

## تقرير مجلس الإدارة



١,٦٣٧ مليون ر. ق

إجمالي الإيرادات التشغيلية المتكررة

١,٢١٤ مليون ر. ق

صافي الأرباح

٧,٧ مليون متر مربع

إجمالي محفظة الأراضي

٣٣.٢ مليار ر. ق

إجمالي الموجودات

٠.٣١ ر. ق

العائد على السهم

”

أثبتت شركة بروة العقارية منذ تأسيسها أنها داعم فعال ومؤثر في تنمية قطر وتطورها. طوال رحلتها نحو النمو، كانت أعمال بروة ومازالت منسجمة مع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، حيث نعمل جاهدين من أجل بناء مشاريع جديدة قادرة على تلبية الاحتياجات الحقيقية للسوق.

## السادة / مساهمي شركة بروة العقارية الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس إدارة شركة بروة العقارية، يسعدني أن أضع بين أيديكم تقريراً عن أبرز ملامح أداء الشركة وأنشطتها والبيانات المالية الموحدة للسنة المالية ٢٠٢٠ بالإضافة إلى الخطط المستقبلية للعام ٢٠٢١.

لقد شهدت السنة المالية ٢٠٢٠ العديد من التحديات والصعوبات جراء تداعيات جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)، حيث شهد الاقتصاد العالمي الكثير من التأثيرات السلبية التي طالبت معظم الأنشطة الاقتصادية في مختلف دول العالم، ولكن بفضل الله والقيادة الحكيمة للدولة، فقد استطاع الاقتصاد القطري أن يتجاوز هذه التداعيات بتأثيرات محدودة، حيث قدمت الدولة العديد من الإجراءات الاقتصادية الداعمة منذ بداية الجائحة لدعم الاقتصاد الوطني بشكل عام والقطاع العقاري بشكل خاص.

وقد استطاعت بروة العقارية مواجهة التحديات التي فرضتها ظروف الجائحة بل وكانت غالبية مؤشراتنا المالية أفضل من العام السابق وذلك بفضل الجهود الجبارة التي بذلها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين بالمجموعة.

وبفضل الإنجازات المشهودة والخبرات التي تمتلكها المجموعة والممتدة على مدار أكثر من ١٥ عاماً، فإن اسم «بروة» أصبح مرادفاً «للمميز» في تطوير وتشغيل وإدارة الأصول العقارية.

## الأداء المالي للشركة

أظهرت البيانات المالية تحقيق أرباحا صافية عائدة على مساهمي المجموعة قدرها ١,٢١٤ مليون ريال قطري وعائد على السهم بمبلغ ٣١, ريال قطري.

وعلى الرغم من التحديات التي واجهت السوق العقاري خلال العام ٢٠٢٠ بفعل تداعيات جائحة كورونا إلا أن المجموعة عملت بشكل جدي لاستيعاب تلك التحديات وتخفيض الأثر الناتج منها قدر المستطاع وقد حرصت المجموعة على دعم العائدات التشغيلية حيث نجحت في تحقيق إجمالي إيرادات تشغيلية متكررة بقيمة ٦,٦٣٧ مليون ريال قطري بزيادة قدرها ٧٪ مقارنة بالعام ٢٠١٩، كما تم التركيز على ترشيد النفقات حيث تم تخفيض المصاريف العمومية والإدارية بقيمة ٢٤ مليون ريال بما يعادل ١٠٪ مقارنة بالسنة ٢٠١٩، كما إنخفضت تكاليف التمويل بقيمة ٣٩ مليون ريال بما يعادل ١١٪ مقارنة بالسنة ٢٠١٩ هذا بالإضافة إلى إنخفاض نسبة مصروفات التأجير إلى إيرادات التأجير بقيمة ٩٪.

كما نجحت المجموعة خلال السنة المالية ٢٠٢٠ في توقيع عقود تمويل بقيمة ٣,٤ مليار ريال قطري وذلك بهدف إعادة تمويل تسهيلات ائتمانية حالية وبما يسهم في تدعيم الموقف النقدي للمجموعة خلال الفترة المقبلة.

وعلى الرغم من انخفاض صافي الربح الموحد للسنة ٢٠٢٠ مقارنة بالسنة الماضية إلا أن هذا الإنخفاض قد نتج من انخفاض أرباح بعض البنود غير المتكررة في طبيعتها مثل أرباح تقييم الإستثمارات العقارية.

