



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المراجعة

31 مارس 2026

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



الصفحات

المحتويات

1

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

2

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

3

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

4

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

6 - 5

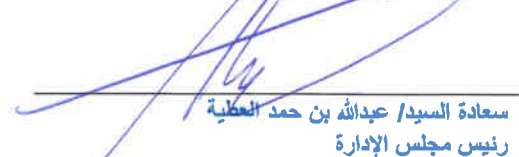
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 مارس 2026
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف ريال قطري	31 مارس 2026 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
1,767,825	1,314,199	الموجودات
130,750	129,250	النقد والأرصدة البنكية
1,048,851	1,085,309	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,696	10,699	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
656,095	679,656	المخزون
84,610	96,721	عقارات للمتاجرة
816,082	851,953	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
286,715	301,457	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
32,010,374	31,976,639	مبالغ مقدمة للمشاريع والاستثمارات
435,361	427,663	إستثمارات عقارية
2,930	2,895	عقارات وآلات ومعدات
3,985	7,512	موجودات حق الانتفاع
4,896	4,888	إستثمارات في شركات زميلة
126,411	126,411	موجودات الضريبة المؤجلة
37,385,581	37,015,252	الشهرة
78,705	77,717	موجودات محتفظ بها للبيع
37,464,286	37,092,969	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
842,788	784,427	المطلوبات
168,394	355,758	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
58,641	58,641	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
220,917	210,111	مخصصات
12,989,070	12,976,164	مطلوبات إيجارات
148,348	146,689	إلتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
6,234	6,246	مكافآت نهاية الخدمة
14,434,392	14,538,036	مطلوبات الضريبة المؤجلة
609	559	مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع
14,435,001	14,538,595	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
3,891,246	3,891,246	رأس المال
2,153,494	2,153,494	إحتياطي قانوني
4,639,231	4,639,231	إحتياطي عام
(296,565)	(304,041)	إحتياطيات أخرى
12,464,301	11,996,594	أرباح مدورة
22,851,707	22,376,524	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
177,578	177,850	حصص غير مسيطرة
23,029,285	22,554,374	إجمالي حقوق الملكية
37,464,286	37,092,969	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 28 أبريل 2026 ووقع عليها نيابة عنهم:


المهندس / أحمد محمد الطيب
الرئيس التنفيذي للمجموعة


سعادة السيد/ عبدالله بن حمد العطية
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2026 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
350,891	398,870	إيرادات إيجارات
(69,552)	(75,364)	مصروفات إيجارات تشغيلية
281,339	323,506	صافي إيرادات إيجارات
89,165	86,686	الدخل من الخدمات الإستشارية وخدمات أخرى
(57,713)	(68,046)	مصروفات الخدمات الإستشارية وخدمات أخرى
31,452	18,640	صافي إيرادات الخدمات الإستشارية وخدمات الأخرى
-	66,058	مبيعات العقارات وخدمات البناء
-	(58,880)	تكلفة بيع العقارات وخدمات البناء
-	7,178	أرباح بيع العقارات وخدمات البناء
(48,416)	(54,364)	مصروفات عمومية وإدارية
(7,165)	4,813	صافي عكس / (خسائر) تدنى القيمة
18,010	27,662	إيرادات أخرى
(3,261)	(2,755)	إستهلاك
(686)	(35)	إطفاء موجودات حق الانتفاع
310	(811)	صافي (خسارة) / ربح صرف العملات الأجنبية
271,583	323,834	الربح التشغيلي قبل التغيرات في القيمة العادلة
96,980	33,565	صافي ربح القيمة العادلة من إستثمارات عقارية
368,563	357,399	الربح التشغيلي
-	91	حصة من نتائج شركات زميلة
7,104	25,041	الربح من الأستثمارات
32,572	20,019	إيرادات تمويل
(3,997)	(1,500)	الخسارة غير المحققة عند إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
404,242	401,050	الربح أو الخسارة
		الربح قبل صافي التمويل وضريبة الدخل
(157,411)	(143,022)	تكلفة التمويل على عقود التمويل الإسلامي
(2,473)	(2,595)	تكلفة التمويل - مطلوبات الإيجار (المعيار الدولي رقم 16)
(1,078)	-	تكلفة التمويل المؤجلة
243,280	255,433	الربح قبل ضريبة الدخل
(3,181)	(15,982)	مصروفات ضريبة الدخل
240,099	239,451	الربح للفترة بعد الضريبة قبل العمليات غير المستمرة
-	425	صافي الربح بعد الضريبة من العمليات غير المستمرة
240,099	239,876	ربح الفترة
		العائد إلى:
239,471	239,735	مساهمي الشركة الأم
628	141	الحصص غير مسيطرة
240,099	239,876	
		العائد الأساسي والمخفف للسهم
0.0615	0.0616	العائد لمساهمي الشركة الأم (موضحة بالريال القطري لكل سهم)
		العائد الأساسي والمخفف للسهم للعمليات المستمرة
0.0615	0.0615	العائد لمساهمي الشركة الأم (موضحة بالريال القطري لكل سهم)

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2026 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
240,099	239,876	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي سُبِّعِدَت تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
8,144	(4,358)	فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
(628)	(4,056)	بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة: صافي التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,516	(8,414)	بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الأخرى للفترة
247,615	231,462	إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
246,897	231,190	العائد إلى:
718	272	مساهمي الشركة الأم
247,615	231,462	حصص غير مسيطرة



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
بيانات التقديرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

		حقوق الملكية المعادلة لمالكي الشركة الأم						
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح متدورة	احتياطيات أخرى	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
23,029,285	177,578	22,851,707	12,464,301	(296,565)	4,639,231	2,153,494	3,891,246	الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (معدلة)
239,876	141	239,735	239,735	-	-	-	-	ربح الفترة
(8,414)	131	(8,545)	-	(8,545)	-	-	-	بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الأخرى للفترة
231,462	272	231,190	239,735	(8,545)	-	-	-	إجمالي بنود (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
(5,949)	-	(5,949)	(5,949)	-	-	-	-	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
-	-	-	(1,069)	1,069	-	-	-	إعادة تصنيف احتياطي القيمة المعادلة عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(700,424)	-	(700,424)	(700,424)	-	-	-	-	المعاملات مع المساهمين بصفتهم مالكيين:
22,554,374	178,088	22,376,524	11,996,594	(304,041)	4,639,231	2,153,494	3,891,246	توزيعات الأرباح لسنة 2025 (غير مراجعة)

حقوق الملكية المعادلة لمالكي الشركة الأم

		حقوق الملكية المعادلة لمالكي الشركة الأم						
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح متدورة	احتياطيات أخرى	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
22,485,277	176,985	22,308,292	11,966,414	(336,607)	4,639,231	2,148,008	3,891,246	الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (معدلة)
240,099	628	239,471	239,471	-	-	-	-	ربح الفترة
7,516	90	7,426	-	7,426	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
247,615	718	246,897	239,471	7,426	-	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(1,035)	1,035	-	-	-	إعادة تصنيف احتياطي القيمة المعادلة عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
385	385	-	-	-	-	-	-	أخرى
(700,424)	-	(700,424)	(700,424)	-	-	-	-	المعاملات مع المساهمين بصفتهم مالكيين:
22,032,853	178,088	21,854,765	11,504,426	(328,146)	4,639,231	2,148,008	3,891,246	توزيعات الأرباح لسنة 2024
								الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مراجعة)

نبينا لمستقبل

BUILDING THE FUTURE



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2026 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
243,280	255,434	الأنشطة التشغيلية
-	425	الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
243,280	255,859	الربح قبل الضريبة من العمليات غير المستمرة
		صافي الربح قبل الضريبة
		تعديلات على:
157,411	145,617	تكلفة التمويل
3,551	-	تكاليف التمويل المؤجلة
(32,572)	(20,019)	إيرادات التمويل
(96,980)	(33,565)	صافي ربح القيمة العادلة من إستثمارات عقارية
3,997	1,500	خسارة غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
8,241	8,404	إستهلاك
686	35	إطفاء موجودات حق الانتفاع
-	(91)	حصة من نتائج شركات زميلة
7,165	(4,813)	صافي (عكس) / خسائر تدهن القيمة
4,839	7,023	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	(7,178)	ربح من بيع عقار
(25,114)	(52,703)	إيرادات أخرى
274,504	300,069	الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل:
(51,554)	18,655	التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدما
(236)	(3)	التغير في المخزون
-	(23,561)	التغير في العقارات للمتاجرة
(166,439)	(14,058)	التغير في مطلوب من/ إلى أطراف ذات علاقة
(52,920)	-	التغير في المخصصات
73,926	(34,750)	التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
77,281	246,352	التدفقات النقدية من العمليات
(187)	(8,682)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة
77,094	237,670	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
40,520	20,019	إيرادات تمويل مستلمة
(8,093)	(23,739)	شراء إستثمارات عقارية
-	13,212	متحصلات من بيع عقار
(1,240)	(17,808)	التغير في المبالغ مدفوعة مقدماً لشراء مشاريع وإستثمارات
-	5,435	دفعات مقدمة مستلمة من بيع عقار
(451)	(704)	مدفوعات لشراء عقارات ومنتجات ومعدات
6,807	25,085	أرباح الأستثمار المقبوضة
(356,728)	(40,057)	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
890,215	597,790	صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
571,030	579,233	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

31 مارس 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2026 (غير مراجعة) ألف ريال قطري
(128,928)	(107,951)
376	-
(13,041)	(37,839)
(513,607)	(512,512)
385	139
(4,662)	(13,401)
2,183	10,930
<u>(657,294)</u>	<u>(660,634)</u>
(9,170)	156,269
2,617	(1,867)
<u>557,532</u>	<u>416,527</u>
<u>550,979</u>	<u>570,929</u>

الأنشطة التمويلية
تكلفة التمويل المدفوعة
متحصلات من التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
مدفوعات لالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
توزيعات أرباح مدفوعة
التغير في حصص غير مسيطرة
مدفوعات مطلوبات الإيجار
التغيرات في الأرصدة البنكية المقيدة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد ومافي حكمه
صافي فروق صرف العملات الأجنبية
النقد ومافي حكمه في 1 يناير
النقد ومافي حكمه في 31 مارس

