد فوود بمبلغ ١٨,٩ مليون ريال قطري،
- (ج) قامت المجموعة خلال السنة ببيع الشركة الخليجية للإنشاء و التعمير المملوكة بالكامل لطرف خارجي بمبلغ ٢٩٣ مليون جنيه مصري (١٩٥,٦ مليون ريال قطري)، إن القيمة الحالية لسعر البيع هو ١٨١.٨ مليون ريال قطري وذلك لوجود حصة مؤجلة الدفع من المشتري،
- (د) بالإضافة لما ذكر أعلاه ، قامت المجموعة خلال السنة بالإعتراف بأرباح مؤجلة بقيمة ١١,٩١٦ ألف ريال قطري نتج عن بيع شركة الأولى للإجارة (شركة شقيقة) في السنة السابقة حيث أن الشركة الشقيقة أعترفت بعملية البيع لأطراف خارجية خلال السنة،(إيضاح ١٥-ب)

تفاصيل القيمة الدفترية للشركات المستبعدة خلال العام وأرباح البيع الناجمة عنها تم تلخيصها فيما يلي :

ألف ريال قطري	الموجودات
١,٣٨٢,٣١٨	موجودات غير متداولة مصنفة كموجودات محتفظ بها لغرض البيع
١١٥,٠٩٠	عقارات تحت التطوير
٨,٠٠٠	أصول غير ملموسة
١,٤٨٦	عقارات ومعدات وآلات
٤,٥١٧	مدفوعات مقدمة
١,٥١١,٤١١	
	المطلوبات
٢١,٧٧٤	مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات غير المتداولة مصنفة كموجودات محتفظ بها لغرض البيع
٥,٨١٧	نعم داننة و مستحقات
٢٧,٥٩١	
١,٤٨٣,٨٢٠	القيمة العادلة لاصافي موجودات الشركات التابعة المبيعة
(٦,٧٧٦)	حقوق الأقلية في الشركات التابعة المبيعة
١,٤٧٧,٠٤٤	القيمة العادلة لاصافي الموجودات العائدة لمساهمي الشركة الأم
١,٧٢٥,٨٩٠	إجمالي سعر البيع
٢٤٨,٨٤٦	صافي ربح بيع الشركات التابعة
١١,٩١٦	يضاف: الأرباح المؤجلة المعترف بها على مستوى المجموعة للسنة السابقة (إيضاح د المذكور أعلاه)
٢٦٠,٧٦٢	إجمالي ربح بيع الشركات التابعة المسجل خلال السنة

إيضاح أ:

يوجد رصيد بمبلغ ٨٥٠,٩٣٤ ألف ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ من البيع أعلاه حيث أن ما تم تحصيله من الأطراف المباع إليها خلال السنة بلغ ٨٧٤,٩٥٦ ألف ريال قطري

شركة بروة العقارية ش.م.ق
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٣٣- إيرادات الخدمات

بآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	١١,٠٠٣	إيرادات الإعلانات
-	٧١,٧٦٦	إيرادات خدمات استشارية
-	٨٢,٧٦٩	

الإيرادات من الخدمات كما هو مبين أعلاه تمثل إيرادات الإعلانات وإيرادات خدمات استشارية للمشاريع ، وقد تم الاعتراف بها خلال العام الجاري بواسطة الشركات التابعة بروة الإعلامية و كواليتي إنترناشيونال قطر وشركة قطر لإدارة المشاريع ، وهي الخدمات التي تم تقديمها لأطراف خارجية ، تم استبعاد مبالغ إيرادات الخدمات التي قامت الشركات المذكورة بتقديمها إلى شركات أخرى شقيقة في القوائم المالية المجمعة ،

٣٤ - إندماج الأعمال

(أ) استحوذات جديدة خلال العام :

١-أ) الاستحواذ على شركة كواليتي إنترناشيونال قطر قامت الشركة الأم بالاستحواذ على ٦٠% بصورة مباشرة من شركة كواليتي إنترناشيونال قطر خلال شهر يناير ٢٠٠٩ ، كما استحوذت على النسبة المتبقية (٤٠%) بصورة غير مباشرة من خلال أحد الشركات التابعة للمجموعة ، وعليه فقد أصبحت شركة كواليتي إنترناشيونال قطر مملوكة بالكامل للمجموعة ، تعمل الشركة في مجال أعمال العقود وإنشاء المباني و الخدمات المتعلقة بالمشروعات ، وقد تحددت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات كما هي في تاريخ الاستحواذ ، وفيما يلي المعلومات ذات الصلة الناتجة عن الشهرة فيما يتعلق بإندماج الأعمال :

الإجمالي ألف ريال قطري	
٢,٣٣٤	عقارات وآلات ومعدات
٢٧,٧٧٧	ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة
٤٦٥	نقدية وحسابات بنكية
(١١,٤٠٤)	ذمم دائنة ومستحقات
١٩,١٧٢	القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها
٢٦,٤٧٥	تكاليف الاستحواذ
٧,٣٠٣	الشهرة المثبتة عند الاستحواذ (إيضاح ١٦)

تكلفت عملية الاستحواذ مبلغ ١٥ مليون ريال قطري دفعت مباشرة بواسطة الشركة الأم لمالكي الشركة الحاليين وذلك للاستحواذ على نسبة ٦٠% من شركة كواليتي إنترناشيونال قطر ، وكانت قد استحوذت أحد الشركات التابعة للمجموعة فيما مضى على ال ٤٠% المتبقية مقابل ١١,٤٧٥ ألف ريال قطري (إيضاح رقم ٣٤-أ-٢)

شركة بروة العقارية ش،م،ق
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

٣٤ - إندماج الأعمال (تابع)

(أ) استحواذات جديدة خلال العام : (تابع)

٢-١) الاستحواذ على شركة المستثمر الأول ،

قامت الشركة بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٠٩ وافق حملة الأسهم بشركة المستثمر الأول (TFI) على عرض استحواذ تقدمت به أحد الشركات التابعة المملوكة بالكامل للمجموعة (بنك بروة) والذي تضمن عرضها الاستحواذ على نسبة ١٠٠% من رأسمال شركة المستثمر الأول بالتوقيع على اتفاقية تحويل أسهم بنظام مبادلة الأسهم ، المعدل الذي تم تحديده للمبادلة هو ١,٠٨ سهم من أسهم بنك بروة لكل ١ سهم من أسهم المستثمر الأول ، بزيادة إجمالية في رأسمال بنك بروة بمبلغ ٥٨٦,٣١٠ ألف ريال قطري ، حيث زاد رأسمال البنك المصدر من ٥٠٠ مليون ريال ليصبح ١,٠٨٦,٣١٠ ألف ريال قطري والتي استخدمت في أداء حصة حقوق الأقلية بالمستثمر الأول والتي تبلغ ٣٢,٥١% بقيمة ٣٥٣,١٥٩ ألف ريال قطري ، وبالتالي تمثل مقابل الشراء المدفوع بواسطة المجموعة في سبيل الاستحواذ على شركة المستثمر الأول ،

