



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المراجعة

31 مارس 2021

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



الصفحات

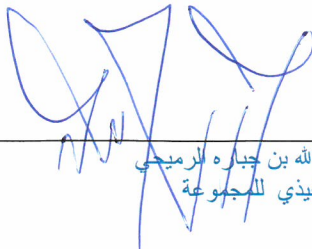
المحتويات

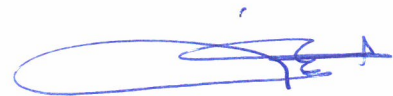
1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
6 - 5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 مارس 2021
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2020 (مدققة) ألف ريال قطري	31 مارس 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
746,157	1,020,479	الموجودات
35,792	35,458	النقد والأرصدة البنكية
602,122	748,835	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,440,108	1,419,773	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
32,427	13,181	عقارات للمتاجرة
153,086	134,611	ذمم مدينة من التأجير التمويلي
170,032	170,224	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
525,492	615,058	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
28,158,282	28,868,153	مبالغ مقدمة للمشاريع والاستثمارات
675,175	662,649	إستثمارات عقارية
18,680	29,919	ممتلكات ومنشآت ومعدات
455,493	425,163	موجودات حق الانتفاع
132,411	132,411	إستثمارات في شركات زميلة
9,787	9,708	موجودات غير ملموسة
33,155,044	34,285,622	موجودات الضريبة المؤجلة
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
1,834,249	1,978,328	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
42,800	42,800	مخصصات
114,453	115,882	مكافآت نهاية الخدمة
192,620	167,701	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
354,553	352,835	مطلوبات إيجارات
10,082,855	11,402,131	إلتزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
20,963	20,914	مطلوبات الضريبة المؤجلة
12,642,493	14,080,591	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
3,891,246	3,891,246	رأس المال
1,952,704	1,952,704	إحتياطي قانوني
4,639,231	4,639,231	إحتياطي عام
(340,191)	(352,828)	إحتياطيات أخرى
10,186,699	9,889,854	أرباح مدورة
20,329,689	20,020,207	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
182,862	184,824	حصص غير مسيطرة
20,512,551	20,205,031	إجمالي حقوق الملكية
33,155,044	34,285,622	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 20 أبريل 2021 ووقع عليها نيابة عنهم:


السيد/ عبد الله بن جباره الرميحي
الرئيس التنفيذي للمجموعة



سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
304,144	442,439	إيرادات إيجارات
(58,834)	(107,036)	مصروفات إيجارات تشغيلية
245,310	335,403	صافي إيرادات إيجارات
3,629	1,126	إيرادات التأجير التمويلي
248,939	336,529	صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي
82,414	74,992	الدخل من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
(73,338)	(70,199)	مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
9,076	4,793	صافي إيرادات الخدمات الاستشارية وخدمات الأخرى
-	22,078	أرباح بيع عقارات وخدمات الإنشاءات
21,267	1,763	صافي أرباح القيمة العادلة من إستثمارات عقارية
410	(9,994)	حصة من نتائج شركات زميلة
(5,089)	(798)	خسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(57,898)	(45,809)	مصروفات عمومية وإدارية
(30,058)	(33,993)	صافي خسائر تدني القيمة
81,794	2,035	إيرادات أخرى
268,441	276,604	الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
4,845	1,136	إيرادات تمويل
(80,702)	(73,432)	تكلفة التمويل
192,584	204,308	الربح قبل الإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(5,079)	(3,199)	إستهلاك
(8,719)	(8,771)	إطفاء موجودات حق الانتفاع
178,786	192,338	الربح قبل ضريبة الدخل
(742)	(815)	مصروفات ضريبة الدخل
178,044	191,523	صافي ربح الفترة
177,160	189,561	العائد إلى:
884	1,962	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
178,044	191,523	حصص غير مسيطرة
0.046	0.049	عائد السهم الأساسي والمخفف
		العائد إلى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم (موضحة بالريال القطري لكل سهم)



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
178,044	191,523	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي سُبِّعِدَ تصنيُّفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
(13,068)	15,745	فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يعباد تصنيُّفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
(22,523)	(27,946)	صافي التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(436)	إحتياطيات أخرى
(35,591)	(12,637)	بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
142,453	178,886	إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
141,505	176,924	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
948	1,962	حصص غير مسيطرة
142,453	178,886	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم							
إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حصص غير مسيطرة ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	احتياطات أخرى ألف ريال قطري	احتياطي عام ألف ريال قطري	احتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري
20,512,551	182,862	20,329,689	10,186,699	(340,191)	4,639,231	1,952,704	3,891,246
191,523	1,962	189,561	189,561	-	-	-	-
(12,637)	-	(12,637)	-	(12,637)	-	-	-
178,886	1,962	176,924	189,561	(12,637)	-	-	-
(486,406)	-	(486,406)	(486,406)	-	-	-	-
(486,406)	-	(486,406)	(486,406)	-	-	-	-
20,205,031	184,824	20,020,207	9,889,854	(352,828)	4,639,231	1,952,704	3,891,246

الرصيد في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)
ربح الفترة
بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي بنود (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
مساهمات الشركاء:
توزيعات الأرباح لسنة 2020
إجمالي المعاملات مع المالكين

الرصيد في 31 مارس 2021 (غير مراجعة)

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم							
إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حصص غير مسيطرة ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	احتياطات أخرى ألف ريال قطري	احتياطي عام ألف ريال قطري	احتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري
20,061,477	198,479	19,862,998	9,781,402	(401,298)	4,639,231	1,952,417	3,891,246
178,044	884	177,160	177,160	-	-	-	-
(35,591)	64	(35,655)	-	(35,655)	-	-	-
142,453	948	141,505	177,160	(35,655)	-	-	-
20,203,930	199,427	20,004,503	9,958,562	(436,953)	4,639,231	1,952,417	3,891,246

الرصيد في 31 ديسمبر 2019 (مدققة)
ربح الفترة
بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الأخر للفترة
إجمالي بنود (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
الرصيد في 31 مارس 2020 (غير مراجعة)

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
178,044	191,523	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
70,336	67,738	تعديلات على:
10,366	5,694	تكلفة التمويل
(4,845)	(1,136)	ما يخص السنة من تكاليف التمويل المؤجلة
(21,267)	(1,763)	إيرادات التمويل
5,089	(229)	صافي أرباح القيمة العادلة من إستثمارات عقارية
16,586	13,901	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
8,719	8,771	إستهلاك
(410)	9,994	إطفاء موجودات حق الانتفاع
30,058	33,993	حصة من نتائج شركات زميلة
(3,629)	(1,126)	صافي خسائر تدني القيمة
(81,842)	(1,806)	إيرادات التأجير التمويلي
207,205	325,554	إيرادات أخرى
		الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
(62,787)	(101,582)	التغير في الزم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدما
(3,487)	25,003	التغير في العقارات للمتاجرة
1,787	20,617	التغير في الزم المدينة من التأجير التمويلي
329	(3,232)	التغير في مطلوب من/ إلى أطراف ذات علاقة
4,927	-	التغير في المخصصات
(135,288)	(298,754)	التغير في الزم الدائنة والمستحقات
12,686	(32,394)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
2,875	841	إيرادات تمويل مستلمة
4,000	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(18,551)	(289,166)	شراء عقارات استثمارية
(1,565)	(193,610)	مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء مشاريع وإستثمارات
(971)	(802)	مدفوعات لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,096	1,023	إيرادات توزيعات الأرباح المقبوضة
9,787	2,971	متحصلات من إستبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(3,681)	(3,158)	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
322,502	(84,639)	صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
315,492	(566,540)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الإستثمارية



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

31 مارس 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري
(109,026)	(85,388)
-	1,817,573
(126,833)	(498,578)
(1,982)	(437,892)
(10,877)	(3,990)
1,605	(48,881)
<u>(247,113)</u>	<u>742,844</u>
81,065	143,910
7,375	(2,850)
718,181	416,054
<u>806,621</u>	<u>557,114</u>

الأنشطة التمويلية
تكلفة التمويل المدفوعة
متحصلات من التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
مدفوعات لالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
توزيعات أرباح مدفوعة
مدفوعات مطلوبات الإيجار
التغيرات في الأرصدة البنكية المقيدة
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد ومافي حكمه
صافي فروق صرف العملات الأجنبية
النقد ومافي حكمه في 1 يناير
النقد ومافي حكمه في 31 مارس