وقد بلغ إجمالي الموجودات للمجموعة قيمة الـ ٣٣,٢ مليار ريال قطري بزيادة قدرها ١,٢ مليار ريال قطري عن ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كما بلغ إجمالي حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم قيمة ٢,٣ مليار ريال قطري.

وبناء على الأداء المالي للمجموعة والموقف النقدي لها والخطط التنموية المستقبلية، فقد أوصى مجلس إدارة شركة بروة العقارية للجمعية العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية بمعدل ١٢,٥ ٪ (بواقع ١,٢٥ ريال قطري للسهم).

## أداء الشركة وإنجازاتها خلال العام ٢٠٢٠

أثبتت المجموعة منذ اليوم الأول لتأسيسها أنها داعم فعال ومؤثر في التنمية العمرانية لدولة قطر، وخلال رحلة نمو المجموعة، لم نغفد تركيزنا على إعطاء الأولوية للمشاريع التنموية والمستدامة والتي تساهم في تحقيق الرؤية الوطنية ٢٠٣٠.

وقد شهد العام ٢٠٢٠ العديد من الإنجازات التي تعزز الشراكة الاستراتيجية مع الدولة وتساهم في تدعيم المحفظة العقارية للمجموعة بهدف تنمية العائدات المستدامة دون اغفال الجانب الاجتماعي، وفيما يلي بعض أبرز إنجازات السنة المالية ٢٠٢٠:

### مشروع تطوير وتشغيل مدارس قطر – الحزمة الأولى

تم الفوز بأول مشروع تعاون بنظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص والمتعلق بمناقصة تطوير وصيانة ٨ مدارس عامة لصالح وزارة التعليم والتعليم العالي مدارس قطر (الحزمة الأولى) مع هيئة الأشغال العامة، حيث يمثل هذا المشروع توسعاً إضافياً ضمن استراتيجية المجموعة، لاسيما وأنه يستهدف دعم النمو المستدام للإيرادات، بالإضافة إلى تحسين أداء المحفظة العقارية للمجموعة مع تخفيض المخاطر المرتبطة بالتشغيل نتيجة لضمان الإيرادات، علاوة على كونه يعد أول مشروع يطبق أهداف القانون رقم ١٢ لسنة ٢٠٢٠، الخاص بتنظيم الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص، والذي أصدره حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى – حفظه الله، وهو ما يدعم الشراكة مع الدولة ويترجم مبادئ قانون الشراكة على أرض الواقع في أن يكون القطاع الخاص شريكاً حقيقياً للقطاع العام.

ويتضمن المشروع تطوير عدد ٨ مدارس عامة لصالح وزارة التعليم والتعليم العالي لاستيعاب ما يزيد عن ٦٠٠٠ طالب وذلك في مقابل إيرادات تأجير مضمونة من الدولة لصالح المجموعة وذلك على مدار ٢٥ عاماً. ومن المتوقع إستكمال أعمال التطوير في شهر مايو من العام ٢٠٢٢، على أن تمتد أعمال خدمات الصيانة والأمن لمدة ٢٥ عاماً.

### مشروع مدينتنا وبراحة الجنوب

تم خلال العام ٢٠٢٠ إطلاق أعمال الإنشاء في كل من مدينتنا وهي مدينة سكنية للعائلات، وكذلك في مشروع براحة الجنوب وهي مدينة سكنية للفئة العاملة، وكلا المشروعين يقعان ضمن بلدية الوكرة ويتجاوز إجمالي تكلفة تطوير المشروعين قيمة الخمسة مليارات ريال قطري، وسيساهم المشروعان في زيادة الإيرادات التشغيلية وتعزيز النمو المستدام لعائدات المساهمين، كما سيعززان من مستويات دعم الشراكة مع دولة قطر حيث سيتم استغلال المشروعين خلال العام ٢٠٢٢ لتلبية إحتياجات فعاليات كأس العالم، ومن المتوقع الإنتهاء من أعمال التطوير في المشروعين بحلول أبريل ٢٠٢٢.