تتمثل تكلفة الاستحواذ على شركة المستثمر الأول على مستوى المجموعة فيما يلي :
القيمة العادلة القابلة للتحديد لصافي موجودات (TFI) كما تم تقديرها بواسطة مكتب إستشاري مستقل بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٠٩ كانت ٥٨٣,٦٦٧ ألف ريال قطري متضمنة الشهرة التي تم تحديدها على مستوى بنك بروة بقيمة ١٥٧ مليون ريال قطري والتي تم الغاؤها على المستوى الموحد للمجموعة لعدم امكانية تحديدها، القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها تم تحديدها مؤقتاً بناءً على مسودة تقرير للتقييم بواسطة الإستشاري المستقل وتم ارساله الي ادارة المجموعة، لدي الشركة فترة تعديل تقييم مدتها سنة واحدة لتأكيد القيمة العادلة النهائية لصافي الموجودات المستحوذ عليها،

القيمة العادلة القابلة للتحديد لشركة المستثمر الأول (المراجعة من قبل مدقق مستقل) بتاريخ الاستحواذ عليها من منظور المجموعة على المستوى المجمع والمعلومات المرتبطة فيما يتعلق بالشهرة الناجمة في إطار إندماج الأعمال كما يلي

الاجمالي ألف ريال قطري	
٢٣,٦٣٩	نقدية وبنوك
١٨٣,٩٨٣	موجودات مالية متاحة للبيع (إيضاح أ)
٤٦,٢٩٢	استثمارات في شركات شقيقة (إيضاح ب)
١٩٦,٩٥٩	أصول غير ملموسة
٥٨,٨٩٦	موجودات أخرى
١٣,٢٧٩	عقارات وممتلكات ومعدات
(٨٦,٥٠٠)	استثمارات من مؤسسات مالية
(٢٢,٤٢٢)	مطلوبات أخرى
٤١٤,١٢٦	القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها
(٣٥٣,١٥٩)	تكلفة الاستحواذ الناجمة عن دخول حصة حقوق أقلية جديدة للمجموعة
(٦٠,٩٦٧)	الشهرة السالبة الناتجة عن الاستحواذ
٢,٢٦٣	ناقصاً : الخسارة الناجمة عن حصة حقوق الأقلية الموجودة سابقاً (إيضاح ج)
(٥٨,٧٠٤)	إجمالي الشهرة السالبة الناجمة عن الاستحواذ

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٣٤ - اندماج الأعمال (تابع)

(أ) استحوذات جديدة خلال العام : (تابع)

(ب) (٢٠١) الاستحواذ على شركة المستثمر الأول (تابع)

بآلاف الريالات القطرية

إيضاح (أ)

الاجمالي ألف ريال قطري
٢٢٨,٤٢٥
(١٨,٤٤٢)
(٢٦,٠٠٠)
١٨٣,٩٨٣

استثمارات في الأسهم كما تم عرضها في القوائم المالية المراجعة لشركة المستثمر الأول في ١٣ ديسمبر ٢٠٠٩

ناقصا : استثمار المستثمر الأول في كافندش كابيتال أحد الشركات التابعة للمجموعة (إيضاح ج)

ناقصا : استثمار المستثمر الأول في الأولى للإجارة أحد الشركات الشقيقة للمجموعة (إيضاح ب)

استثمارات مستحوذ عليها متاحة للبيع على مستوى المجموعة

إيضاح (ب)

الاجمالي ألف ريال قطري
٣١,٧٦٧
٢٦,٠٠٠
(١١,٤٧٥)
٤٦,٢٩٢

استثمارات في شركات شقيقة كما تم توضيحها بالمعلومات المالية المراجعة للمستثمر الأول في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

يضاف : استثمار المستثمر الأول في الأولى للإجارة أحد الشركات التابعة للمجموعة (إيضاح أ)

ناقصا : استثمار المستثمر الأول في شركة كواليتي إنترناشيونال قطر أحد الشركات الشقيقة للمجموعة

(إيضاح أ)

استثمارات مستحوذ عليها في الشركات الشقيقة على مستوى المجموعة

إيضاح (ج)

الاجمالي ألف ريال قطري
٢٠,٩٩٥
(٢٩٠)
(١٨,٤٤٢)
٢,٢٦٣

القيمة الدفترية لنسبة ٦% من حصة حقوق الأقلية في بروة كافنديش بتاريخ الاستحواذ

ناقصا : تسوية القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ

ناقصا : تمثل حصة في شركة كافنديش كابيتال مملوكة بواسطة المستثمر الأول (بالتكلفة)

خسارة الاستحواذ على حصة حقوق الأقلية

خلال الفترة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ساهمت شركة المستثمر الأول في الدخل من عمليات التشغيل بمبلغ ٣١,٦٣ مليون ريال قطري و أرباح بمبلغ ٧,٢٧ مليون ريال قطري

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بالآلاف الريالات القطرية

٣٤ - اندماج الأعمال (تابع)

أ- الاستحواذ على حقوق الأقلية في شركة بروة مصر :

خلال السنة الحالية قامت المجموعة بالاستحواذ على حقوق الأقلية في شركتها التابعة بروة القاهرة الجديدة للاستثمار العقاري بمصر - القاهرة الجديدة وبروة مصر للتطوير العقاري خلال اتفاقية تحويل أسهم ، وقد كانت تتمثل حقوق الأقلية تلك في نسبة حاملي الأسهم بقيمة ٣١,٢٥% في القاهرة الجديدة للاستثمار العقاري و ٢٠% في بروة مصر للتطوير العقاري والتي كانت مملوكة لشركة الامتياز للاستثمار بالكويت ، وهي أحد الشركات الشقيقة للمجموعة .
الأصل الرئيسي المملوك لهذه الشركات التابعة قطعة أرض تم شراؤها من الحكومة المصرية و احتفظ بها لمشروع تنموي رئيسي (انظر إيضاح رقم ٢٠)

القيمة العادلة لحصة حقوق الأقلية المستحوذ عليها في تاريخ تفعيل الاستحواذ كانت قد احتسبت كما يلي :

الإجمالي ألف ريال قطري
٥,٢٦٠,٧٥٤
(٤,٥٠٢,٤٧٩)
٧٥٨,٢٧٥
٢٣٦,٩٦١

القيمة العادلة لأرض المشروع بتاريخ الاستحواذ

القيمة الدفترية للأرض في سجلات الشركات التابعة

الزيادة في القيمة العادلة للأرض في تاريخ الاستحواذ

صافي حصة حقوق الأقلية في الزيادة في القيمة العادلة للأرض

حقوق الأقلية أعلاه قد تم الاستحواذ عليها بناء على المبالغ التي تم تقييم الأرض بها ، وقد دفعت المجموعة لشركة الامتياز للاستثمار مبلغ ٣٧٧,٥٣٣ ألف جنية مصري (ما يعادل ٢٥٠,٦٠٦ ألف ريال قطري) كمقابل شراء حقوق الأقلية البالغ ١٣,٣٠٢ ألف ريال قطري ومبلغ ٢٣٧,٣٠٣ ألف ريال قطري يمثل الزيادة في القيمة العادلة للأرض المنسوبة لحقوق الأقلية.

