

شركة بروة العقارية (ش.م.ق.)

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠١١

شركة بروة العقارية ش.م.ق.
بيان المركز المالي المختصر الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

ألف ريال قطري

٣١ ديسمبر ٢٠١٠م مدفقة	٣٠ سبتمبر ٢٠١١م غير مدفقة	
		الموجودات
		النقد والبنوك
١٢,٩٨٣,١٤٥	٣,٤٣٩,١٧١	موجودات مالية بالقيمة العادلة عبر الربح أو الخسارة
٣,٩٥٩	٤,٠٧٦	ذمم مدينة و مدفوعات مقدمة
٧٨٣,٩٩١	١,٠٩٤,٥٩٣	موجودات مالية متاحة للبيع
٢,٧٣٦,١٤٠	٣,٤٦٩,٥٧٥	مستحقات من عملاء بموجب أنشطة تمويل إسلامية
١,٩٩٣,٧٨٢	-	مدينو عقود استئجار تمويلي
١,٨٠٦,٦٤١	٣,١١٧,٥٣٢	دفعات مقدمة لمشروعات واستثمارات
٦,٠٤٨,٤١١	٥,٢٧٨,٨٩٧	عقارات تجارية
١,٠٤,٧٣٢	١,٠٤,٧٣٢	عقارات قيد التطوير
٣١,٥٨٩,٧٨٠	٣٣,٩٠١,١٠٧	مستحقات من اطراف ذات علاقة
١٨٦,٣٣٤	٣٢٦,٩٣٠	استثمارات عقارية
١٢,٥٨٤,١٦٠	١١,٤١٤,٨٢٤	استثمارات في شركات بطريقة حقوق الملكية
١,٩٥١,١١٥	٢,٨٧٠,٨٢٦	الشهرة
٤١٣,٨٠٩	١٧٤,١٩٠	العقارات والألات والمعدات
٧٩٦,١٨٨	٦,٠٩,٦٨٥	
٧٣,٩٨٢,١٨٧	٦٥,٨٠٦,١٣٨	إجمالي الموجودات
		المطلوبات و حقوق الملكية
		المطلوبات
		ذمم دائنة و مستحقات
٨,٣٤١,٠١٠	٨,٩٩٧,٢٠٣	ودائع لدى مؤسسات مالية
١,٧٢٠,٧٦٩	-	حسابات استثمار غير مقيدة عن عقود بنوك إسلامية
٢,٧٠٨,٥٢٦	-	مستحقات إلى أطراف ذات علاقة
٢٣,٩٠٧,٢٥٤	١٥,٩٨٥,٥٧٣	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
٢٤,١٧٨,٩٥١	٢٨,٥٦٩,٤٥٩	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٢٤,٩٨٤	٢٧,٢١٩	
٦٠,٨٨١,٤٩٤	٥٣,٥٧٩,٤٥٤	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦	رأس المال
٤,٩٧٧,٦٦٩	٤,٩٢٩,٦٥٩	إحتياطيات
(٤,٩٩١)	(٤,١١٩)	أسهم خزينة
٢,٣٦٧,٣٠٩	٢,٨٢٨,١٧٠	أرباح مدورة
١١,٢٣١,٢٣٣	١١,٦٤٤,٩٥٦	إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم
١,٨٦٩,٤٦٠	٥٨١,٧٢٨	مساهمات لا تتمتع بالسيطرة
١٣,١٠٠,٦٩٣	١٢,٢٢٦,٦٨٤	إجمالي حقوق الملكية
٧٣,٩٨٢,١٨٧	٦٥,٨٠٦,١٣٨	إجمالي المطلوبات و حقوق الملكية

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقيع عليها بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠١١م نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

عبد الله عبد العزيز السبيعي
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

هتمي علي الهتمي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ق.

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ م

ألف ريال قطري

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ غير مدققة	٣٠ سبتمبر ٢٠١١ غير مدققة	
١٥٩,٥٨١	٥٥٢,٥٠٣	الإيرادات و الأرباح
٩٢,٨٦٧	٤١٨,٧٦٧	أرباح بيع عقارات
٨٢٧,٤٧٤	٤٠٤,٦٠٨	أرباح بيع شركات تابعة
١١٩,٧٨٩	١٢٧,٨٩٥	أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية
٩١٤,٩٠٠	-	إيراد من أنشطة بنكية
٢٨٩,٢٢٨	٥١٨,٠٣٤	دخل غير مشروط ناتج عن الإعفاء من القروض
١٦٧,٠٥٤	٣٥٤,٣٠٩	إيراد إيجارات
٦٧,٣٩٥	٩٥,١٧٤	إيراد استشارات وخدمات أخرى ذات علاقة
٦٢,٣٧٥	٢٣٣,٨٢٦	حصة نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
		إيرادات أخرى
٢,٧٠٠,٦٦٥	٢,٧٠٥,١١٦	إجمالي الإيرادات والأرباح
(١٥٣,٧٠٠)	(٢٧٩,٣٧٤)	المصاريف
(٧٢١,٤٢٦)	(٦٤٣,٦٣٢)	مصروفات تشغيلية
-	(١٤٢,٢٢٤)	مصروفات إدارية و عمومية
(٥٣,١٥٣)	(٢٦,٥٠٦)	خسائر انخفاض في القيمة
(٥٤,٥٢٧)	(٧٦,٨٣٣)	مصروفات من أنشطة بنكية
		إهلاكات و إطفاء
(٩٨٢,٨٠٦)	(١,١٦٨,٥٦٩)	إجمالي المصروفات
(٩٤٨,٩٣٩)	(٦٦٢,٥٤٧)	صافي تكاليف التمويل
٧٦٨,٩٢٠	٨٧٤,٠٠٠	صافي الربح قبل ضريبة الدخل
(٢,٢١٩)	(١٢,٣١٥)	مصروف ضريبة الدخل
٧٦٦,٧٠١	٨٦١,٦٨٥	صافي الربح للفترة
٧٧٥,٦١٩	٨٣٣,٣١٨	المنسوب إلى:
(٨,٩١٨)	٢٨,٣٦٧	مساهمي الشركة الأم
٧٦٦,٧٠١	٨٦١,٦٨٥	مساهمات لا تتمتع بالسيطرة
١,٩٩	٢,١٤	صافي ربح الفترة
١٠,٧٣٥	(١٣,٨٩٩)	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد المعدل
٢٥,٣٧٣	١٥,٩٨٣	الدخل الشامل الأخر
(١٦,٥١٩)	-	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(٢٥,٤٠٠)	(٢,١٧٠)	صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفق النقدي
(٥,٨١١)	(٨٦)	المحولة إلى الربح أو الخسارة
٧٦٠,٨٩٠	٨٦١,٥٩٩	الجزء الفعال للتغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفق النقدي
٧٧٢,٠٣٧	٨٢٦,٧٧٠	فروق ترجمة العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
(١١,١٤٧)	٣٤,٨٢٩	الدخل الشامل الأخر للفترة
٧٦٠,٨٩٠	٨٦١,٥٩٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		المنسوب إلى:
		مساهمي الشركة الأم
		مساهمات لا تتمتع بالسيطرة
		إجمالي الدخل الشامل للفترة