



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المراجعة

30 سبتمبر 2021

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



## الصفحات

## المحتويات

1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
6 - 5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في 30 سبتمبر 2021  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2020 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
		الموجودات
746,157	1,449,964	نقد وأرصدة بنكية
35,792	43,302	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
602,122	1,011,863	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
1,440,108	759,954	عقارات للمتاجرة
32,427	2,283	ذمم مدينة من التأجير التمويلي
153,086	139,476	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
170,032	158,648	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
525,492	432,417	مبالغ مقدمة للمشاريع والإستثمارات
28,158,282	30,828,662	إستثمارات عقارية
675,175	563,999	ممتلكات ومنشآت ومعدات
18,680	16,941	موجودات حق الإنتفاع
455,493	432,356	إستثمارات في شركات زميلة
132,411	132,411	موجودات غير ملموسة
9,787	9,480	موجودات الضريبة المؤجلة
33,155,044	35,981,756	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
1,834,249	2,091,132	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
42,800	25,605	مخصصات
114,453	125,139	مكافآت نهاية الخدمة
192,620	171,734	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
354,553	339,567	مطلوبات إيجارات
10,082,855	12,508,925	التزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
20,963	20,652	مطلوبات الضريبة المؤجلة
12,642,493	15,282,754	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
3,891,246	3,891,246	رأس المال
1,952,704	1,952,704	احتياطي قانوني
4,639,231	4,639,231	احتياطي عام
(340,191)	(394,207)	احتياطيات أخرى
10,186,699	10,436,858	أرباح مدورة
20,329,689	20,525,832	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
182,862	173,170	حصص غير مسيطرة
20,512,551	20,699,002	إجمالي حقوق الملكية
33,155,044	35,981,756	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 18 أكتوبر 2021 ووقع عليها liability عنهم:

السيد/ عبدالله بن جباره الرميحي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

30 سبتمبر 2021 (غير مراجعة) الف ريال قطري	30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة) الف ريال قطري	
1,386,395	956,277	إيرادات إيجارات
(388,249)	(194,610)	مصروفات تشغيلية للإيجارات
998,146	761,667	صافي إيرادات الإيجارات
1,497	9,077	إيرادات التأجير التمويلي
999,643	770,744	صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي
225,252	234,525	الدخل من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
(203,180)	(199,537)	مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
22,072	34,988	صافي إيرادات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
101,257	7,609	ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات
98,607	426,326	صافي أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
4,135	(53,925)	حصة من نتائج شركات زميلة
(147,047)	(155,615)	مصروفات إدارية وعمومية
(117,964)	(119,324)	صافي خسائر تدني القيمة
28,479	95,640	إيرادات أخرى
989,182	1,006,443	الربح التشغيلي قبل تكلفة التمويل والإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
5,071	7,400	إيرادات تمويل
(212,498)	(233,876)	تكلفة التمويل
(207,427)	(226,476)	صافي تكلفة التمويل
781,755	779,967	الربح قبل الإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(11,070)	(18,107)	إستهلاك
(21,751)	(26,119)	إطفاء موجودات حق الانتفاع
748,934	735,741	صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(6,651)	(8,359)	مصروفات ضريبة الدخل
742,283	727,382	صافي ربح الفترة
735,787	723,519	العائد إلى:
6,496	3,863	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
742,283	727,382	حصص غير مسيطرة
0.189	0.186	عائد السهم الأساسي والمخفف العائد إلى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم (موضح بالريال القطري لكل سهم)



