



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المراجعة

30 سبتمبر 2022

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



المحتويات

الصفحات

1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
6 - 5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 30 سبتمبر 2022
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2022 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
1,367,498	698,661	الموجودات
45,252	33,818	نقد وأرصدة بنكية
1,201,349	1,562,517	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
717,241	646,479	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
1,622	-	عقارات للمتاجرة
155,324	263,038	ذمم مدينة من التأجير التمويلي
316,346	-	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
132,344	138,307	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
320,756	287,681	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
32,425,715	34,995,459	مبالغ مقدمة للمشاريع والاستثمارات
551,226	537,449	إستثمارات عقارية
15,834	12,814	ممتلكات ومنشآت ومعدات
120,732	107,351	موجودات حق الانتفاع
132,411	132,411	إستثمارات في شركات زميلة
9,254	7,744	موجودات غير ملموسة
37,512,904	39,423,729	موجودات الضريبة المؤجلة
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
1,730,965	1,391,369	المطلوبات
25,605	12,390	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
126,073	132,672	مخصصات
173,927	191,165	مكافآت نهاية الخدمة
330,808	305,162	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
14,063,213	16,293,069	مطلوبات إيجارات
19,205	18,068	التزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
16,469,796	18,343,895	مطلوبات الضريبة المؤجلة
		إجمالي المطلوبات
3,891,246	3,891,246	حقوق الملكية
2,033,140	2,033,140	رأس المال
4,639,231	4,639,231	احتياطي قانوني
(401,074)	(389,994)	احتياطي عام
10,708,713	10,731,784	احتياطيات أخرى
20,871,256	20,905,407	أرباح مدورة
171,852	174,427	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
21,043,108	21,079,834	حصص غير مسيطرة
37,512,904	39,423,729	إجمالي حقوق الملكية
		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 25 أكتوبر 2022 ووقع عليها نيابة عنهم:

السيد/ عبدالله بن جباره الرميحي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

30 سبتمبر 2021 (غير مراجعة) الف ريال قطري	30 سبتمبر 2022 (غير مراجعة) الف ريال قطري	
1,386,395 (388,249)	1,198,598 (336,193)	إيرادات إيجارات مصروفات تشغيلية للإيجارات
998,146	862,405	صافي إيرادات الإيجارات
1,497	82	إيرادات التأجير التمويلي
999,643	862,487	صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي
225,252 (203,180)	221,592 (166,858)	الدخل من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
22,072	54,734	صافي إيرادات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
101,257	32,615	ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات
98,607	421,391	صافي أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
4,135	(3,070)	حصة من نتائج شركات زميلة
-	57,973	ربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(147,047)	(163,118)	مصروفات إدارية وعمومية
(117,964)	(256,290)	صافي خسائر تدني القيمة
28,479	33,122	إيرادات أخرى
989,182	1,039,844	الربح التشغيلي قبل تكلفة التمويل والإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
5,071 (212,498)	11,734 (279,571)	إيرادات تمويل تكلفة التمويل
(207,427)	(267,837)	صافي تكلفة التمويل
781,755 (11,070)	772,007 (10,463)	الربح قبل الإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(21,751)	(3,058)	إستهلاك
748,934	758,486	إطفاء موجودات حق الانتفاع
(6,651)	(5,255)	صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
742,283	753,231	مصروفات ضريبة الدخل صافي ربح الفترة
735,787	742,203	العائد إلى:
6,496	11,028	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
742,283	753,231	حصص غير مسيطرة
0.189	0.191	عائد السهم الأساسي والمخفف العائد إلى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم (موضح بالريال القطري لكل سهم)

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

30 سبتمبر 2021 (غير مراجعة) الف ريال قطري	30 سبتمبر 2022 (غير مراجعة) الف ريال قطري	
742,283	753,231	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي سُبِّعَت تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
(17,782)	(28,657)	فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يُعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
(32,927)	(3,385)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(436)	561	من خلال الدخل الشامل الآخر
(51,145)	(31,481)	احتياطات أخرى
691,138	721,750	الخسارة الشاملة الأخرى
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
684,671	710,513	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
6,467	11,237	حصص غير مسيطرة
691,138	721,750	

