

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠١٢

شركة بروة العقارية ش.م.ق  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

الصفحة	المحتويات
٢	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
	البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤-٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٨-٧	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٣٣-٩	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

## تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى المساهمين الكرام شركة بروة العقارية ش.م.ق

### مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة بروة العقارية ش.م.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ والبيان المرحلي الموحد للدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ والبيانات المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.


### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤.

### أمر آخر

لقد تم مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ وتم تدقيق البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ من قبل مكتب تدقيق آخر حيث أصدر تقريرين حول أعمال المراجعة والتدقيق التي قام بها ، بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠١١ و ٤ مارس ٢٠١٢ على التوالي ، حيث أبدى نتيجة بدون تحفظ حول أعمال المراجعة ورأياً بدون تحفظ حول أعمال التدقيق.

عن إرنست ويونغ

  
زيد الفرجار  
محاسب قانوني

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨

الدوحة في ٢ أغسطس ٢٠١٢



# شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	إيضاحات	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)		
			<b>الموجودات</b>
٢,٦٢٦,٣٨٥	١,٠٧٧,١٦٨	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٠٥٨,٩٦٩	٢,١٨٧,٠٥٤		ذمم مدينة وأرصدة مدفوعة مقدماً
٣,٠٥٦,٤٣٤	٢,٩٣١,٥٥٨		مدينو عقود إستئجار تمويلي
٢,٨٠٩,٧٤٢	٢,٨٤٣,٢٥٧	١١	مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة
٤,١٣٧	٥,٣٣١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٥,١٥٠	-		موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٢,٨٦١,٠٣٦	٢,٧٦١,٨٦١	٦	دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات
٤٦٢,٦٢٢	٤٣٤,٩٤٦	٧	موجودات مالية متاحة للبيع
٣٨,٢٧٠,٢٧٣	٣٧,١٧٣,١٧١	٨	عقارات بغرض المتاجرة
١٠,٦٦٢,٩٤٦	١١,١٤٦,٦٧٧	٩	إستثمارات عقارية
٣,١٨٢,٢٩١	١,٩٩٢,٤١٥	١٠	إستثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية
٥٥٤,١٦٠	٥٣٩,٧٣٦		عقارات والآت ومعدات
١٢٦,٤١١	١٢٦,٤١١		الشهرة
٧٦,٠٨٣	-		موجودات ضريبية مؤجلة
<b>٦٥,٨٠٦,٦٣٩</b>	<b>٦٣,٢١٩,٥٨٥</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
٥,٠٨٠,٠٤٤	٣,٥٤٥,٣١٩	١٢	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٦,٨٢٢,٨٤٤	١٦,٥٢٠,٥٧٨	١١	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٦٢,٩٣٩	-		مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٢٨,٣٧١,١٣٤	٢٧,٨٤٢,٢٨٩	١٣	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
٢,٤٨٦,٤٣٧	٢,٢٩٩,٧١١		مطلوبات لشراء أرض
٤٥٢,١٣٤	٢٦٨,١٨٣		مطلوبات تتعلق بمشتقات أدوات مالية
<b>٥٣,٢٧٥,٥٣٢</b>	<b>٥٠,٤٧٦,٠٨٠</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد - تتمة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	إيضاحات	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)		
٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦		حقوق المساهمين
(٤,١١٩)	(٤,١١٩)		رأس المال
٤٨١,١٠٧	٤٨١,١٠٧	١٤	أسهم خزينة
٤,٦٣٩,٢٣١	٤,٦٣٩,٢٣١		احتياطي قانوني
(٤٩,٥٣٣)	(٤١,٠٤٨)		احتياطي عام
٣,٠٩٧,٧٤٠	٣,٣٠٢,٣٠٢		إحتياطيات أخرى
			أرباح مدورة
١٢,٠٥٥,٦٧٢	١٢,٢٦٨,٧١٩		إجمالي حقوق المساهمين العائد لمساهمي الشركة الأم
٤٧٥,٤٣٥	٤٧٤,٧٨٦		حقوق غير مسيطر عليها
١٢,٥٣١,١٠٧	١٢,٧٤٣,٥٠٥		إجمالي حقوق المساهمين
٦٥,٨٠٦,٦٣٩	٦٣,٢١٩,٥٨٥		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقيع عليها بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠١٢ نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

.....  
عبدالله عبدالعزيز السبيعي  
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