(ب) التدفقات النقدية الخارجة في سياق الاستحواذ خلال العام

إجمالي ألف ريال قطري
١٥,٠٠٠
(٢٣,٦٣٩)
(٨,٦٣٩)
٢٥٠,٦٠٦
٢٤١,٩٦٧

المستثمر الأول (إيضاح ب-٢) ألف ريال
-
(٢٣,٦٣٩)
(٢٣,٦٣٩)

كواليتي إنترناشيونال قطر (إيضاح أ-١) ألف ريال
١٥,٠٠٠
-
١٥,٠٠٠

مقابل الشراء النقدي

صافي النقد المتحصل عليه بالشركات التابعة

صافي التدفق النقدي الخارج

النقد المدفوع للاستحواذ على حقوق أقلية

(إيضاح أ-٣)

صافي التدفق النقدي الخارج من تجميع

الأعمال للسنة

٣٥ - إيرادات أخرى

٢٠٠٨
١٠٦,٤٨٠
٦,٤٩٠
٤١,١٦٨
١٨,٢٠٠
(٢,٥٢٧)
٣٦,٣٤٦
٢٠٦,١٥٧

٢٠٠٩
٣١,٣٥٢
(١,١٠١)
٤,٠٦٨
١,٥٥٠
٨٦
٣٢,٨٥٠
٦٨,٨٥٥

توزيعات أرباح

(خسائر) / مكسب بيع موجودات مالية متاحة للبيع

إيرادات أتعاب إدارية

إيرادات عمولات

مكاسب / (خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الأرباح والخسائر

إيرادات أخرى

٣٦ - خسائر انخفاض في القيمة

٢٠٠٨
-
-
-
-
-

٢٠٠٩
٢٩٢,٩٢٣
٢٠٠,٩٣٥
٦٩,٠٢٧
٥٦٢,٨٨٥

تدني قيمة الدفعات المقدمة (إيضاح أ)

تدني قيمة الشركات الشقيقة (إيضاح رقم ١٥)

تدني قيمة الشهرة (إيضاح رقم ١٦)

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بالآلاف الريالات القطرية

إيضاح (أ)

قررت ادارة المجموعة تسجيل خسائر تدني قيمة بعض المدفوعات المقدمة الغير قابلة للتحويل والتي تم دفعها خلال السنوات السابقة وذلك بقيمة ٢٩٢,٩٢٣ ألف ريال قطري،

٣٧- تكاليف وإيرادات الاقتراض

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٧٦٨,١٧٤	١,٠٥٢,٦٥٠
(٣١١,٠٨٢)	(٤٩٠,٥٨٤)
٤٥٧,٠٩٢	٥٦٢,٠٦٦
-	١٥,٣٤٨
٣٦,٩٩٠	٥٥١,٤٧٨
٤٩٤,٠٨٢	١,١٢٨,٨٩٢
١٦٧,٦١٨	٧٤,٤٧٦
-	٢٦٥,٠١٤
-	٤٨,٥١٨
٢٤,٨٣٦	٧٩,٩٤٣
١٩٢,٤٥٤	٤٦٧,٩٥١
٣٠١,٦٢٨	٦٦٠,٩٤١

تكاليف الاقتراض

أرباح البنوك من التزامات تمويل إسلامي

ناقصا : تكاليف الاقتراض المرسمة

أرباح البنوك من التزامات تمويل إسلامي خلال الربح والخسارة

مصروفات أنشطة تمويلية

أرباح / (خسائر) أدوات مشتقات مالية

تكاليف الاقتراض للسنة

إيرادات التمويل

الدخل من مرابحة وودائع إسلامية

الدخل من إعادة جدولة الديون (إيضاح ٢٠)

الدخل من أنشطة تمويلية

صافي مكسب / (خسارة) العملات الاجنبية في الأنشطة التمويلية

إيرادات التمويل للفترة

صافي تكلفة الاقتراض للفترة

شركة بروة العقارية ش.م.ق
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٣٨ - مصروفات إدارية وعمومية

بالآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٩٦,٩٠٨	٣٨١,٥١١	تكاليف موظفين
١٠٠,٧٥٧	٢٠١,٧٣٩	مصروفات أتعاب مهنية
٩٢,٦٥٠	١١٣,٢٢٢	مصروفات إيجار
٢٦,٧٦٩	٦٨,١١٦	مصروفات دعائية وترويج
٢٠,٢٠٦	١٥,٨٨١	مصروفات سفر
١٥,٦٢٣	١٦,٤٥٧	أتعاب إدارة
٢,٥٧٢	٦٠,٦١١	مصروفات ما قبل التشغيل
-	٩,٩٧٢	تكاليف تشغيل فنادق
٥٦,٠٦٥	١٢٩,٣٩٥	مصروفات متنوعة
٥١١,٥٥٠	٩٩٦,٩٠٤	

٣٩ - العائدات على السهم

يحتسب العائد الأساسي على السهم بقسمة صافي ربح السنة العائد على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة،

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٠٩,٩٦٠	٨٠١,٩٨٢	صافي ربح السنة العائد على مساهمي الشركة الأم للسنة (ألف ريال قطري)
٢١٢,٩١٧	٢٦٢,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (ألف سهم)
١,٤٦	٣,٠٦	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

ليست هناك أسهم مخففة محتملة قائمة خلال أي فترة زمنية بالسنة ، لذا العائد المخفف على السهم مساوي للعائد الأساسي على السهم،

٤٠ - الارتباطات الطارئة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣١,٠٠٧	٦,٢٧٧	ضمانات بنكية
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	إعتمادات مستندية

لا تتوقع إدارة المجموعة نشوء ارتباطات جوهرية عن الضمانات البنكية والإعتمادات المستندية المذكورة أعلاه والتي نشأت في إطار النشاط الاعتيادي،

