

شركة بروة العقارية ش.م.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في 31 مارس 2014

31 ديسمبر 2013 (مدققة) ألف ريال قطري	31 مارس 2014 (غير مدققة) ألف ريال قطري	
		الموجودات
955,336	2,159,126	نقد وأرصدة لدى البنوك
902,358	920,142	نم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
2,508,058	2,432,032	مدينو عقود إستئجار تمويلي
2,880,482	2,420,323	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
8,776	10,379	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,868	1,868	موجودات شركات تابعة محتفظ بها للبيع
4,344,252	4,499,801	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
317,329	216,550	دفعات مقدمة لمشروعات واستثمارات
208,005	230,855	موجودات مالية متاحة للبيع
19,818,842	20,175,531	عقارات بغرض المتاجرة
9,758,249	9,786,117	استثمارات عقارية
500,564	508,576	استثمارات في شركات زميلة
2,153,497	2,153,497	استثمارات في مشروع مشترك
417,265	403,045	عقارات وآلات ومعدات
126,411	126,411	شهرة
783	840	موجودات ضريبية مؤجلة
44,902,075	46,045,093	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
2,416,693	3,293,136	نم دائنة ومطلوبات أخرى
385,276	2,116,528	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
612	612	مطلوبات شركات تابعة محتفظ بها للبيع
27,788,091	26,033,350	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
-	738	مطلوبات تتعلق بمشتقات أدوات مالية
793	824	مطلوبات ضريبية مؤجلة
30,591,465	31,445,188	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
3,891,246	3,891,246	رأس المال
(4,119)	(4,119)	أسهم خزينة
842,294	842,294	إحتياطي قانوني
4,639,231	4,639,231	إحتياطي عام
(36,484)	(13,360)	إحتياطيات أخرى
4,478,958	4,744,106	أرباح مدورة
13,811,126	14,099,398	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
499,484	500,507	حقوق غير مسيطر عليها
14,310,610	14,599,905	إجمالي حقوق الملكية
44,902,075	46,045,093	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقيع عليها نيابة عن مجلس الإدارة في 29 أبريل 2014:

عبد الله عبد العزيز السبيعي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

سعادة السيد / صلاح بن غانم العلي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان الدخل المرحلي الموحد
عن الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2013 (مراجعة)	2014 (غير مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
		العمليات المستمرة
		الإيرادات والأرباح
		إيرادات إيجارات
		إيرادات خدمات استشارية وخدمات أخرى
		أرباح بيع عقارات
		أرباح استبعاد شركات تابعة
		صافي ارباح القيمة العادلة للأستثمارات العقارية
		الحصة من نتائج شركة مسجلة بطريقة حقوق الملكية
		إيرادات أخرى
		إجمالي الإيرادات والأرباح
		المصروفات والخسائر
		مصروفات تشغيلية
		مصروفات عمومية وإدارية
		صافي تكاليف التمويل
		صافي خسائر انخفاض القيمة
		استهلاك
		إجمالي المصروفات والخسائر
		الربح قبل الضريبة
		ضريبة الدخل
		الربح للفترة من العمليات المستمرة
		العمليات غير المستمرة
		خسارة بعد الضريبة للفترة من العمليات غير المستمرة
		الربح للفترة
		العائد إلى:
		مساهمي الشركة الأم
		حصص غير مسيطر عليها
		العائد الأساسي والمخفف للسهم
		(العائد لمساهمي الشركة الأم ومدرجة بالريال القطري لكل سهم)