.....  
هتمي على الهتمي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
٣٤٧,٠٥٢	٣٥٢,٨٨٤	١٧٧,٨٢٦	١٧٥,٦٠٢	الإيرادات والأرباح
٣٠٨,١٧٧	٢٠٦,٠٦٣	٢٣٦,٤٨٠	٩٥,٠٢٩	إيراد إيجارات
٥٣٩,٢٠٥	٢٨٤,٧٨٧	٥٣٩,٢٠٥	٢٠٦,٣٣٦	١٥ إيراد خدمات استشارات وخدمات أخرى
٤١٨,٧٦٧	١٩٤,٧٨٨	٧,٨٧٠	١٢٨	١٦ أرباح بيع عقارات
٣٨٤,٢٠٢	(٥٠,٤٨٢)	(٣٥,٨٨١)	(٢٥,٠٩٩)	أرباح استبعاد شركات تابعة
٤٣,٣٧٤	١١٢,٦٥٦	٤٣,٦٢٧	١٠٠,٤١٨	١٠ (خسائر) / أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها مسجلة بطريقة حقوق الملكية
١٢٧,٨٩٥	-	-	-	إيراد من أنشطة بنكية
١٧٦,٧٦٩	٢٠١,٨٠٣	٦٣,٠١٤	٩٩,٤٩٣	إيرادات أخرى
٢,٣٤٥,٤٤١	١,٣٠٢,٤٩٩	١,٠٣٢,١٤١	٦٥١,٩٠٧	إجمالي الإيرادات والأرباح
(٢١١,٣٢١)	(١٧١,٠٤٢)	(١٥٠,٤٤٦)	(٩٧,٨٤٣)	المصروفات والخسائر
(٥٠٤,٧٨٤)	(٢٣٤,١٥٥)	(٢٠٧,٣٠٧)	(٩٩,١٢٥)	مصروفات تشغيلية
(٦٢١,١٦٥)	(٢٥٧,٩٠٣)	(٣٢٠,٢٤٢)	(١٢٧,٤٢٧)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٤٢,٢٢٤)	(٣٠٢)	(١٤٢,٢٢٤)	٤٠	صافي تكاليف التمويل
(٥٣,٢٨٣)	(٤٠,٥٠١)	(١٦,٥٤٣)	(٢٣,٦٧١)	صافي خسائر انخفاض القيمة
(٢٦,٥٠٦)	-	-	-	إستهلاك
(١,٥٥٩,٢٨٣)	(٧٠٣,٩٠٣)	(٨٣٦,٧٦٢)	(٣٤٨,٠٢٦)	مصروفات أنشطة بنكية
٧٨٦,١٥٨	٥٩٨,٥٩٦	١٩٥,٣٧٩	٣٠٣,٨٨١	إجمالي المصروفات والخسائر
(٧,٥٦٢)	(٢,٥١٨)	(٤,٥٢٤)	(١,٨٨٥)	صافي الربح قبل ضريبة الدخل
٧٧٨,٥٩٦	٥٩٦,٠٧٨	١٩٠,٨٥٥	٣٠١,٩٩٦	ضريبة الدخل
٧٥٢,٥١٢	٥٩٣,٦٨٧	٢٠٤,٠١٥	٣٠١,٢٢٥	صافي الربح للفترة
٢٦,٠٨٤	٢,٣٩١	(١٣,١٦٠)	٧٧١	العائد إلى:
٧٧٨,٥٩٦	٥٩٦,٠٧٨	١٩٠,٨٥٥	٣٠١,٩٩٦	مساهمي الشركة الأم
١,٩٣	١,٥٣	٠,٥٢	٠,٧٧	حقوق غير مسيطر عليها
(٦,٠٨٨)	٣٥,٠٥٦	١١,٢٩٨	٢٤,٣٩٠	١٧ العائد الأساسي والمخفف للسهم من الأرباح
١٥,٩٨٣	٩,٤٢١	٧,٢١٥	٢,٢٤١	إيرادات شاملة أخرى
-	٣,٣٤٥	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
٣,٨٦٢	(٣٩,٣٧٩)	٨,٧٣٢	(٤١,٧٤١)	صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية المحولة إلى الربح أو الخسارة الجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية
١٣,٧٥٧	٨,٤٤٣	٢٧,٢٤٥	(١٥,١١٠)	فروق تحويل العملات الاجنبية لعمليات التشغيل الاجنبية
٧٩٢,٣٥٣	٦٠٤,٥٢١	٢١٨,١٠٠	٢٨٦,٨٨٦	(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
٧٦٣,٤١٢	٦٠٢,١٧٢	٢٢٦,٠٤٣	٢٨٦,٥٢٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٨,٩٤١	٢,٣٤٩	(٧,٩٤٣)	٣٦٦	العائد إلى:
٧٩٢,٣٥٣	٦٠٤,٥٢١	٢١٨,١٠٠	٢٨٦,٨٨٦	مساهمي الشركة الأم
				حقوق غير مسيطر عليها

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

إجمالي حقوق المساهمين الف	حقوق غير مسيطر عليها الف	حقوق المساهمين العائد لمساهمي الشركة الأم					
		إجمالي الف	إحتياطي مخاطر الف	إحتياطي عام الف	إحتياطي قانوني الف	أسمم خزينة الف	رأس المال الف
١٣,١٠٠,٦٩٣	١,٨٦٩,٤٦٠	١١,٢٣١,٢٣٣	٢,٣٦٧,٣٠٩	(٤٥,١٥٤)	٤,٦٣٩,٢٣١	٣٥٥,٨٧٠	٣,٨٩١,٢٤٦
٧٧٨,٥٩٦	٢٦,٠٨٤	٧٥٢,٥١٢	٧٥٢,٥١٢	-	-	-	-
١٣,٧٥٧	٢,٨٥٧	١٠,٩٠٠	-	١٠,٩٠٠	-	-	-
٧٩٢,٣٥٣	٢٨,٩٤١	٧٦٣,٤١٢	٧٥٢,٥١٢	١٠,٩٠٠	-	-	-
(٣٨٩,١٢٥)	-	(٣٨٩,١٢٥)	(٣٨٩,١٢٥)	-	-	-	-
٨٧٢	-	٨٧٢	-	-	-	-	٨٧٢
(٩,٠٠٠)	-	(٩,٠٠٠)	(٩,٠٠٠)	-	-	-	-
(١,٣٣٦,١٧٠)	(١,٣٣٦,٥٦١)	(١٣,٦٠٩)	(٢٧,٧٢٢)	-	-	-	-
(١٣٠)	-	(١٣٠)	-	(١٣٠)	-	-	-
١٢,١٥٩,٤٩٣	٥٧٥,٨٤٠	١١,٥٨٣,٦٥٣	٢,٧٤٩,٤١٨	(٤٧,٨٦٣)	٤,٦٣٩,١٠١	٣٥٥,٨٧٠	٣,٨٩١,٢٤٦

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)  
صافي الربح للفترة  
الخصائر الشاملة الأخرى للفترة  
إجمالي (الخصائر) الدخل الشامل للفترة  
توزيعات أرباح لسنة ٢٠١١ (إيضاح ١٨)  
إستبعاد شركات تابعة (إيضاح ١٦)  
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)

١٢,٥٣١,١٠٧	٤٧٥,٤٣٥	١٢,٠٥٥,٦٧٢	٣,٠٩٧,٧٤٠	(٤٩,٥٣٣)	٤,٦٣٩,٢٣١	٤٨١,١٠٧	٣,٨٩١,٢٤٦
٥٦٦,٠٧٨	٢,٣٩١	٥٦٣,٦٨٧	٥٦٣,٦٨٧	-	-	-	-
٨,٤٤٣	(٤٢)	٨,٤٨٥	-	٨,٤٨٥	-	-	-
٦٠٤,٥٢١	٢,٣٤٩	٦٠٢,١٧٢	٥٩٣,٦٨٧	٨,٤٨٥	-	-	-
(٣٨٩,١٢٥)	-	(٣٨٩,١٢٥)	(٣٨٩,١٢٥)	-	-	-	-
(٢,٩٩٨)	(٢,٩٩٨)	-	-	-	-	-	-
١٢,٧٤٣,٥٠٥	٤٧٤,٧٨٦	١٢,٢٦٨,٧١٩	٣,٣٠٢,٣٠٢	(٤١,٠٤٨)	٤,٦٣٩,٢٣١	٤٨١,١٠٧	٣,٨٩١,٢٤٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	إيضاحات
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
٧٧٨,٥٩٦	٥٩٦,٠٧٨	الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح للفترة
		تعديلات للبنود التالية:
٥٣,٢٨٣	٤٠,٥٠١	استهلاك
(٤٣,٣٧٤)	(١١٢,٦٥٦)	١٠ الحصة من نتائج الشركات المستثمر فيها المسجلة بطريقة حقوق الملكية
(٥٣٩,٢٠٥)	(٢٨٤,٧٨٨)	ربح من بيع عقارات
-	(١٠٣,٧١١)	التغير في القيمة العادلة لمشتقات الأدوات المالية
-	(٥٠,١٠٢)	ربح من القيمة العادلة لحق الشراء
-	(١٩٠,٠٠٠)	حل الخصم عن ترتيبات بيع مؤجلة
(٤١٨,٧٦٧)	(١٩٤,٧٨٨)	١٦ ربح من استبعاد شركات تابعة
(٤٣,٧٨٩)	-	ربح من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
١٤٢,٢٢٤	-	مخصصات انخفاض في قيمة عقارات قيد التطوير
(١٩,٤٧١)	٩,٦٨٨	ربح من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
(٤٥٠)	(١,١٩٤)	ربح غير محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٨٤,٢٠٢)	٥٠,٤٨٢	٩ خسارة (ربح) القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
-	٢٣٥	خسائر إنخفاض ذمم مدينة
(٤٧٥,١٥٥)	(٢٤٠,٢٥٥)	خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
(٥٢٧,٦٣٤)	(٣١٣,٦٦٦)	ذمم مدينة وأرصدة مدفوعة مقدماً
-	(٣٥٣,١٩٨)	مبالغ مستحقة من وإلى أطراف ذات علاقة
١,٩٤٧,٧٤٣	(٢٧,٩٤٣)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
٣,١٥٣	-	صافي منافع ضريبية مؤجلة
٩٤٨,١٠٧	(٩٣٥,٠٦٢)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



# شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد - تتمة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	إيضاحات	
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)		
-	١٧٦,٣٠٥	١٩	الأششطة الاستثمارية
(٣,٧٣٩,٥٥١)	(١,٥٨١,٢٥٦)		استحوادات على شركات تابعة ، بعد خصم النقد المستحوذ عليه
٥٢,٢٦٦	٧٩,١٥٢		شراء استثمارات عقارية وعقارات بغرض المتاجرة
١,٧٧٥,٥٩٣	١,٠٣٢,١٤٢		متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
٦٩٠,٩٢٦	(٧٤,٢٩٤)		متحصلات من بيع عقارات
(٢,٦٤٤,١٦٢)	(٣,٦٦٥)		مدفوعات لشراء إستثمارات وعقارات
(٤٨,٥٣٢)	(١٣,٤٣٠)		مدفوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع
(٧,٧٠٨,١٠٩)	-		مدفوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات
١,٨٠٣,٧٩٧	(٦,٤٣٤)	١٦	صافي الأموال المعطاه لأطراف ذات علاقة لأنشطة إستثمارية
١١٧,٦٨٢	-		متحصلات من استبعاد شركات تابعة
(١,٧٦٧)	-		متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
٣,٥١١	-		متحصلات من بيع أسهم خزينة
٣٦,٢٠٨	٣٦,٢٩٨		شراء أسهم خزينة
			توزيعات أرباح مستلمة من شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية
(٩,٦٦٢,١٣٨)	(٣٥٥,١٨٢)		صافي النقد المستخدم في الأششطة الاستثمارية
			الأششطة التمويلية
٢٦,٣٧٨,٦٩٢	١,٩٦١,٧٠٠	١٣	متحصلات من عقود تمويل إسلامي
(٢٢,٠٠٦,٨٠٥)	(١,٦٦٣,٣٠٠)	١٣	سداد عقود تمويل إسلامي
(٣٨٩,١٢٥)	(٣٨٩,١٢٥)	١٨	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٢٠٠,٥٦١)		سداد إلترام لشراء أرض
١٤٥,٢١٤	-		الحركة في أرصدة بنكية مقيدة واحتياطيات
(٩,٠٠٠)	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
-	(٨٠,٢٤١)		تسوية مطلوبات مشتقات مالية
٤,١١٨,٩٧٦	(٣٧١,٥٢٧)		صافي النقد (المستخدم في) من الأششطة التمويلية
(٤,٥٩٥,٠٥٥)	(١,٦٦١,٧٧١)		النقص في النقد وما في حكمه
٩٨,٠٠٥	١١٢,٥٥٤		صافي فروقات التحويل
١٢,٨٢٢,٥٠٩	٢,٦٢٤,٩٢٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٢,٥١٦,١٢٥)	-		النقد وما في حكمه لخسارة السيطرة على شركات تابعة
٥,٨٠٩,٣٣٤	١,٠٧٥,٧٠٥	٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١ الشكل القانوني والمعلومات العامة عن الشركة

تم تأسيس شركة بروة العقارية ش.م.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم" أو "بروة") كشركة مساهمة قطرية بالسجل التجاري رقم ٣١٩٠١ بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٥. مدة الشركة هي ١٠٠ سنة تبدأ من تاريخ إقرارها بالسجل التجاري.

تتضمن الأنشطة الأساسية للشركة الأم الاستثمار في جميع أنواع العقارات متضمنة الإستحواذ واستصلاح وتقسيم وتطوير وإعادة بيع الأراضي وإقامة المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية على الأراضي أو تأجير تلك الأراضي وكذلك شراء وبيع وتأجير المباني أو المشاريع. كما تقوم بإدارة وتشغيل الاستثمارات العقارية داخل وخارج دولة قطر. كما تقوم الشركات الأخرى التابعة للمجموعة بتطوير المشاريع العقارية المحلية والدولية والاستثمار وامتلاك وإدارة الفنادق والأعمال المصرفية والتمويلية والخدمات الاستشارية الخاصة بالمشاريع والدعاية وخدمات الوساطة والأعمال الأخرى.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ على البيانات المالية المرحلية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة").  
موقع مكتب الشركة المسجل هو ص ب ٢٧٧٧٧ الدوحة - دولة قطر.

## ٢ أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية. وتم عرضها بالريال القطري وهو العملة الوظيفية والمستخدم في عرض البيانات المالية. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المعلومات المطلوبة لإصدار بيانات مالية سنوية كاملة لذا يجب أن تقرأ مقترنة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

بالإضافة إلى ذلك فإن نتائج السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ليست بالضرورة أن تعتبر مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتوافق مع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ، باستثناء التالي. خلال الفترة طبقت المجموعة المعيار التالي الساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٢.

المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ : الأدوات المالية (الإفصاحات)

يتطلب التعديل إفصاحات كمية ونوعية إضافية تتعلق بتحويلات الموجودات المالية عندما:

• يتم استبعاد موجودات مالية بكاملها ، ولكن للمؤسسة ارتباط مستمر بها (مثال: وجود خيارات أو ضمانات على الموجودات المحولة).

• لا يتم إلغاء تحقيق موجودات مالية بكاملها.

إن الإفصاحات المعدلة أكثر توسعاً وصعوبة من الإفصاحات السابقة. لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على المجموعة.

التعديلات التالية على المعايير أصبحت سارية المفعول في سنة ٢٠١٢ ، ولكن لم يكن لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز المالي للمجموعة أو أدائها:

المعيار / التفسير المحتوى

معيار المحاسبة الدولي ١٢ - ضرائب الدخل - إسترداد الضريبة الخاصة بالموجودات المضمنة (تعديل)

المعيار الدولي للتقارير المالية ١ - التطبيق لأول مرة - التضخم الحاد وإلغاء التواريخ الثابتة بالنسبة للمؤسسات التي تقوم بالتطبيق للمرة الأولى (تعديل)

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ٣ السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

تدرس المجموعة الآثار الناتجة عن تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والتي يسري مفعولها للفترات المالية المستقبلية، كما لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة التالية:

المعيار / التفسير	المحتوى	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	الأدوات المالية: التصنيف والقياس (الجزء الأول)	١ يناير ٢٠١٥
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠	البيانات المالية الموحدة	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١	الترتيبات المشتركة	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢	الإفصاحات عن الحقوق في مؤسسات أخرى	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣	قياس القيمة العادلة	١ يناير ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	عرض بنود الإيرادات الشاملة الأخرى (تعديل)	١ يناير ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩	منافع الموظفين (معدل)	١ يناير ٢٠١٣

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ٤ إدارة المخاطر المالية

تتفق جوانب وأهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

## ٥ نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه المدرج في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد على الأرصدة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف ريال قطري (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)	
٢٦٩	٥٩٩	٤٧٥	نقد في الصندوق
١,٨٣٨,٤٠٧	٣,٨٦٧,٥٥١	٣٩١,٥١٦	ودائع ثابتة
٣١٦,٠٦٧	٦٢١,٣١٨	١٣٥,٢٩٢	حسابات جارية
٤٧٠,١٧٩	١,٣١٩,٨٦٦	٥٤٨,٤٢٢	حسابات عند الطلب
١,٤٦٣	١٥,٤٢٢	١,٤٦٣	حسابات بنكية هامشية
٢,٦٢٦,٣٨٥	٥,٨٢٤,٧٥٦	١,٠٧٧,١٦٨	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
(١,٤٦٣)	(١٥,٤٢٢)	(١,٤٦٣)	ناقص: أرصدة بنكية مقيدة
٢,٦٢٤,٩٢٢	٥,٨٠٩,٣٣٤	١,٠٧٥,٧٠٥	النقد وما في حكمه

## شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

### ٦ دفعات مقدمة لمشروعات واستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
٢,٥٤٥,٨٥١	٢,٦٢٠,١٤٥	دفعات مقدمة لشراء عقارات (أ)
١,٨٣٦,٤٥٩	١,٨٣٦,٤٥٩	دفعات مقدمة لاستبدال أرض
٧٩٥,٧٥٦	٦٢٢,٢٨٧	دفعات مقدمة لمقاولي الباطن والموردين
٥,١٧٨,٠٦٦	٥,٠٧٨,٨٩١	
(٢,٣١٧,٠٣٠)	(٢,٣١٧,٠٣٠)	ناقص: مخصص إنخفاض دفعات مقدمة
٢,٨٦١,٠٣٦	٢,٧٦١,٨٦١	

(أ) الدفعات المقدمة لشراء عقارات تتضمن مبلغ ٢,١ مليار ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١١: ٢ مليار ريال قطري) دفعت إلى أطراف ذات علاقة.

### ٧ موجودات مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
١٠٥,٠١٣	١٤٦,٩٣٤	استثمارات في أوراق مالية مدرجة
٣٥٧,٦٠٩	٢٨٨,٠١٢	غير مدرجة
٤٦٢,٦٢٢	٤٣٤,٩٤٦	

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة ،
- المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة ، و
- المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

## شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

### ٧ موجودات مالية متاحة للبيع - تنمة

يوضح الجدول التالي تحليل الإستثمارات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وذلك بإستخدام مستوى تسلسل القيمة العادلة:

المستوى ١ الف ريال قطري	المستوى ٢ الف ريال قطري	المستوى ٣ الف ريال قطري	الإجمالي الف ريال قطري	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)
١٤٦,٩٣٤	-	٢٨٨,٠١٢	٤٣٤,٩٤٦	موجودات مالية متاحة للبيع
٥,٣٣١	-	-	٥,٣٣١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>١٥٢,٢٦٥</u>	<u>-</u>	<u>٢٨٨,٠١٢</u>	<u>٤٤٠,٢٧٧</u>	

المستوى ١ الف ريال قطري	المستوى ٢ الف ريال قطري	المستوى ٣ الف ريال قطري	الإجمالي الف ريال قطري	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)
١٠٥,٠١٣	-	٣٥٧,٦٠٩	٤٦٢,٦٢٢	موجودات مالية متاحة للبيع
٤,١٣٧	-	-	٤,١٣٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>١٠٩,١٥٠</u>	<u>-</u>	<u>٣٥٧,٦٠٩</u>	<u>٤٦٦,٧٥٩</u>	