ويقع مشروع «مدينتنا» على مساحة ١,٤١,٦٨٩ متر مربع، ويتألف من فُجَمَعات سكنية بتصاميم مُستوحاة من نمط العمارة القطرية التقليدية تقدم مجموعة من المباني تهدف لتقديم مستوى معيشي عالي الجودة لمختلف فئات المجتمع، وترتقي بخدماها ومرافقها المتكاملة إلى مستوى المدن الحديثة، حيث تضم المدينة ٦,٧٨٠ شقة سكنية، تستوعب نحو ٢٧ ألف شخص، كما تتمتع «مدينتنا» بموقع استراتيجي في بلدية الوكرة بمنطقة «أم بشر» على الطريق الدائري السابع المؤدي إلى مطار حمد الدولي والطرق السريعة عبر طريق المجد ومحور صباح الأحمد، كما توفر سهولة الوصول إلى شارع راس بوعبود والكورنيش ووسط الدوحة، عبر محور صباح الأحمد الذي يربط مطار حمد الدولي بتقاطع أم لخبأ على طريق الشمال، وستوفر هذه المزايا لسكان وفُرَادي المدينة سهولة الوصول إليه خلال فترة زمنية قصيرة من عدة مناطق بما يلبي إحتياجاتهم.

ويقدم مشروع «براحة الجنوب» مدينة سكنية مُتكاملة الخدمات للعمال وفق مواصفات عالمية، حيث تعمل المجموعة دائماً لتنفيذ توجيهات القيادة الرشيدة لتكون دولة قطر واحدة من أكثر الدول نموذجية من حيث الاعتناء بظروف سكن الفئة العاملة، ويمتد المشروع على أرض تتجاوز مساحتها ٧٧٣ ألف متر مربع، بتصميم مُستوحى من البيوت العربية ذات الأفنية يبلغ عددها ١,٤٠٤ وحدات بارتفاع ثلاثة طوابق وتضم ١٦,٨٤٨ غرفة، تتسع لأربعة أشخاص، وتصل الطاقة الاستيعابية للمدينة إلى نحو ٦٧,٣٦٠ عاملاً.

ويتميز مشروع «براحة الجنوب» بموقعه قرب سوق الوكرة المركزي على طريق مسيعيد ليحمله على مقربة من المشاريع التنموية المهمة، والمرافق الخدمية المُستدامة مثل منطقة الوكرة للوجستية، ومنطقة أم الحول الحرة، وميناء حمد، ومطار حمد الدولي، إلى جانب قربيه من المرافق الرياضية والخدمية في بلدية الوكرة، بالإضافة إلى ارتباطه بشبكة حديثة من الطرق التي ستجعله من أكثر المشاريع تميزاً ورغبة للعديد من المؤسسات والشركات الكبيرة التي تسعى لتوفير وحدات سكنية مُتميزة للفئة العاملة لديها.

### بدء البيع في دارة (A)

بدأت مرحلة البيع في وحدات مشروع دارة (A) بمدينة لوسيل، وتسليم الوحدات السكنية لملّاكها خلال العام ٢٠٢٠، بواسطة شركة الوصيف لإدارة الأصول المملوكة للمجموعة، ويقع هذا المشروع السكني في شمال منطقة جبل ثعلب بمدينة لوسيل، ويشكل مشروع دارة (A) المرحلة الأولى من مشروع دارة، وبلغت مساحة مشروع دارة (A) المرحلة الأولى نحو ١٦,٤٢١ متراً مربعاً، ويتكون من ٤ مباني سكنية على ارتفاع ٥ طوابق مكونة من ٢٧١ شقة سكنية.

ويعزز مشروع دارة (A) الموقف النقدي للمجموعة، كما يحقق نمواً في مستويات الإيرادات من بيع العقارات، وحالياً تواصل بروة العقارية عمليات بيع الوحدات في المشروع.

### مجمع مكينس - مدينة سكنية منخفضة التكلفة:

تم الانتهاء من تطوير وتشغيل كامل المرحلتين الأولى والثانية بالإضافة الى قرب الانتهاء من المرحلة الثالثة والأخيرة من مجمع مكينس وهو ما عزز زيادة الإيرادات التأجيرية خلال العام ٢٠٢٠.

ويمتد مشروع مجمع مكينس على مساحة تبلغ ٩٩٤,٥٦٧ متراً مربعاً، ويقع في منطقة مكينس بمحاذاة طريق سلوي ويبعد ١٩ كيلو متراً عن المنطقة الصناعية، وهو عبارة عن مدينة سكنية للعمال تم تطويرها من قبل مجموعة بروة العقارية على ثلاث مراحل، حيث يضم المشروع ٣,١٧٠ فيلا سكنية فُصِّمة على طراز البيوت العربية التقليدية تتضمن (٨ غرف نوم ماستر ومطبخ، لتستوعب أكثر من ١٠٠ ألف عامل، ويراعى تصميم المشروع الحفاظ على خصوصية سكان المدينة إذ يتضمن فناء خاصاً لكل بيت الأمر الذي يتيح لسكانه الاستمتاع بالهواء الطلق مع الحفاظ على خصوصيتهم، كما يتميز التصميم بمراعاة الجوانب البيئية والاجتماعية التي تتناسب مع الظروف المحيطة.

ويضم مجمع مكينس عدداً من المباني الإدارية والتجارية المُتكاملة المكونة من هايبر ماركت ومحلات تجارية ومكاتب .

### مشروع توسعة مرافق الخور الرياضية للعمال:

يتكون المشروع من ١٦ شقة سكنية بمساحة إجمالية بلغت نحو ٦٣٩,٥٣ متر مربع ، كما يحتوي على هايبر ماركت وصالة متعددة الأغراض ، و تم الإنتهاء من أعمال الإنشاء في الربع الأول من العام ٢٠٢٠، وتم البدء في التأجير خلال العام.

### المحفظة العقارية التشغيلية :

تتنوع المحفظة العقارية التشغيلية للمجموعة لتشمل:

- ٨,١٤٨ وحدة سكنية و ٣٧,٣٠٠ غرفة سكنية للعمال،
- ٣٣٦,٥٥٢ متر مربع عبارة عن محلات تجارية ومعارض ومكاتب،
- ٤٤٥,٧٧٩ متر مربع مخصصة لورش العمل والمخازن،
- ٧٠١ غرفة فندقية.

أما فيما يتعلق بمتوسط نسبة الإشغال فقد تجاوز نسبة ٧٩٪ في العديد من المشاريع السكنية للمجموعة.

### الوضع المالي للمجموعة :

لأغراض تدعيم الموقف المالي للمجموعة ولتوفير النقد المتولد من التشغيل نحو تطوير مشاريع جديدة، فقد عملت المجموعة خلال العام ٢٠٢٠ على إعادة تمويل تمويلات حالية لمدد زمنية أطول وبشروط جيدة وذلك بما يعادل قيمة ٣,٤ مليار ريال.

## الحوكمة والنظم وإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

تشدد شركة بروة العقارية على أهمية تعزيز ونشر ثقافة النزاهة والشفافية والوضوح في تعاملاتها التجارية والإدارية من خلال ضمان أعلى مستويات الامتثال التام لنظام حوكمة الشركات المدرجة في السوق الرئيسية، والتي تخضع لرقابة هيئة فطر للأسواق المالية. وتعتبر بروة العقارية حوكمة الشركات من أهم الركائز التي تشكل الإطار التوجيهي لأنشطتها التشغيلية والإدارية وسياسات التعامل مع جميع أصحاب المصالح. ومن منطلق هذه الرؤية، يسعى مجلس الإدارة عبر تفويض الصلاحيات إلى الإدارة التنفيذية، إلى تسريع وتيرة العمليات التجارية والقضاء على التعقيدات وضمان أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية بما يخدم مشاريع الشركة واستثماراتها ويصب في مصلحة المساهمين. علاوة على ذلك، تلعب سياسة إدارة المخاطر دوراً حاسماً في إنشاء أطر عمل مناسبة لإدارة المشاريع والاستثمارات بطريقة فعالة، مع التحكم في المخاطر القانونية والتشغيلية والاقتصادية ذات الصلة.

كما تطبق الشركة نظام الرقابة الداخلية في الشركة، ويتمثل الغرض من هذا النظام في وضع معايير وأنظمة جديدة بالثقة تحتوي على وسائل الرقابة الداخلية وتكفل وسائل الرقابة هذه دقة ومصداقية حسابات وسجلات بروة، وسلامة تراخيص المعاملات وحماية أصول المجموعة. ويضمن الكشف عن أية مخاطر تهدد وضع الشركة وكذلك الامتثال إلى اللوائح والنظم وذلك من أجل وضع الأمور في نصابها الصحيح.

## العنصر البشري هو جوهر نجاحنا

مفتاح نجاحنا كشركة يتمثل في استقطاب واستبقاء الموظفين ذوي الكفاءات. وتتمتع الشركة بثقافة قوية تسترشد دائماً بالقيم في كل جزء من أعمالها. كما نعمل على تشجيع كافة موظفينا في بروة على صقل قدراتهم وحشد طاقاتهم واستكشاف الفرص التي تنتظرهم داخل الشركة.