٤١ - الارتباطات التعاقدية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٣,١٧٧,٧٥٢	٨,٤٦٨,٧٣٤	ارتباطات تعاقدية لمقاولين وموردين لعقارات قيد التطوير
٣٢٢,٠٠٠	٣٢٢,٠٠٠	ارتباطات بشراء عقارات
٤٧٦,٨١٠	٣٧٩,٣٧٧	ارتباطات بشراء استثمارات
٤٥٠,٨٥٢	٥٢٥,٢٠٥	ارتباطات إيجار تشغيلي

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٤٢ - إدارة مخاطر الأدوات المالية

بالآلاف الريالات القطرية

(أ) مخاطر الائتمان

التعرض لمخاطر الائتمان :

إن القيم الدفترية للموجودات المالية تمثل أقصى خطر للائتمان، إن أقصى خطر للائتمان في تاريخ التقرير كما يلي:

القيمة الدفترية	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
٥٣٨,٨٣٣	١,٩٢٧,٩٩٤
٣,٩٨٧	٤,٠٧٣
١,٨٥٣,٥٠٧	٩١٦,٨٥١
-	٥١٠,٩٧٩
٦٧٢,٣٨٧	٨٣٨,١٩٦
٢,٥٢٢,٩٧٧	٤,٤٥٠,٦٣٦
٥,٥٩١,٦٩١	٨,٦٤٨,٧٢٩

النقد والبنوك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
موجودات مالية متاحة للبيع
مستحقات من العملاء حسب التمويل الاسلامي
ذمم مالية مدنية
مستحقات من أطراف ذات علاقة

النقد وما في حكمه

يعد خطر الائتمان على أرصدة البنوك يتحدد فيما اذا كانت مودعة لدى بنوك محلية وأجنبية لديها تصنيف ائتمان جيد معترف به من جانب وكالات تصنيف ائتمان عالمية والأرصدة المحتفظ بها لدى مصرف قطر المركزي وابداعات بنوك ذات سمعة جيدة وكلاء ماليون آخرون،

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة / موجودات مالية متاحة للبيع

تحد المجموعة بصورة جوهرية من تعرضها لمخاطر الائتمان بالاستثمار في أوراق مالية، مدرجة في أسواق مالية نشطة، لم يتم إثبات خسائر انخفاض في القيمة فيما يتعلق بالاستثمارات المالية المتاحة للبيع إذ أنه لم يحدث انخفاض جوهري أو طويل الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات خلال السنة الحالية، بينما الانخفاض في القيم العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تم إدراجها في بيان الدخل أو الخسارة عن السنة، بالنسبة للاستثمارات غير المدرجة فإن الإدارة تعتمد على التقييمات والتقارير المالية المقدمة من الشركات المستثمر فيها لتقييم مدى قابلية هذه الاستثمارات للاسترداد،

هناك مراقبة مستمرة بواسطة إدارة المجموعة للأسهم المدرجة ببورصة قطر، وفي حالة وجود إنخفاض دائم في قيمة الاستثمار فإنه يتم دراسة الحاجة إلى تكوين المخصصات اللازمة،

ذمم مالية مدنية

تتكون من المستحق من حكومة قطر وأرباح البنوك والتوزيعات المستحقة والمستحقات معلقة التسليم والتأمينات المستردة، خطر الائتمان على هذه الأرصدة يعد محدوداً حيث أنها مستحقة من أطراف ذات أهلية ائتمانية جيدة،

شركة بروة العقارية ش.م.ق
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٤٢ - إدارة مخاطر الأدوات المالية (تابع)

بآلاف الريالات القطرية

(١) مخاطر الائتمان (تابع)

مستحقت من العملاء حسب التمويل الاسلامي

تمثل التسهيلات الممنوحة من قبل المجموعة التابعة، بنك بروة، للعملاء والتي تنحصر حاليا على الكيانات المملوكة من قبل الحكومة،

مستحقات من أطراف ذات علاقة

المستحقات من أطراف ذات علاقة تتكون بصفة رئيسية من أرصدة مستحقة من شركات زميلة والتي تؤثر المجموعة بصورة جوهرية على قراراتها التشغيلية والمالية ، لذلك فإن خطر الائتمان الخاص بها ليس جوهريا على المجموعة،

الحد الأقصى لخطر الائتمان عن الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة والذمم المالية المدينة الأخرى في تاريخ التقرير على مستوى المنطقة الجغرافية كما يلي:

القيم الدفترية	
٢٠٠٩	٢٠٠٩
ذمم مالية مدينة	مستحقات من أطراف ذات علاقة
٧٧٢,٦٨١	٢,٠٧٥,٣٣١
-	٢,٣٤٨,٧٤٥
٦٥,٥١٥	٢٦,٥٦٠
٨٣٨,١٩٦	٤,٤٥٠,٦٣٦

محلية
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
دول أوروبية

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٤٢ - إدارة مخاطر الأدوات المالية (تابع)

(ب) مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للموجودات المالية والمطلوبات المالية متضمنة مدفوعات تكلفة التمويل وباستبعاد أثر اتفاقيات المقاصة، إن وجد:

أكثر من ٥ سنوات	٥-٢ سنوات	٢-١ سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية التعاقدية/ الداخلة (الخارجة)	القيم الدفترية	٢٠٠٩
-	-	-	١,٩٢٧,٩٩٤	١,٩٢٧,٩٩٤	١,٩٢٧,٩٩٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	-	٤,٠٧٣	٤,٠٧٣	٤,٠٧٣	موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٩١٦,٨٥١	-	٩١٦,٨٥١	٩١٦,٨٥١	موجودات مالية متاحة للبيع مستحقت من العملاء بموجب
١٨٥	٥٨٧	-	٥١٠,٢٠٧	٥١٠,٩٧٩	٥١٠,٩٧٩	التمويل الإسلامي
-	١٦,٨٧١	١٢٩,٢٦٨	٦٩٢,٠٥٧	٨٣٨,١٩٦	٨٣٨,١٩٦	ذمم مالية مدينة
١,٣٧٤,٩٦٠	٧٣٥,٩٠٠	٢٢,٠٧٩	٢,٣١٧,٦٩٧	٤,٤٥٠,٦٣٦	٤,٤٥٠,٦٣٦	مستحقات من أطراف ذات علاقة
(٣,٢٠٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٣,٥٣٦)	-	(٦,٠٦٧,٥٧٠)	(٢٠,٥٢١,١٠٦)	(٢٠,٥٠٠,٨٣٧)	التزامات تمويل إسلامي
(١,٠٩٧,٦٤٧)	(١,٩٠٦,٢٣٠)	(٣٨١,٢٤٦)	(٤٧,٠٢٨)	(٣,٤٣٢,١٥١)	(٣,٤٣٢,١٥١)	مطلوبات شراء أرض استثمارات غير مقيدة لعقود
-	-	(١,٠٧٤,٥٢٤)	(١٤,٢٠٤)	(١,٠٨٨,٧٢٨)	(١,٠٨٨,٧٢٨)	بنكية اسلامية
-	-	(٩٤٩,٩٧٤)	(١,٧٤٩,٠٤٤)	(٢,٦٩٩,٠١٨)	(٢,٦٩٩,٠١٨)	ذمم مالية دائنة
(٣٤٥,٣١٧)	-	-	(١٢١,٠٣٥)	(٤٦٦,٣٥٢)	(٤٦٦,٣٥٢)	مستحقات لأطراف ذات علاقة
-	-	-	(٢٨٤,٨٧٥)	(٢٨٤,٨٧٥)	(٢٨٤,٨٧٥)	مطلوبات مشتقة
(٣,٢٦٧,٨١٩)	(١٢,٤٠٦,٤٠٨)	(١,٣٣٧,٥٤٦)	(٢,٨٣١,٧٢٨)	(١٩,٨٤٣,٥٠١)	(١٩,٣٧٣,٢٣٢)	فجوة السيولة