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
727,382	742,283	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي سُبِّعِدَ تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
8,195	(17,782)	فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يُعَادَ تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
18,251	(32,927)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(462)	(436)	احتياطيات أخرى
25,984	(51,145)	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
753,366	691,138	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
749,401	684,671	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
3,965	6,467	حصص غير مسيطرة
753,366	691,138	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم							
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطيات أخرى	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	رأس المال
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
20,512,551	182,862	20,329,689	10,186,699	(340,191)	4,639,231	1,952,704	3,891,246
742,283	6,496	735,787	735,787	-	-	-	-
(51,145)	(29)	(51,116)	-	(51,116)	-	-	-
691,138	6,467	684,671	735,787	(51,116)	-	-	-
(2,122)	-	(2,122)	778	(2,900)	-	-	-
(486,406)	-	(486,406)	(486,406)	-	-	-	-
(16,159)	(16,159)	-	-	-	-	-	-
(504,687)	(16,159)	(488,528)	(485,628)	(2,900)	-	-	-
20,699,002	173,170	20,525,832	10,436,858	(394,207)	4,639,231	1,952,704	3,891,246
الرصيد في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)							
صافي ربح الفترة							
(الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة							
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة							
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى							
مساهمات الشركاء:							
توزيعات الأرباح لسنة 2020							
توزيعات أرباح مدفوعة لخصص غير مسيطرة							
إجمالي المعاملات مع المالكين							
الرصيد في 30 سبتمبر 2021 (غير مراجعة)							
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الام							
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطيات أخرى	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	رأس المال
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
20,061,477	198,479	19,862,998	9,781,402	(401,298)	4,639,231	1,952,417	3,891,246
727,382	3,863	723,519	723,519	-	-	-	-
25,984	102	25,882	-	25,882	-	-	-
753,366	3,965	749,401	723,519	25,882	-	-	-
(778,249)	-	(778,249)	(778,249)	-	-	-	-
(16,159)	(16,159)	-	-	-	-	-	-
(794,408)	(16,159)	(778,249)	(778,249)	-	-	-	-
20,020,435	186,285	19,834,150	9,726,672	(375,416)	4,639,231	1,952,417	3,891,246
الرصيد في 31 ديسمبر 2019 (مدققة)							
صافي ربح الفترة							
الدخل الشامل الأخرى للفترة							
إجمالي الدخل الشامل للفترة							
مساهمات الشركاء:							
توزيعات الأرباح لسنة 2019							
توزيع أرباح مدفوعة لخصص غير مسيطرة							
إجمالي المعاملات مع المالكين							
الرصيد في 30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة)							

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
727,382	742,283	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح الفترة
		تعديلات على:
203,825	184,844	تكلفة التمويل
30,051	27,654	ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة
(7,400)	(5,071)	إيرادات التمويل
(426,326)	(98,607)	صافي أرباح القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
47,117	41,277	إستهلاك
26,119	21,751	إطفاء موجودات حق الإنتفاع
53,925	(4,135)	حصة من نتائج شركات زميلة
119,324	117,964	صافي خسائر تدهن القيمة
(9,077)	(1,497)	إيرادات التأجير التمويلي
(95,640)	(28,479)	إيرادات أخرى
669,300	997,984	<b>الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>
		<i>التغيرات في رأس المال العامل:</i>
(220,659)	(387,241)	التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً
33,972	728,789	التغير في عقارات للمتاجرة
9,551	31,692	التغير في الذمم المدينة من التأجير التمويلي
(27,159)	(10,210)	التغير في المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة
4,685	(17,195)	التغير في المخصصات
(57,024)	(397,115)	التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
412,666	946,704	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
8,186	4,278	إيرادات تمويل مستلمة
4,000	4,000	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(92,099)	(1,651,374)	مدفوعات عن إستثمارات عقارية
(30,820)	(194,150)	مبالغ مدفوعة مقدماً عن مشاريع وإستثمارات
(11,161)	(5,247)	مدفوعات لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
6	50	متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
2,940	1,030	إيرادات توزيعات الأرباح المقبوضة
-	2,825	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
25,857	16,047	متحصلات من إستبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(23,201)	(15,795)	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
322,396	(535,541)	صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
206,104	(2,373,877)	<b>صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

30 سبتمبر 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
(264,098)	(280,616)	الأنشطة التمويلية
1,558,657	3,352,776	تكلفة التمويل المدفوعة
(1,246,445)	(930,132)	متحصلات من إلتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
(16,159)	(16,160)	مدفوعات لالتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
(757,894)	(501,660)	توزيع أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(41,461)	(13,803)	توزيعات أرباح مدفوعة
5,415	14,315	مدفوعات مطلوبات الإيجار
(761,985)	1,624,720	التغيرات في الأرصدة البنكية المحجوزة
		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(143,215)	197,547	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما في حكمه
15,028	(14,262)	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
718,182	416,054	النقد وما في حكمه في 1 يناير
589,995	599,339	النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر