

شركة بروة العقارية (ش.م.ق.)

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ مارس ٢٠١١

شركة بروة العقارية ش.م.ق.

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠١١

ألف ريال قطري

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مدققة	٣١ مارس ٢٠١١ مراجعة	إيضاح	
			الموجودات
			النقد والبنك
١٢,٩٨٣,١٤٥	٦,٨٦٠,٢٣٣	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة عبر الربح أو الخسارة
٣,٩٥٩	١٢,٢٠١		ذمم مدينة و مدفوعات مقدمة
٧٨٣,٩٩١	٩٧٧,٣٧٠		موجودات مالية متاحة للبيع
٢,٧٣٦,١٤٠	٧,٩٠٣,٠٦٦	٧	مستحقات من عملاء بموجب أنشطة تمويل إسلامي
١,٩٩٣,٧٨٢	٢,٦٩٨,٣٠٧		مدينو عقود إستئجار تمويلي
١,٨٠٦,٦٤١	١,٧٦٨,٢٧٥		دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات
٦,٠٤٨,٤١١	٥,٩٣٥,٤٠٤	٨	عقارات بغرض المتاجرة
١٠٤,٧٣٢	١٠٤,٧٣٢		عقارات قيد التطوير
٣١,٥٨٩,٧٨٠	٣٢,٩٣٤,٦١٥	٩	مستحقات من اطراف ذات علاقة
١٨٦,٣٣٤	٢٧٧,٤٥٨	١٠(ب)	إستثمارات عقارية
١٢,٥٨٤,١٦٠	١٢,٠٥٤,٤٣٧	١١	إستثمارات فى شركات بطريقة حقوق الملكية
١,٩٥١,١١٥	١,٩٤٠,٦٥٥	١٢	الشهرة
٤١٣,٨٠٩	٢٩٥,٤٧٩		العقارات والألات والمعدات
٧٩٦,١٨٨	٧٧٤,٤٩٢		إجمالي الموجودات
٧٣,٩٨٢,١٨٧	٧٤,٥٣٦,٧٢٤		
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
			التزامات و ذمم دائنة أخرى
٨,٣٤١,٠١٠	٨,٠٤٧,٤٨٤	١٣	ودائع من مؤسسات مالية
١,٧٢٠,٧٦٩	٢,٤٧٨,٤٠٦		حسابات استثمار غير مقيدة لعقود اعمال مصرفية إسلامية
٢,٧٠٨,٥٢٦	٤,٢٨٠,٢٨٦	١٤	مستحقات لأطراف ذات علاقة
٢٣,٩٠٧,٢٥٤	١٧,١٦١,٨٨٨	١٠(ج)	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامية
٢٤,١٧٨,٩٥١	٢٨,٨٦٤,٢٧٧	١٥	إلتزامات ضريبية موجلة
٢٤,٩٨٤	٢٨,٠٩٨		إجمالي المطلوبات
٦٠,٨٨١,٤٩٤	٦٠,٨٦٠,٤٣٩		
			حقوق الملكية
			رأس المال
٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦	١٦	الإحتياطيات
٤,٩٧٧,٦٦٩	٤,٩٦٨,٣٠٨	١٧	أسهم خزينة
(٤,٩٩١)	(٥,٤١٩)		أرباح مدورة
٢,٣٦٧,٣٠٩	٢,٩١٥,٨٠٦		إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم
١١,٢٣١,٢٣٣	١١,٧٦٩,٩٤١		مساهمات لا تتمتع بالسيطرة
١,٨٦٩,٤٦٠	١,٩٠٦,٣٤٤		إجمالي حقوق الملكية
١٣,١٠٠,٦٩٣	١٣,٦٧٦,٢٨٥		إجمالي المطلوبات و حقوق الملكية
٧٣,٩٨٢,١٨٧	٧٤,٥٣٦,٧٢٤		

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقيع عليها بتاريخ ٢٨ أبريل ٢٠١١ نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

عبد الله عبد العزيز السبيعي
الرئيس التنفيذي بالإنيابة وعضو مجلس إدارة

هتمي علي الهتمي
رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ تشكل جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق.

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١١

ألف ريال قطري

٣١ مارس ٢٠١٠ غير مراجعة	٣١ مارس ٢٠١١ مراجعة	إيضاح	
٨٥,١٧١	-	١٨	الإيرادات و الأرباح
-	٤١٠,٨٩٧	١٨	أرباح بيع عقارات
٤٠٩,٣٦٩	٤٢٠,٠٨٣	١١	أرباح بيع شركة تابعة
٤٨,٧٨٤	١٢٧,٨٩٥		أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية
٣٩,٩٧٦	١٦٩,٢٢٦		إيراد من أنشطة بنكية
١٠,٨٤٩	٧١,٦٩٧		إيراد إيجارات
٤,٤٨٢	(٢٥٣)		إيراد استشارات وخدمات أخرى
٦٦,٧١٧	١١٣,٧٥٥	١٩	حصة نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٦٦٥,٣٤٨	١,٣١٣,٣٠٠		إيرادات أخرى
			إجمالي الإيرادات و الأرباح
			المصاريف و الخسائر
(١٦,٠١٧)	(٦٠,٨٧٥)	٢٠	مصروفات تشغيلية
(٢٠٩,٣٦٠)	(٢٩٧,٤٧٧)	٢٠	مصروفات إدارية و عمومية
(١٥,٩٣٣)	(٢٦,٥٠٦)		مصروفات من أنشطة بنكية
(٢٢,٩٠٦)	(٣٦,٧٤٠)		إهلاك و إطفاء
(٢٦٤,٢١٦)	(٤٢١,٥٩٨)		إجمالي المصاريف و الخسائر
(١٨٥,٨٦٠)	(٣٠٠,٩٢٣)	٢١	صافي مصاريف التمويل
٢١٥,٢٧٢	٥٩٠,٧٧٩		صافي الربح قبل ضريبة الدخل
(١,٣٠٢)	(٣,٠٣٨)		ضريبة الدخل
٢١٣,٩٧٠	٥٨٧,٧٤١		صافي الربح للفترة
			المنسوب إلى:
٢٠٩,٥٨٣	٥٤٨,٤٩٧		مساهمي الشركة الأم
٤,٣٨٧	٣٩,٢٤٤		مساهمات لا تتمتع بالسيطرة
٢١٣,٩٧٠	٥٨٧,٧٤١		صافي الربح للفترة
٠.٨٠	١.٤١	٢٢	العائد الاساسي والمخفف للسهم الواحد
			الدخل الشامل الأخر
١,٣١٣	(١٧,٣٨٦)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
٨,٥٤٧	٨,٧٦٨		صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفق النقدي المحولة إلى الربح او الخسارة
٣,٤٨٦	(٤,٨٧٠)		فروق ترجمة العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
١٣,٣٤٦	(١٣,٤٨٨)		الدخل الشامل الأخر للفترة
٢٢٧,٣١٦	٥٧٤,٢٥٣		إجمالي الدخل الشامل للفترة
			المنسوب إلى:
٢٢٥,٩٩٨	٥٣٧,٣٦٩		مساهمي الشركة الأم
١,٣١٨	٣٦,٨٨٤		مساهمات لا تتمتع بالسيطرة
٢٢٧,٣١٦	٥٧٤,٢٥٣		اجمالي الدخل الشامل للفترة

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ تشكل جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.