أكثر من ٥ سنوات	٥-٢ سنوات	٢-١ سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية التعاقدية/ الداخلة (الخارجة)	القيم الدفترية	٢٠٠٨
-	-	-	٥٣٨,٨٣٣	٥٣٨,٨٣٣	٥٣٨,٨٣٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	-	٣,٩٨٧	٣,٩٨٧	٣,٩٨٧	موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
-	-	١,٨٥٣,٥٠٧	-	١,٨٥٣,٥٠٧	١,٨٥٣,٥٠٧	موجودات مالية متاحة للبيع
-	-	-	٦٧٢,٣٨٧	٦٧٢,٣٨٧	٦٧٢,٣٨٧	موجودات مالية
-	١,١٢٥,٦١٨	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٩٧,٣٥٩	٢,٥٢٢,٩٧٧	٢,٥٢٢,٩٧٧	مستحقات من أطراف ذات علاقة
-	(٦,١١٤,٢٨١)	(٤,٣٨٧,٣٦٦)	(٣,١٧٥,٢٥٢)	(١٣,٦٧٦,٨٩٩)	(١٢,٤٧٦,٣٦٥)	التزامات تمويل إسلامي
(١,٢٠٦,٥٩١)	(٩٣٢,٩٦٨)	(٤٩٧,٦٥٦)	(٧٧٧,٦٥٦)	(٣,٤١٤,٨٧١)	(٣,٤١٤,٨٧١)	مطلوبات شراء أرض
-	-	(٥٥,٥٢٩)	(١,٦٦٣,٩٢٦)	(١,٧١٩,٤٥٥)	(١,٧١٩,٤٥٥)	ذمم مالية دائنة
٦٥٦,٧٢٥)	-	-	-	(٦٥٦,٧٢٥)	(٦٥٦,٧٢٥)	مستحقات لأطراف ذات علاقة
-	-	-	(١٠٦,٦٩٩)	(١٠٦,٦٩٩)	(١٠٦,٦٩٩)	مطلوبات مشتقة
(١,٨٦٣,٣١٦)	(٥,٩٣١,٦٣١)	(٢,٧٨٧,٠٤٤)	(٣,٤١٠,٩٦٧)	(١٣,٩٨٢,٩٥٨)	(١٢,٧٨٢,٤٢٤)	فجوة السيولة

٤٢ - إدارة مخاطر الأدوات المالية (تابع)

(ج) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغييرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار الأسهم والتي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة مساهمتها في الأدوات المالية، الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والسيطرة على التعرض لمخاطر السوق في حدود المعايير المقبولة ومضاعفة العائدات في نفس الوقت، المجموعة بصدد وضع معايير مقبولة استنادا إلى قيمة الخطر والتي قد تكون مقبولة ويتم رصدها بصفة يومية،

[١] مخاطر العملات

تقوم المجموعة بحماية الخطر على العملات كما أن الإدارة بصدد دراسة مجموعة مختلفة من البدائل للحد من أثر تعرض المجموعة لمخاطر تقلب العملات، إن أهم بنود المطلوبات المالية القائمة بالعملات الأجنبية هي ب الجنيه المصري والجنيه الإسترليني واليورو، المطلوبات القائمة بالدولار الأمريكي ليست معرضة لمخاطر تقلبات العملات حيث أن الريال القطري مثبت تجاه الدولار الأمريكي،

تحليل الحساسية

إن تعزيز/ إضعاف الريال القطري بنسبة ١٠ في المائة مقابل العملات التالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م ستؤدي إلى زيادة / (إنقاص) حقوق الملكية المجمعة وصافي الربح أو الخسارة المجمع بالمبالغ الموضحة أدناه، يفترض هذا التحليل أن تبقى كل المتغيرات الأخرى ثابتة، وخاصة معدلات تكلفة التمويل:

٢٠٠٩		حقوق الملكية		
١٠%	١٠%	١٠%	١٠%	
تعزيز	إضعاف	تعزيز	إضعاف	
٤٠٠,٥٥٤	(٤٠٠,٥٥٤)	٣٤١,١٢٠	(٣٤١,١٢٠)	دولار أمريكي
٧٩,٦٧٥	(٧٩,٦٧٥)	٧١,٩٦٣	(٧١,٩٦٣)	يورو
(٥,٨٨٤)	٥,٨٨٤	(٣٩,٣٩٦)	٣٩,٣٩٦	جنيه إسترليني
٥٠,٩٥٩	(٥٠,٩٥٩)	٨,٩٥٥	(٨,٩٥٥)	درهم إماراتي
-	-	٣٥٣,٨٨٥	(٣٥٣,٨٨٥)	جنيه مصري
(٥٧,٨٧٠)	٥٧,٨٧٠	(٥٧,٨٧٤)	٥٧,٨٧٤	دينار كويتي
(٣٨,٠١٧)	٣٨,٠١٧	(٣٨,٠٢٥)	٣٨,٠٢٥	فرنك سويسري
-	-	(٨,٩١٩)	٨,٩١٩	دينار بحريني

شركة بروة العقارية ش.م.ق
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٤٢ - إدارة مخاطر الأدوات المالية (تابع)

بآلاف الريالات القطرية

[٢] مخاطر معدل الربح

الوصف العام

في تاريخ التقرير كان الوصف العام لمخاطر معدل الربح بالنسبة للأدوات المالية التي تحتسب عنها أرباح كما يلي:

القيم الدفترية	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
(٣,٤١٤,٨٧١)	(٣,٤٣٢,١٥١)
-	(١,٠٨٨,٧٢٨)
(٥,٨٦٨,٧٩٤)	(١٢,٩٠٧,١٤٣)
(٩,٢٨٣,٦٦٥)	(١٧,٤٢٨,٠٢٢)

أدوات بمعدلات ثابتة
مطلوبات لشراء أرض
حسابات استثمارات غير مقيدة لعقود بنكية اسلامية
التزامات عقود تمويل إسلامية

القيم الدفترية	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
-	٥١٠,٩٧٩
(٦,٦٠٧,٥٧١)	(٧,١٤٣,٦٩٤)
(١٠٦,٦٩٩)	(٢٨٤,٨٧٥)
(٦,٧١٤,٢٧٠)	(٦,٩١٧,٥٩٠)

أدوات بمعدلات متغيرة
مستحقات من العملاء بموجب تمويل الاسلامي
التزامات بموجب تمويل إسلامي
مطلوبات مشتقة

تحليل حساسية التدفقات النقدية للأدوات ذات المعدلات المتغيرة

سيؤدي التغيير بـ ٥٠ نقطة أساس في معدلات الربح في تاريخ التقرير إلى زيادة / (انقاص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة بالمبلغ الموضح أدناه، افترض هذا التحليل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، خاصة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية:

الربح / (الخسارة)		حقوق الملكية		٢٠٠٩
زيادة ٥٠ نقطة أساس	انقاص ٥٠ نقطة أساس	زيادة ٥٠ نقطة أساس	انقاص ٥٠ نقطة أساس	
١٢,٣٨٣	(١٢,٣٤٢)	١٢,٣٨٣	(١٢,٣٤٢)	المطلوبات المالية ذات المعدلات المتغيرة

مخاطر التركيز

تنشأ مخاطر التركيز عندما يرتبط عدة أطراف في نفس الأنشطة الاقتصادية أو أنشطة في ذات المنطقة الجغرافية أو لديها نفس السمات الاقتصادية التي يمكن أن يسبب مقابلة الالتزامات التعاقدية بصورة تتأثر بهذه الأنشطة الاقتصادية والسياسية و غيرها، أن المجموعة تسعى لإدارة مخاطر التركيز من خلال انشاء حدود لهذا التركيز على المستوى الجغرافي والنشاط على حد سواء،

شركة بروة العقارية ش،م،ق
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٤٢ - إدارة مخاطر الأدوات المالية (تابع)

بآلاف الريالات القطرية

القيم العادلة

القيم العادلة مقارنة بالقيم الدفترية:

القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والقيم الدفترية المتعلقة بهما كما تم اظهارها بالميزانية هي كالتالي:

٢٠٠٩		
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
١,٩٢٧,٩٩٤	١,٩٢٧,٩٩٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤,٠٧٣	٤,٠٧٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩١٦,٨٥١	٩١٦,٨٥١	موجودات مالية متاحة للبيع
٥١٠,٩٧٩	٥١٠,٩٧٩	مستحقات تمويل من العملاء
٨٣٨,١٩٦	٨٣٨,١٩٦	ذمم مدينة مالية
٤,٤٥٠,٦٣٦	٤,٤٥٠,٦٣٦	مستحق من أطراف ذات علاقة
(٢٠,٠٥٠,٨٣٧)	(٢٠,٠٥٠,٨٣٧)	التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
(٣,٤٣٢,١٥١)	(٣,٤٣٢,١٥١)	مطلوبات لشراء أرض
(١,٠٨٨,٧٢٨)	(١,٠٨٨,٧٢٨)	حسابات استثمارات غير مقيدة لعقود بنكية اسلامية
(٢,٦٩٩,٠١٨)	(٢,٦٩٩,٠١٨)	ذمم دائنة مالية
(٤٦٦,٣٥٢)	(٤٦٦,٣٥٢)	مستحق لأطراف ذات علاقة
(٢٨٤,٨٧٥)	(٢٨٤,٨٧٥)	مطلوبات مشتقة
(١٩,٣٧٣,٢٣٢)	(١٩,٣٧٣,٢٣٢)	

٤٣ - تحديد القيم العادلة

العديد من السياسات المحاسبية والافصاحات الخاصة بالمجموعة تتطلب تحديد القيم العادلة لكلا من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية، تم تحديد القيم العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح وفقا للطرق التالية، معلومات إضافية عن الافتراضات المستخدمة لتحديد القيم العادلة مفصّل عنها في الإيضاحات الخاصة بالموجودات أو المطلوبات المتعلقة بها:

(أ) ممتلكات وآلات ومعدات

القيم العادلة لممتلكات وآلات ومعدات الناتجة عن اندماج الأعمال تتحدد وفقا للقيمة السوقية، القيمة السوقية للممتلكات هي القيمة المقدرة لتبادل الممتلكات عند تاريخ التقييم ما بين المشتري و بائع في معاملة تجارية وذلك بعد التسويق الملائم وبدون إجبار احد الأطراف، القيم العادلة للأراضي والمباني والمعدات والتركيبات تتحد وفقا لأسعار السوق لنفس البنود،

(ب) موجودات غير ملموسة

القيم العادلة لأي موجودات غير ملموسة بخلاف الشهرة والمقتناة عن طريق تجميع الأعمال تتحدد وفقا للقيمة المقدرة المخصومة للمدفوعات التي كان يمكن تجنبها نتيجة العلامة التجارية أو براءة الاختراع إن وجدت، القيمة العادلة لباقي الموجودات الغير ملموسة تتحدد وفقا للندفقات النقدية المالية المخصومة والمتوقع اكتسابها من استخدام وبيع الموجودات،

(ج) استثمارات عقارية

إن شركة تقييم خارجية مستقلة لديها مؤهلات مهنية ملائمة ومعترف بها وخبرة حديثة بمنطقة ونوعية الموجودات المقدر قيمتها تقوم بتقدير قيمة الإستثمارات العقارية للمجموعة في كل فترة تقرير، إن القيم العادلة تبني على قيم السوق والتي تعتبر القيم المقدر التي يمكن مبادلة العقار بها عند تاريخ التقييم وذلك ما بين أطراف قادرة على إتمام المعاملة في ظل افتراض توافر بيانات سوق ملائمة لهذه الأطراف حتى تبني قرار المبادلة عليها،

إنه في غياب أسعار جارية لسوق نشط فإن التقييمات يتم إعدادها أخذاً في الاعتبار القيمة المقدر للتدفقات النقدية المقدر من استئجار العقارات، إن العائد الذي يعكس المخاطر المحددة والمتضمنة في صافي التدفقات النقدية تتم مضاعفته في صافي التدفقات النقدية السنوية للوصول إلى تقدير قيمة العقار،

تعكس التقييمات نوع المستأجرين الحاليين أو المتوقعين لمقابلة ارتباطات الاستئجار أو من المحتمل أن يشغلوا العقار أخذاً في الاعتبار الأهلية الائتمانية وتوزيع صيانة وتأمين العقارات ما بين المجموعة والمستأجرين وباقي العمر الإنتاجي المقدر للعقارات، عند إجراء مراجعات للإيجار أو تجديدات العقود وتوقع زيادات ناتجة عن تلك المراجعات يفترض بأن جميع الإخطارات بين الأطراف المعنية قد تم تقديمها بصورة صحيحة وفي خلال الوقت المناسب،

(د) الاستثمارات في أدوات ملكية و سندات

القيم العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع يتم تحديدها وفقاً لأسعار عرضها المدرجة عند تاريخ التقرير،

(هـ) مقدمات و ذمم مدينة أخرى

القيم العادلة للمقدمات والذمم المدينة الأخرى، بعد استبعاد الأعمال قيد الإنشاء، إن وجدت، يتم تقديرها على أساس صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة باستخدام سعر السوق لتكلفة التمويل في تاريخ التقرير،

(و) المشتقات

القيمة العادلة لعقود الاستبدال المستقبلية يتم تحديدها وفقاً لأسعارها المدرجة، بينما عقود مبادلة أسعار الربح، لو كانت غير مدرجة، عندها يتم تقدير قيمتها العادلة بخضم الفرق بين السعر التعاقدى المستقبلي والسعر التعاقدى الحالي وذلك على مدار فترة الاستحقاق المتبقية للعقد باستخدام معدل ربح خالي من الخطر،

القيمة العادلة لعقود مبادلة أسعار الربح يتم تحديدها أيضاً على أساس عروض السماسرة، يتم اختبار هذه العروض للوقوف على مدى معقولية هذه العروض بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استناداً إلى شروط وأجال استحقاق هذه العقود باستخدام أسعار الربح السوقية لعقود مثيلة في تاريخ القياس،

(ز) المطلوبات المالية غير المشتقة

القيمة العادلة والتي يتم تحديدها لأغراض الإفصاح، يتم احتسابها على أساس القيمة الحالية لأصل المطلوبات المستقبلية والعائد عليها مخصوماً بسعر ربح السوق عند تاريخ التقرير، القيمة العادلة للربح يتم تحديدها بالرجوع إلى المطلوبات المثيلة، بالنسبة لمطلوبات الاستئجار التمويلي فإن سعر ربح السوق يتم تحديده حسب نفس معاملات الاستئجار بالسوق،

(أ) الأحكام المحاسبية الهامة

انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير للقيم القابلة للتحويل من الذمم التجارية المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة عند وجود شك في عدم تحصيل كامل القيمة، بالنسبة للبنود الجوهرية يتم إجراء هذا التقدير على أساس إنفرادي،

المبالغ التي لا تعتبر جوهرية بصورة منفردة والتي تتجاوز موعد استحقاقها يتم تقديرها بصورة تجميعية ووضع مخصص مقابل لفترة تجاوز الاستحقاق وفقاً لمعدلات الاسترداد التاريخية،

في تاريخ الميزانية العمومية لم يوجد مخصص لانخفاض قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة أو الذمم المدينة الأخرى حيث أنه ليس لدى المجموعة شكوك تجاه تحصيل الذمم المدينة والمستحقات من الأطراف ذات علاقة، وقد تم اعدام الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ ٢٩٢,٩٢٣ ألف ريال قطري بموجب قرار مجلس إدارة الشركة،

تبويب العقارات

تقوم المجموعة بتبويب العقارات المحتفظ بها لأجل غير مسمى أو بغرض الإيجار كإستثمارات عقارية ويتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تحديد القيمة العادلة بواسطة مقيم مستقل عند نهاية كل فترة تقرير، الإستثمارات العقارية مفصّل عنها في إيضاح ١٤،

تم الإفصاح عن العقارات المحتفظ بها بغرض البيع في النشاط الاعتيادي للمجموعة في إيضاح ٧ ويتم تبويبها كعقارات للمتاجرة،

تبويب الإستثمارات في أوراق مالية

عند اقتناء أوراق مالية تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الواجب تبويب هذه الأدوات كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو إستثمارات متاحة للبيع، وبهذا الخصوص ترجع المجموعة لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ في تبويب هذه الإستثمارات، تبويب المجموعة الإستثمارات على أنها بغرض المتاجرة في حالة اقتنائها بصفة أساسية بغرض تحقيق أرباح قصيرة الأجل وإنتاج النقدية، جميع الإستثمارات الأخرى يتم تبويبها كإستثمارات متاحة للبيع، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الإستثمارات في أدوات ملكية على أنها إستثمارات في شركات زميلة فقط عندما يتوافر تأثير جوهري على أنشطة الشركات المستثمر فيها وإلا فإنه و بغض النظر عن نسبة الاقتناء يتم تبويب الإستثمارات على أنها متاحة للبيع،

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لبنود الممتلكات والآلات والمعدات لأغراض احتساب الإهلاك، يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المقدر للأصل وأخطار التقادم الفنية أو التجارية،

(ب) التقديرات

انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات ملكية

تعامل المجموعة الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات ملكية قد انخفضت قيمتها عندما يتوفر انخفاض جوهري أو طويل الأجل في القيمة العادلة لأقل من تكلفتها أو عندما يتوفر دليل موضوعي على انخفاض القيمة، تحديد معنى جوهري أو طويل الأجل يتطلب القيام بوضع تقديرات هامة، تعتبر المجموعة أن جوهري تعني انخفاض بنسبة ٢٠% أو أكثر وأن طويل الأجل يكون لمدة أكثر من ٦ أشهر، بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقييم عوامل أخرى متضمنة التقلبات العادية في سعر السهم المدرج والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل الخصم الخاصة بأدوات الملكية غير المدرجة، إن وجدت،

القيمة العادلة لأدوات الملكية غير المدرجة

إذا كان السوق للأدوات المالية غير نشط أو غير متوفر تقوم المجموعة بإنشاء قيمة عادلة باستخدام نماذج تقييم تتضمن الاستخدام الحديث لمعاملات تجارية حرة بالرجوع إلى الأدوات المالية الأخرى المماثلة بشكل كبير وتحليل التدفق النقدي ونماذج تسعير الخيارات المعدلة لتعكس الظروف الخاصة بمصدر الأداة، يتطلب هذا التقييم أن تضع المجموعة تقديرات حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم القابلة للتغيير،