إن أحد أهم مبادئ الشركة هو احترام وتقدير موظفيها وتوفير أفضل سبل الدعم لهم مع إعطاء الأولوية لصحتهم وسلامتهم وتوفير برامج التدريب والتطوير الأساسية لهم، فضلاً عن ذلك، فإننا نحرص على الاستثمار في التقنيات التي تتيح لموظفينا أداء عملهم بمزيد من المرونة وتشجيع التنوع والاحتواء في جميع أنحاء الشركة.

## مسؤوليتنا نحو المجتمع

تلتزم الشركة تجاه مسؤوليتها المجتمعية من خلال تطوير العديد من المبادرات الهادفة طويلة الأمد، سواء على صعيد تطوير المجتمعات السكنية للفئة العاملة أو على صعيد تدابير الأمن والسلامة أو من خلال المشاركة والمساهمة في الفعاليات والمناسبات الوطنية.

وتولي الشركة اهتماماً خاصاً للفئة العاملة، وتتمتع بمكانة متفردة فيما يختص بتقديم الحلول العقارية لخدمة هذه الفئة. حيث تقدم مجموعة كبيرة من الخدمات والمرافق التي تضمن تمتعهم ببيئة سكنية مستدامة.

وتحرص الشركة على تنفيذ تدابير الأمن والسلامة في مشاريعها وفقاً للأطر التي وضعتها الجهات المعنية، وتسعى إلى تعزيز الأمن والسلامة في جميع نواحي أعمالها، فهي تنصت لحاجات موظفيها وعملائها، وتعمل على تطوير خطط تحاكي احتياجات المجتمعات المحلية. بالإضافة إلى الرعاية المستمرة لمبادرات إدارة الدفاع المدني بوزارة الداخلية، والتي تهدف بالدرجة الأولى إلى نشر الوعي والتدريب اللازم على السلامة.

وتتطلع الشركة باستمرار إلى دعم ورعاية الأنشطة والاحتفالات باليوم الوطني، تعبيراً عن التضامن والوحدة الوطنية، والفخر بالهوية القطرية.

## خططنا المستقبلية للعام ٢٠٢١

مع توقع استمرار تأثير تداعيات جائحة كوفيد ١٩ على الإقتصاد العالمي خلال العام ٢٠٢١، فإننا سوف نقوم خلال العام ٢٠٢١ بالعمل على عدة محاور والتي تمثل الركائز الأساسية لتوجهات المجموعة خلال المرحلة المقبلة، وهي:

### المحور الأول: زيادة مستويات الإيرادات

تستهدف الشركة تحقيق النمو المستدام للإيرادات وعائدات مساهميها وذلك من خلال تحقيق مزيج متوازن من المشاريع التشغيلية التي تلبى احتياجات السوق العقاري وفي نفس الوقت ترتبط بأقل مخاطر ممكنة، حيث نهدف على المدى القصير الاستفادة من اقتراب فعاليات كأس العالم ٢٠٢٢ وما يمثله من فرص واعدة لنمو السوق العقاري، وأما على المدى الطويل فإننا نؤمن بأن رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ ستكون بمثابة القاطرة الأساسية للنمو طويل الأمد. ونهدف خلال العام ٢٠٢١ إلى:

– دراسة والعمل على المخططات العامة ودراسات الجدوى للعديد من المشاريع الجديدة على الأراضي الموجودة لدى المجموعة، حيث تمتلك المجموعة مخزون من الأراضي تصل مساحته إلى نحو ٧,٧ مليون متر مربع، ٦٨٪ منها داخل قطر و ٣٢٪ المتبقية في مناطق متنوعة حول العالم، حيث يمنح امتلاك مثل هذا المخزون من الأراضي وضع مميز للمجموعة من أجل بناء المزيد من المشاريع بغرض البيع أو بغرض الاحتفاظ بها من أجل الحصول على إيرادات إيجارية مستمرة، وسنعمل خلال العام ٢٠٢١ على صياغة الاستراتيجية الاستثمارية المناسبة لذلك، ومن هذه الأراضي:

- أرض لوسيل (لوسيل جولف سابقاً)
- مشروع دائرة B-F
- المرحلة الرابعة من مدينة موآثر
- المرحلة الثالثة من مدينة بروة

– العمل على الاستفادة من التشريعات القانونية والاقتصادية الجديدة، حيث يشهد السوق العقاري في قطر تطوراً كبيراً بعد صدور قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨ لسنة ٢٠٢٠، بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها وتتضمن المناطق المشمولة بالقرار منطقة لوسيل التي تقع فيها الجزء الأكبر من مخزون أراضي المجموعة.

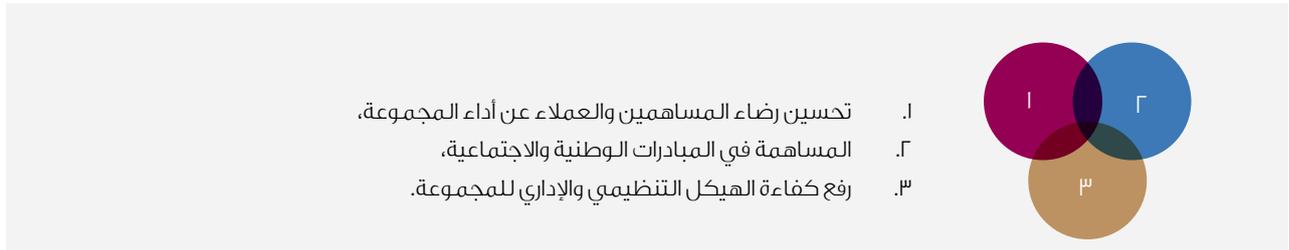
– تعزيز مستوى الشراكة الاستراتيجية مع القطاع العام والحكومة الرشيدة لتلبية احتياجات القطاع العقاري عن طريق المشاركة في المناقصات المطروحة من قبل هيئة الأشغال العامة «أشغال»، لتطوير العديد من المشروعات العقارية المتنوعة بحسب قانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص، بالإضافة إلى استمرار حرص المجموعة على تطوير مشروعات عقارية تنموية تسهم في تلبية احتياجات المواطنين والمقيمين وتسهم في تحقيق رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ وأيضاً تلبية احتياجات تنظيم كأس العالم ٢٠٢٢ وذلك وفاءً لدور المجموعة كشركة وطنية رائدة في مجال التطوير العقاري.

### المحور الثاني: ترشيد النفقات:

ستستمر الشركة خلال العام ٢٠٢١، في دراسة السبل المتاحة لترشيد النفقات التشغيلية والإدارية وأيضاً التمويلية بغرض التأكد من تحقيق أقصى استفادة ممكنة من تلك النفقات والتأكد من مدى إمكانية تخفيض هذه النفقات دون التأثير على جودة المشاريع والخدمات المقدمة.

### المحور الثالث: تحسين العلامة التجارية للمجموعة ورفع كفاءة النظام المؤسسي

تستهدف بروة دائماً تحسين رضا المساهمين والعملاء عن الأداء، عبر تقديم أفضل أنواع الخدمات ذات الجودة العالمية بأسعار تنافسية ترضي طموحات وتطلعات العملاء، بالإضافة إلى الاستمرار في المساهمة في المبادرات الوطنية والاجتماعية. كما تم تشكيل لجنة داخلية لإدارة الأزمات خلال جائحة كورونا، بهدف تحسين التواصل مع الموظفين والجهات المعنية، والتأكد من إتباع كافة إجراءات السلامة الصحية حسب تعليمات الدولة، بالإضافة إلى متابعة أية حالات إصابة لموظفي الشركة أو عائلاتهم، حيث ستستمر اللجنة في عملها ولحين القضاء على الجائحة.