شركة بروة العقارية ش.م.ح.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

		حقوق الملكية المائدة لمساهمي الشركة الأم									
	إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	رأس المال	إجمالي حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر	الرصيد في 31 ديسمبر 2021 (مقابلة)	الرصيد في 31 ديسمبر 2022 (مقابلة)
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
21,043,108	171,852	20,871,256	10,708,713	(401,074)	4,639,231	2,033,140	3,891,246				
753,231	11,028	742,203	742,203	-	-	-	-	-			
(31,481)	209	(31,690)	-	(31,690)	-	-	-	-			
721,750	11,237	710,513	742,203	(31,690)	-	-	-	-			
4,606	-	4,606	4,606	-	-	-	-	-			
(680,968)	-	(680,968)	(680,968)	-	-	-	-	-			
-	-	-	(42,770)	42,770	-	-	-	-			
(8,662)	(8,662)	-	-	-	-	-	-	-			
(685,024)	(8,662)	(676,362)	(719,132)	42,770	-	-	-	-			
21,079,834	174,427	20,905,407	10,731,794	(389,994)	4,639,231	2,033,140	3,891,246				
حقوق الملكية المائدة لمساهمي الشركة الأم											
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	رأس المال				
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري				
20,512,551	182,862	20,329,689	10,186,699	(340,191)	4,639,231	1,952,704	3,891,246				
742,283	6,496	735,787	735,787	-	-	-	-				
(51,145)	(29)	(51,116)	-	(51,116)	-	-	-				
691,138	6,467	684,671	735,787	(51,116)	-	-	-				
(2,122)	-	(2,122)	778	(2,900)	-	-	-				
(486,406)	-	(486,406)	(486,406)	-	-	-	-				
(16,159)	(16,159)	-	-	-	-	-	-				
(504,687)	(16,159)	(488,528)	(485,628)	(2,900)	-	-	-				
20,699,002	173,170	20,525,832	10,436,558	(394,207)	4,639,231	1,952,704	3,891,246				

الرصيد في 31 ديسمبر 2020 (مقابلة)

صافي ربح القرة

الحسم / الشاملة الأخرى للقرة

إجمالي (الحسم) / الدخل الشامل للقرة

تبع موجودات مالية بالقيمة المائلة من خلال الدخل الشامل الأخرى

مساهمات الشركاء:

توزيعات الأرباح لسنة 2020

توزيع أرباح مدفوعة لخصص غير مسيطرة

إجمالي العمليات مع المالكين

الرصيد في 30 سبتمبر 2021 (غير مراجعة)

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

30 سبتمبر 2021 (غير مراجعة)	30 سبتمبر 2022 (غير مراجعة)	
742,283	753,231	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
		تعديلات على:
184,844	256,580	تكلفة التمويل
27,654	22,991	ما يخص الفترة من تكلفة التمويل الموجلة
(5,071)	(11,734)	إيرادات التمويل
(98,607)	(421,391)	صافي أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
41,277	24,560	استهلاك
21,751	3,058	إطفاء موجودات حق الانتفاع
(4,135)	3,070	حصة من نتائج شركات زميلة
117,964	256,290	صافي خسائر انخفاض القيمة
(1,497)	(82)	إيرادات التأجير التمويلي
-	(57,973)	ربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(28,479)	(33,122)	إيرادات أخرى
997,984	795,478	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
(387,241)	(601,983)	التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً
728,789	107,372	التغير في عقارات للمتاجرة
31,692	767	التغير في الذمم المدينة من التأجير التمويلي
(10,210)	(95,931)	التغير في المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة
(17,195)	(13,215)	التغير في المخصصات
(397,115)	(462,937)	التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
946,704	(270,449)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
4,278	14,067	إيرادات تمويل مستلمة
4,000	4,000	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(1,651,374)	(1,536,465)	مدفوعات عن استثمارات عقارية
-	(846)	مدفوعات لموجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
-	375,165	متحصلات من موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(194,150)	(355,463)	مبالغ مدفوعة مقدماً عن مشاريع واستثمارات
(5,247)	(10,783)	مدفوعات لشراء عقارات وألات ومعدات
50	22	متحصلات من بيع عقارات وألات ومعدات
1,030	2,487	إيرادات توزيعات الأرباح المقبوضة
2,825	-	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
16,047	59,281	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(15,795)	(49,966)	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(5,366)	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(535,541)	658,307	صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
(2,373,877)	(845,560)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

30 سبتمبر 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2022 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
		الأنشطة التمويلية
(280,616)	(430,836)	تكلفة التمويل المدفوعة
3,352,776	3,298,377	متحصلات من التزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
(930,132)	(1,069,122)	مدفوعات لالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
(16,160)	(8,662)	توزيع أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(501,660)	(671,827)	توزيعات أرباح مدفوعة
(13,803)	(20,407)	مدفوعات مطلوبات الإيجار
14,315	3,611	التغيرات في الأرصدة البنكية المحجوزة
1,624,720	1,101,134	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
197,547	(14,875)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
(14,262)	6,132	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
416,054	534,873	النقد وما في حكمه في 1 يناير
599,339	526,130	النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر