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كانت هناك أية مؤشرات لانخفاض القيمة للموجودات غير المالية في تاريخ التقرير، الشهرة المدرجة في تكلفة اقتناء الشركات التابعة والشركات الزميلة وباقي الأصول غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة يتم اختبارها سنويا لانخفاض القيمة وفي أحيان أخرى عندما تتوافر المؤشرات، يتم اختبار باقي الموجودات غير المالية لانخفاض القيمة عند توفر مؤشرات تدل على عدم قابلية القيم الدفترية للاسترداد، عندما يتم احتساب القيمة قيد الاستخدام ينبغي على الإدارة تقدير التدفقات النقدية المتوقعة من الأصل أو من الوحدة المنتجة للنقد واختبار معدل خصم ملائم وذلك لاحتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية،

التقديرات المستخدمة من الإدارة لاختبار انخفاض القيمة على الشهرة الناتجة من تجميع الأعمال مفصّل عنها بإيضاح ١٦،

شركة بروة العقارية ش.م.م، في
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

بالآلاف الريالات القطرية

٤٥ - المعلومات القطاعية (تابع)

(١) القطاعات الجغرافية (تابع)

الإجمالي	دول أخرى	دول أوروبية أخرى	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	شمال أفريقيا	المملكة المتحدة	دولة قطر
١,٣١٨,٠٩٤	-	٩٣,١٥٦	٨,٨٧٧	-	٤٥,٤٨٤	١,١٧٠,٥٧٧
(١,٠٩٨,١٢٦)	-	(١٧٢,٣١٥)	(٣٤,٨٠٧)	-	(٤٢,٧٣٧)	(٨٤٨,٢٦٧)
٧٢,٨١٩	-	-	-	-	-	٧٢,٨١٩
٢٩٢,٧٨٧	-	(٧٩,١٥٩)	(٢٥,٩٣٠)	-	٢,٧٤٧	٣٩٥,١٢٩
٢٤,٣٢٣,٩٦٢	١٠,٣٣٦	٢,٩٢١,٠٠٨	٣,٦٣٨,٠٦٤	٤,٧٤١,١١٧	٥٨٧,٣٥٥	١٢,٤٢٦,٠٨٢
(١٩,٥٥١,٤٤٥)	-	(٢,٠٧٨,٣٥٢)	(٥١,٥١٦)	(٣,٤٣٣,٢٤٧)	(٧٣,٧١٩)	(١٣,٩١٤,٦١١)
٤,٧٧٢,٥١٧	١٠,٣٣٦	٨٤٢,٦٥٦	٣,٥٨٦,٥٤٨	١,٣٠٧,٨٧٠	٥١٣,٦٣٦	(١,٤٨٨,٥٢٩)

إيرادات ودخل
مصروفات وخسائر
صافي حصة خسائر
شركات شقيقة

نتائج أعمال السنة

الموجودات و المطلوبات
موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

صافي موجودات القطاعات
الجغرافية

شركة بروة العقارية ش.م.ق
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
القطرية

بالآلاف الريالات

٤٥ - المعلومات القطاعية
(ب) قطاعات الأعمال

لأغراض الإدارة فإن المجموعة منظمة في قطاعي أعمال رئيسيين، قطاع العقارات لتطوير وبيع المباني والفيل
وقطع الأراضي، تتضمن القطاعات الأخرى الأعمال التي لا تلبى بصورة فردية معيار القطاع الذي يصدر عنه
تقرير، تتعلق هذه الأعمال بصفة رئيسية بالاستثمارات في حقوق الملكية والخدمات الأخرى،
يتم متابعة القطاعات التشغيلية واتخاذ القرارات الإستراتيجية على أساس تسوية النتائج التشغيلية المعدلة للقطاع و
التي تعتبر مقياساً لأرباح وخسائر القطاع الفردية،

الإجمالي	الاستثمارات وأخرى	نشاطات تمويلية وبنكية	العقارات	٢٠٠٩
٢,٩٦٨,٣٨١	٤٤,٧٣٣	٦٨,٩٣١	٢,٨٥٤,٧١٦	إجمالي دخل القطاع
(٢,٢٢٤,٧٠٥)	(٥٤,٤٧٠)	(٨٣,٤٦٣)	(٢,٠٨٦,٧٧٣)	إجمالي مصروف القطاع
٧٤٣,٦٧٦	(٩,٧٣٧)	(١٤,٥٣١)	٧٦٧,٩٤٤	نتائج القطاع
٣٤,٩٠١,٤٦٣	٣٨٩,٣٣٨	٢,٤٤٦,١٨٢	٣٢,٠٦٥,٩٤٣	موجودات القطاع
الإجمالي	الاستثمارات وأخرى	نشاطات تمويلية وبنكية	العقارات	٢٠٠٨
١,٤٤٠,٩١٤	٤٤٣,٩٦٢	-	٩٩٦,٩٥٢	إجمالي دخل القطاع
(١,١٣٥,٠٤٠)	(٢٤٠,٢٠٢)	-	(٨٩٤,٨٣٨)	إجمالي مصروف القطاع
٣٠٥,٨٧٤	٢٠٣,٧٦٠	-	١٠٢,١١٤	نتائج القطاع
٢٤,٣١٧,١٤٣	٧,٦٣٣,٥٥٦	-	١٦,٦٨٣,٥٨٧	موجودات القطاع

٤٦ أحداث لاحقة

قامت المجموعة والشركة القطرية للاستثمار العقاري (العقارية) في يوم ٤ مارس ٢٠١٠م بالإعلان عن تفاصيل
عملية الاندماج المقترح ومستند العرض الخاص بعرض المجموعة للاستحواذ على أسهم العقارية مقابل أسهم
شركة بروة العقارية،

يتضمن مستند العرض الذي سيتم توزيعه على مساهمي العقارية تفاصيل شروط العرض والعملية المقترحة،
متضمنة التعليمات الخاصة بمساهمي المجموعة والعقارية،

قامت المجموعة والعقارية أيضا بالإعلان عن تفاصيل الجمعية العامة غير العادية والتي ستتيح الفرصة لمساهمي
الشركتين للتصويت على العملية المقترحة، الجمعية العامة الغير العادية الخاصة بالشركتين ستعقد يوم ٣٠
مارس ٢٠١٠،

٤٧ أرقام المقارنة

أعيد تبويب الأرقام المعروضة لسنة ٢٠٠٨ متى كان ذلك ضروريا للمحافظة على الانسجام مع أرقام السنة
الحالية، ورغم ذلك فإنه ليس لإعادة التبويب أي أثر على صافي الربح الموحد أو الدخل الشامل الموحد أو إجمالي
حقوق الملكية الموحدة لسنة المقارنة،