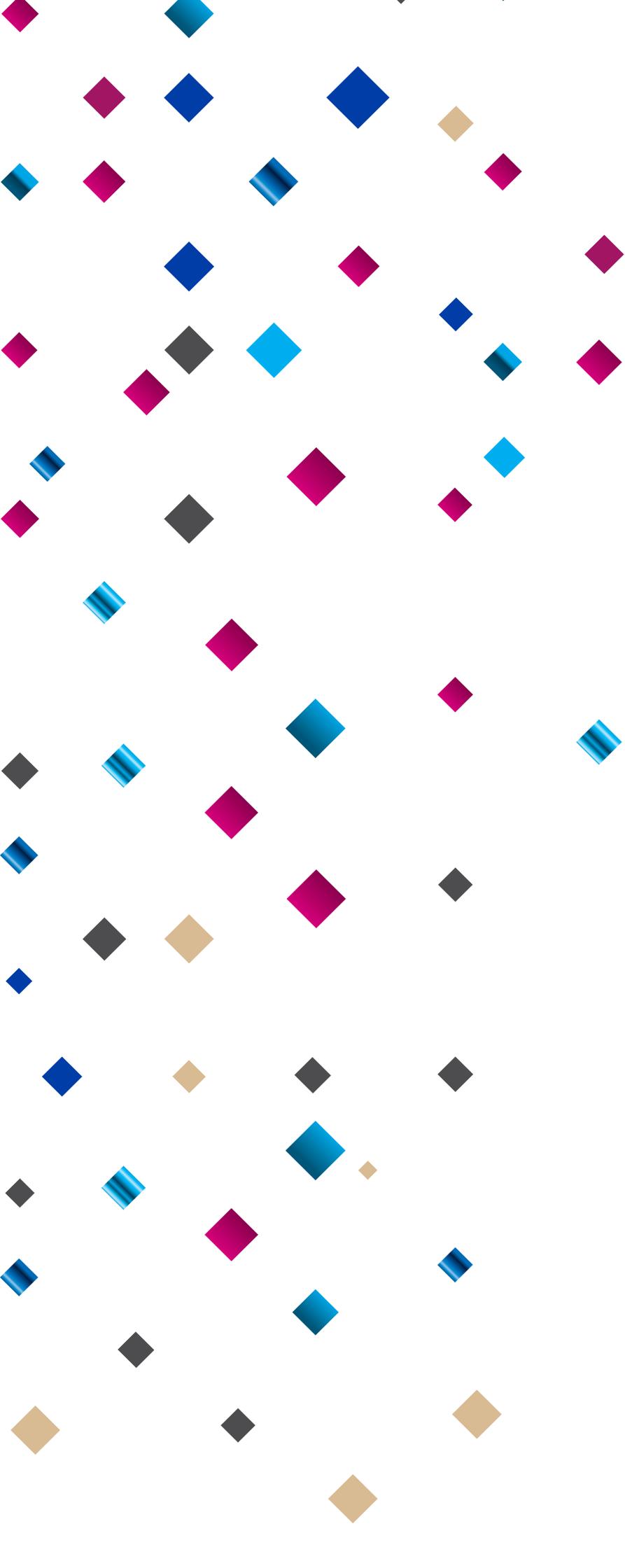
كما تم تشكيل لجنة داخلية لإدارة الأزمات خلال جائحة كورونا، بهدف تحسين التواصل مع الموظفين والجهات المعنية، والتأكد من إتباع كافة إجراءات السلامة الصحية حسب تعليمات الدولة، بالإضافة إلى متابعة أية حالات إصابة لموظفي الشركة أو عائلاتهم، حيث ستستمر اللجنة في عملها ولحين القضاء على الجائحة.

مساهمينا الكرام، نؤكد لكم أننا كمجلس إدارة وإدارة تنفيذية وجميع العاملين بالمجموعة نعمل على بذل أقصى جهد لنكون على قدر الثقة التي أوليتمونا إياها وأنا مصرّون على تحقيق الأهداف المنشودة وتحقيق النمو المستدام وتنمية العائدات المجزية لمساهمي الشركة.

في الختام، أود أن أعنتم هذه الفرصة لكي أعرب عن خالص شكرنا وعميق تقديرنا وامتناننا على دعم القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ / تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى – حفظه الله – ومعالي الشيخ / خالد بن خليفة بن عبدالعزيز آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية. كما نتقدم بالشكر والامتنان لمساهمي الشركة والعاملين بها على دعمهم المتواصل آمليين من الله عز وجل دوام التوفيق لنا جميعاً لبلوغ غاياتنا التي نهدف لتحقيق صالح الوطن والمواطن وتخدم رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

صلاح بن غانم بن ناصر العلي  
رئيس مجلس الإدارة



شركة بروة العقارية  
أبراج بروة السد، برج رقم 1  
شارع سحيم بن حمد - الدائري الثالث  
الدوحة، قطر  
(+9٧٤) ٤٤.٨٨٨٨٨  
[info@barwa.com.qa](mailto:info@barwa.com.qa)  
[www.barwa.com.qa](http://www.barwa.com.qa)