### ٨ عقارات بغرض المتاجرة

٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف ريال قطري (مدققة)	عقارات متاحة للبيع
٩٣١,٧٣٥	٥٨٤,٩٤٩	عقارات قيد التطوير
٣٦,٢٤١,٤٣٦	٣٧,٦٨٥,٣٢٤	
<u>٣٧,١٧٣,١٧١</u>	<u>٣٨,٢٧٠,٢٧٣</u>	

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ٨ عقارات بغرض المتاجرة - تنمة

الحركات على العقارات قيد التطوير خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
٣١,٥٨٩,٧٨٠	٣٧,٦٨٥,٣٢٤	كما في ١ يناير
٤,٧٨٥,٧٧٨	١,٤٤٩,٨٩٩	إضافات
٢١,٢٥٢	-	مساهمة عينية
٧٩٥,٨٤٢	٤٤٢,١٥٤	تكاليف التمويل المرسلة
(٣٥٢,٠٩٥)	(٤١١,٩٩٠)	تحويلات
-	(٢,٨٨١,٧٦٦)	استبعادات (أ)
١,٢٣٦,٣٣٣	-	عكس الانخفاض في القيمة
(٣٩١,٥٦٦)	(٤٢,١٨٥)	تعديلات فروق عملات أجنبية
<u>٣٧,٦٨٥,٣٢٤</u>	<u>٣٦,٢٤١,٤٣٦</u>	كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

(أ) تتضمن هذه الاستبعادات إتفاقية قامت المجموعة بإبرامها مع طرف ثالث لاستبعاد أحد مشاريعها قيد التطوير والذي بلغت قيمته الدفترية في تاريخ المعاملة مبلغ ٢,٦ مليار ريال قطري. وفقاً للإتفاقية المذكوره ، إتفقت المجموعة على مواصلة إدارة تطوير المشروع وتستحق بموجبه المجموعة من الطرف الآخر إيراد خدمة مقابل إدارة أنشطة المشروع.



# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ٩ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)	
١٢,٥٨٤,١٦٠	١٠,٦٦٢,٩٤٦	في ١ يناير
-	٢,٥٥٠,٥٤٢	نتيجة الإستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٩)
١,٣٥٤,٦٥٥	٧,٣٢٧	إضافات
١٨,٠٤٦	-	تكاليف تمويل مرسلة
٢٩٠,٩٠٤	-	تحويلات من عقارات بغرض المتاجرة
(٢,٠٠٧,١٣٤)	-	تحويلات إلى عقارات بغرض المتاجرة
-	(٥٩٣,١٦٢)	نتيجة إستبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٦)
(٢,٦٢٩,٨١٥)	-	المباع خلال الفترة / السنة
١,٠٩٧,٩٦٩	(٥٠,٤٨٢)	(خسائر) أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية
-	(١,٤٥٤,١٣٧)	قطعة أرض أستبدلت نتيجة للاستحواذ على شركة تابعة
(٤٥,٨٣٩)	٢٣,٦٤٣	تعديلات فروق عملات أجنبية
<u>١٠,٦٦٢,٩٤٦</u>	<u>١١,١٤٦,٦٧٧</u>	كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة ، والتي تم تحديدها إستناداً إلى تقييم تم إعداده من قبل مقيم مؤهل مستقل وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١. تم إجراء التقييم من قبل مقيم مؤهل مستقل من ذوي المؤهلات المهنية ذات الصلة المعترف بها ولديه خبرة حديثة في الموقع وفئة الإستثمار العقاري الذي يجري تقييمه. لتقدير القيمة السوقية لإستخدام المقيم معرفته بالسوق وحكمه المهني وليس فقط بالإعتماد على المقارنة بالمعاملات المشابهة التي حدثت بالماضي.

لم تقم المجموعة بتعيين مقيم مستقل لتقييم كافة استثماراتها العقارية في تاريخ إعداد بيان المركز المالي المرحلي ، حيث أن الإدارة بما لديها من خبرة ومعرفة بسوق العقارات ، ترى أن القيمة الحالية للاستثمارات العقارية التي لم يتم تقييمها لا تختلف إختلافاً مادياً عن القيمة السوقية في تاريخ بيان المركز المالي.

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١٠ استثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية

القيم الدفترية للاستثمارات في الشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	نسبة المساهمة الفعلية	بلد التأسيس	اسم الشركة المستثمر فيها
٩٧٩,٢٠٠	١,٠١٤,٠٤٨	%٢٣,٧٦	قطر	بنك بروة ش.م.ق (أ)
٣٥٠,٣٨٥	٣٠٣,٢٥٢	%٢٤,٥	الكويت	شركة الامتياز للاستثمار ش.م.ك
٢١٧,٨٦١	٢١٥,٣٥٣	%٤٣,٨٦	قطر	سميت ذ.م.م.
٢٠٠,٩٣٥	٢٠٠,٩٣٥	%٢٦	المملكة المتحدة	بانسيلتيكا هولدينج ليميتد
١١٠,٠٥٤	١٢٣,٩٠٧	%٤٠	قطر	شركة تنوين ذ.م.م.
٧٧,٩٦٨	٦٣,٣٥٣	%٥٠	تركيا	أوتومان غايريمينكول أي.أس.
٤١,٢٠٢	٤٢,٩٢٠	%٢٠	قطر	الضمان للتأمين الاسلامي
٤١,٢٨٤	٤٠,٠٤٨	%٢١,٥	قطر	مجموعة بن لادن (كيو دي - سي بي سي)
٢٦,١٦١	١٢٨,٦٨٦	%٣٩	البحرين	شركة نزل القابضة ش.م.ب.
٢٢,٦٩٩	٢٢,١٠٣	%٢٢,٠٨	قطر	شركة إمداد لتأجير المعدات
٢٠,٠٢٤	١٩,٤٤٠	%٢١,٥	قطر	مجموعة بن لادن (كيو دي - اس بي جي)
١٤,٠٧٩	١٣,٨٧٢	%٥٠	المملكة المتحدة	شركة ريجينسي المحدودة للإسكان المتحدة
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	%٥٠	قطر	شركة لوسيل الجولف للتطوير
٤٥٥	٤٣٣	%٢٠	قطر	شركة بيت المشورة للاستشارات المالية
١,٢٧٥,٩١٩	-	%٥٠	قطر	شركة أساس العقارية ذ.م.م (ب)
٣,٣٨٣,٢٢٦	٢,١٩٣,٣٥٠			
(٢٠٠,٩٣٥)	(٢٠٠,٩٣٥)			
٣,١٨٢,٢٩١	١,٩٩٢,٤١٥			

يخصم : مخصص إنخفاض في قيمة شركة زميلة

يظهر الجدول التالي ملخص عن المعلومات المالية الخاصة باستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
٧,٦٦٣,٩٣٢	٦,٩٣٣,٤٢٤	الحصة في بيان المركز المالي للشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية:
(٤,٤٨١,٦٤١)	(٤,٩٤١,٠٠٩)	إجمالي الموجودات
		إجمالي المطلوبات
٣,١٨٢,٢٩١	١,٩٩٢,٤١٥	حقوق الملكية
٣,١٨٢,٢٩١	١,٩٩٢,٤١٥	القيمة الدفترية للاستثمار

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١٠ إستثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية - تنمة

الحصة في إيرادات ونتائج الشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
٢٤٠,٢٨٥	٢٢٥,٧٠٣	٢٠٦,٣٦٨	٩٢,١١٠	الإيرادات
٤٣,٣٧٤	١١٢,٦٥٦	٤٣,٦٢٧	١٠٠,٤١٨	النتائج

### (أ) بنك بروة ش.م.ق

خلال الفترة قام بنك بروة بالإعلان عن حقوق إصدار بنسبة ٥٧,١٨٪ من رأس مال البنك وقامت المجموعة بالإكتتاب في الأسهم المستحقة لها والبالغ قيمتها ٦٥١,٩٤٦,٥٦٠ ريال قطري عن طريق الحصول على الأموال اللازمة من طرف ذات علاقة. وفقاً للإتفاقية مع الطرف ذات العلاقة للإكتتاب في حقوق إصدار الأسهم ، يتم الاحتفاظ بالأسهم الجديدة الناتجة من حقوق إصدار الأسهم من قبل المجموعة بالنيابة عن الطرف ذات العلاقة. ونتيجة لذلك فإن نسبة ملكية المجموعة في بنك بروة قد إنخفضت من ٣٧,٣٧٪ إلى ٢٣,٧٦٪. وفقاً للإتفاقية مع الطرف ذات العلاقة ، فإن للمجموعة الحق في ممارسة "حق شراء" والخاص بالمعاملة المذكورة أعلاه. بناءً على ذلك فقد قامت المجموعة بتحقيق ربح من القيمة العادلة لحق الشراء ضمن الإيرادات الأخرى بقيمة ٥٠,١٠٢,٠٩٣ ريال قطري.

### (ب) شركة أساس العقارية ذ.م.م

خلال الفترة ، قامت المجموعة بالإستحواذ على نسبة ٥٠٪ من الأسهم الغير مملوكة في شركة أساس العقارية ذ.م.م ("أساس") ، بموجب إتفاقية شراء الأسهم التي تم إبرامها مع المساهم السابق بتاريخ ٤ يناير ٢٠١٢. ولمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى إيضاح ١٩.

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الحقوق غير المسيطر عليها في الشركات التابعة والشركات الزميلة والشركات التي تعتبر المجموعة أحد المؤسسين فيها وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تتم السيطرة عليها بصورة كاملة أو مشتركة أو التي يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل تلك الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

### (أ) معاملات مع أطراف ذات علاقة

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
١,٩٠٧,٧٨٠	٣١,٠٠٠	-	-	متحصلات من بيع شركات تابعة (إيضاح ١٦)
٧٨,٠٠٠	-	-	-	متحصلات من بيع موجودات ثابتة لشركة زميلة
٦١,٦٣٨	٧٠,٥٦٢	٢٧,٧٧٩	٤٠,٥٦٢	إيرادات من استشارات وخدمات أخرى
١٣,٣١٩	٢١,٤٤٥	٨,٧٢٥	١٠,٧٢٣	إيراد إيجارات
٣١١,٣٩٣	٣١٤,٢٦٠	١٥٧,٠١١	١٥٤,٣٤٣	تكاليف تمويل

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

### (ب) مكافآت موظفي الإدارة العليا

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
٩,٠٠٠	١٢,٢٥٠	٩,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٩٨٤	١١,٢٩٩	١٠,٩٦٢	٤,٧٢٦	مكافآت موظفي الإدارة العليا
<u>٢٧,٩٨٤</u>	<u>٢٣,٥٤٩</u>	<u>١٩,٩٦٢</u>	<u>٤,٧٢٦</u>	

### (ج) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

تتضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات العلاقة على تمويل منح لشركة ذات علاقة بقيمة ٢,٦١٠,٩٠٥,٣٨٢ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١١: ٢,٥٧٨,٩٧١,١٢٩ ريال قطري). التمويل يحمل أرباح بأسعار تجارية.

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

(د) مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

تتضمن المبالغ المستحقة لأطراف ذات العلاقة على تمويل إسلامي (مرابحة) تم الحصول عليه من طرف ذات علاقة بمبلغ ١٤,٢٥٨,٨٦٠,١٧٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١١: ١٤,٢٥٩,٧٤٧,٧٦٩ ريال قطري). التمويل الإسلامي غير مضمون ويحمل أرباح بأسعار ثابتة ومتغيرة.

الجزء المتداول وغير المتداول من المبالغ المستحقة من ولأطراف ذات علاقة كالتالي:

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة		
٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
الف ريال قطري (مدققة)	الف ريال قطري (مراجعة)	الف ريال قطري (مدققة)	الف ريال قطري (مراجعة)	
٦٩٢,٢٨٥	٢٤٧,٧٧٨	٢,٦٣٠,٤٦٨	٢,٦٢٥,٥٩٣	متداولة
١٦,١٣٠,٥٥٩	١٦,٢٧٢,٨٠٠	١٧٩,٢٧٤	٢١٧,٦٦٤	غير متداولة
<u>١٦,٨٢٢,٨٤٤</u>	<u>١٦,٥٢٠,٥٧٨</u>	<u>٢,٨٠٩,٧٤٢</u>	<u>٢,٨٤٣,٢٥٧</u>	

## ١٢ ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
١,٣٧٨,٠١٣	١,٤١٨,١٨٣	مقاولين من الباطن وموردين
٦٧٦,١٠٠	٦٧٦,١٠٠	إيرادات مؤجلة من تحويل عقار
٤٢١,٢٧٧	٣٢٢,٥٧٥	مبالغ محتجزة دائنة
٢٥٧,٢٠٨	٢٠٥,٨٢٥	مخصصات
١٩٨,٨٣١	١٢٦,٢٧٢	مصاريف مستحقة
١٢٢,٤٤١	١٣٣,١١٧	تكاليف تمويل مستحقة
١,٨٥٢,٦٨٢	٤٧٣,٥٩٤	دفعات مقدمة من عملاء و إيرادات غير محققة
٢٦,٧٩٠	٣٣,٣٦٤	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١٤٦,٧٠٢	١٥٦,٢٨٩	ذمم دائنة أخرى
<u>٥,٠٨٠,٠٤٤</u>	<u>٣,٥٤٥,٣١٩</u>	
٤,١٥٢,٥٢٠	٢,٧٤٢,٣٦٠	تمثل إجمالي الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى التالي:
٩٢٧,٥٢٤	٨٠٢,٩٥٩	متداولة
<u>٥,٠٨٠,٠٤٤</u>	<u>٣,٥٤٥,٣١٩</u>	غير متداولة

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١٣ التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي

الحركة في الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
٢٤,١٧٨,٩٥١	٢٨,٣٧١,١٣٤	في ١ يناير
٥,٠٢٧,٠٠٠	١,٩٦١,٧٠٠	الالتزامات تم الحصول عليها خلال الفترة / السنة (أ)
-	(٨٨٨,٦٢٥)	متعلقة باستبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٦)
(٧٢٧,٠٠٠)	(١,٦٦٣,٣٠٠)	سداد التزامات قائمة خلال الفترة / السنة
(١٠٧,٨١٧)	٦١,٣٨٠	تعديلات تحويل عملات
<u>٢٨,٣٧١,١٣٤</u>	<u>٢٧,٨٤٢,٢٨٩</u>	في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

تمثل إجمالي الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
٢,٣٧٩,٥٨٢	٢,٠٩٤,٦٠٠	متداولة
٢٥,٩٩١,٥٥٢	٢٥,٧٤٧,٦٨٩	غير متداولة
<u>٢٨,٣٧١,١٣٤</u>	<u>٢٧,٨٤٢,٢٨٩</u>	

(أ) التسهيلات المتحصل عليها خلال الفترة تتضمن التالي:

- تمويل إسلامي بقيمة ٥٠٠ مليون ريال قطري وذلك لغرض إعادة تمويل التزامات التمويل الإسلامي القائمة. التمويل يستحق الدفع بدفعة واحدة في يناير ٢٠١٧ ويحمل معدل ربح بسعر تجاري.
- تمويل إسلامي بقيمة ٩٦١ مليون ريال قطري وذلك لغرض إعادة تمويل التزامات التمويل الإسلامي القائمة. التمويل يستحق الدفع بدفعة واحدة في فبراير ٢٠١٦ ويحمل معدل ربح بسعر تجاري.
- تمويل إسلامي بقيمة ٥٠٠ مليون ريال قطري وذلك لغرض تمويل رأس المال العامل للمجموعة. التمويل يستحق الدفع بدفعة واحدة في مايو ٢٠١٧ ويحمل معدل ربح بسعر تجاري.

تم رهن مدينو عقود إستجار تمويل بمبلغ ١,٣٩٥ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١١: ١,٥٠٥ مليون ريال قطري) تملكها إحدى الشركات التابعة المستحوذ عليها في سنة ٢٠١٠ ، كضمان مقابل ٢٧٠ مليون دولار أمريكي من صكوك المشاركة.

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١٤ احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة ، يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من صافي أرباح السنة إلى حساب الاحتياطي القانوني وذلك بشكل سنوي إلى حين بلوغ الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من قيمة رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون المذكور أعلاه والنظام الأساسي للشركة الأم.

لم يتم تحويل أية مبالغ إلى الاحتياطي القانوني خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ لأن المجموعة ستقوم بتحويل إجمالي المبلغ اللازم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

## ١٥ أرباح بيع عقارات

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
١,٧٧٤,٠٠٠	٢,٩٠٧,٢٠١	١,٧٧٤,٠٠٠	٥١٤,٩٠١	متحصلات البيع
(١,٢٣٤,٧٩٥)	(٢,٦٢٢,٤١٤)	(١,٢٣٤,٧٩٥)	(٣٠٨,٥٦٥)	تكلفة المبيعات
٥٣٩,٢٠٥	٢٨٤,٧٨٧	٥٣٩,٢٠٥	٢٠٦,٣٣٦	الربح



# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١٦ استبعاد شركات تابعة

### استبعاد شركات تابعة خلال ٢٠١٢

خلال الفترة ، قامت المجموعة باستبعاد شركاتها التابعة التالية وفقدت السيطرة عليها:

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	الطرف المشتري
شركة مرافق قطر ذ.م.م	٧٤%	طرف ذات علاقة
شركة بروة لوكسمبرغ أس.أي. آر. أل	١٠٠%	طرف ثالث

القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركات التابعة المدرجة أعلاه في تاريخ الاستبعاد كما يلي:

القيمة الدفترية  
المدرجة عند الاستبعاد  
ألف ريال قطري

#### الموجودات

٣٧,٤٣٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧١,٥٦٣	ذمم مدينة وأرصدة مدفوعة مقدماً
٧٠,٨٢٩	مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة
٧٨,٣٤٨	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٩٣,١٦٢	إستثمارات عقارية
<u>٨٥١,٣٣٦</u>	

#### المطلوبات

٨٨٨,٦٢٥	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
٢١,٧٠١	مستحقات لأطراف ذات علاقة
١٠١,٨٠٠	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة
<u>١,٠١٢,١٢٦</u>	
(١٦٠,٧٩٠)	صافي موجودات مستبعدة
(٢,٩٩٨)	حقوق غير مسيطر عليها
١٩٤,٧٨٨	الربح من الإستبعاد
<u>٣١,٠٠٠</u>	متحصلات من الإستبعادات
	تحليل التدفقات النقدية من الإستبعاد
(٣٧,٤٣٤)	صافي النقد المستبعد باستبعاد الشركات التابعة
٣١,٠٠٠	صافي النقد المستلم من الإستبعاد
<u>(٦,٤٣٤)</u>	

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١٦ استبعاد شركات تابعة - تنمة

استبعاد شركات تابعة خلال ٢٠١١

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ ، قامت المجموعة باستبعاد شركاتها التابعة التالية لطرف ذات علاقة وفقدت السيطرة عليها:

نسبة الملكية المستبعدة	إسم الشركة التابعة
%١٠٠	شركة بارك هاوس لمتيد
%٢٠	تنوين ذ.م.م

القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركات التابعة المدرجة أعلاه كما في تاريخ الاستبعاد كما يلي:

القيمة الدفترية المدرجة عند الإستبعاد ألف ريال قطري	الموجودات
٥٣,٨٣٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٨,٧٥٣	ذمم مدينة وأرصدة مدفوعة مقدماً
٣,١١٠	موجودات مالية متاحة للبيع
٣,٠٢٠	عقارات ومعدات
١١,٠٩٢	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٣٨٥,٨١٠	عقارات قيد التطوير
<u>١,٤٩٥,٦٢١</u>	
	المطلوبات
٥,٠٨٥	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة
١,٥٢٣	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
<u>٦,٦٠٨</u>	
١,٤٨٩,٠١٣	صافي موجودات مستبعدة
٤١٨,٧٦٧	الربح من الاستبعاد
١,٩٠٧,٧٨٠	متحصلات من الإستبعاد
	تحليل التدفقات النقدية من الإستبعاد
(٥٣,٨٣٦)	صافي النقد المستبعد باستبعاد الشركة التابعة
١,٩٠٧,٧٨٠	النقد المستلم من الإستبعاد
<u>١,٨٥٣,٩٤٤</u>	

## شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

### ١٧ العائد الأساسي والمخفف للسهم من الأرباح

يتم احتساب عائد السهم الأساسي بقسمة صافي الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	صافي الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة الأم
٧٥٢,٥١٢	٥٩٣,٦٨٧	٢٠٤,٠١٥	٣٠١,٢٢٥	
٣٨٩,١٢٥	٣٨٩,١٢٥	٣٨٩,١٢٥	٣٨٩,١٢٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالألف)
١,٩٣	١,٥٣	٠,٥٢	٠,٧٧	العائد على السهم (ريال قطري لكل سهم)

لا توجد أسهم مخففة قائمة في أي وقت خلال الفترة ولذلك فإن عائد السهم المخفف يعادل عائد السهم الأساسي.

### ١٨ التوزيعات

اعتمد مساهمي المجموعة خلال اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٢ توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٠٪ من رأس المال المدفوع القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ بإجمالي مبلغ وقدره ٣٨٩,١٢٤,٦٣٧ ريال قطري (٢٠١١): إعتد المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ ٥ أبريل ٢٠١١ توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٠٪ من رأس المال المدفوع القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بإجمالي مبلغ وقدره ٣٨٩,١٢٤,٦٣٧ ريال قطري).

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ١٩ تجميع الأعمال

إستحواذ مرحلي على شركة أساس العقارية ذ.م.م

خلال الفترة ، قامت المجموعة بالاستحواذ على باقي الأسهم والبالغ نسبتها ٥٠٪ في شركتها الزميلة سابقاً شركة أساس العقارية ذ.م.م ("أساس") وفقاً لإتفاقية شراء الأسهم التي تم التوصل إليها مع المساهمين السابقين.

تتكون موجودات شركة أساس بصورة أساسية من إستثمارات عقارية التي تم تقييمها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. عادلّت قيمة الشراء القيمة العادلة للموجودات ولذلك تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تقييم إضافي للسيطرة على الشركة التابعة.

الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة والخسارة الناتجة عن الحصة المملوكة سابقاً القيمة العادلة التي تم تحديدها بشكل مبدئي للموجودات والمطلوبات المحددة لشركة أساس المدرجة كنتيجة لعملية الاستحواذ كما يلي:

القيمة العادلة للموجودات

والمطلوبات المستحوذ عليها

المستحوذ عليها

ألف ريال قطري

١١,٤٦٥

٢٥,٨٧٦

٥,٩٨١

٢,٥٥٠,٥٤٢

٢,٥٩٣,٨٦٤

(٣٥,٧٦٨)

٢,٥٥٨,٠٩٦

نقد وأرصدة لدى البنوك

موجودات مالية متاحة للبيع

ذمم مدينة وموجودات أخرى

استثمارات عقارية

ناقص: المطلوبات

القيمة العادلة لصادفي الموجودات المحددة في تاريخ الاستحواذ

١,٢٧٩,٠٤٨

(١,٢٧٥,٩١٨)

(٣,٣٦٣)

(٢٣٣)

القيمة العادلة للحصة المملوكة سابقاً في شركة أساس (٥٠٪ من صافي الموجودات المدرجة أعلاه)

ناقص: القيمة الدفترية للحصة السابقة في الشركة الزميلة في تاريخ الاستحواذ

ناقص: احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع للشركات المسجلة بطريقة حقوق

الملكية كما في تاريخ الاستحواذ

الخسارة من الحصة المملوكة سابقاً في شركة أساس

التدفق النقدي من عملية الاستحواذ

١١,٤٦٥

١٦٤,٨٤٠

١٧٦,٣٠٥

صادفي النقد المستحوذ عليه من الشركة التابعة

زائد: النقد المستلم كتسوية من الشريك الآخر

## شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

### ٢٠ مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من غير المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات مادية.

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)	
٥٣,٧٥٨	٧٦,٩٠١	خطابات ضمان
٤٠٦,٣٤٦	٤٠٠,٠٠٠	إعتمادات مستندية

### ٢١ إلتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)	
٥,١٣٥,٣٤٥	٤,٣٦١,٢٤٧	إلتزامات تعاقدية لموردين ومقاولي عقارات قيد التطوير
٤٣١,٠٠٢	٣٥٠,٧٢٥	إلتزامات عقود إيجار تشغيلية (أ)
٣٣٤,٣٢٤	٢٦٠,٠٣٠	إلتزامات شراء عقارات
١٠,٥١٥,٧٣٣	١٠,٩٧١,٤٥٠	عقود التحوط (القيم الإفتراضية)
٢,٩٤٨	٢٦٥,٦١١	إلتزامات لشراء استثمارات

(أ) إلتزامات عقود إيجار تشغيلية تم تحليلها كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)	
١١٨,١١٣	٨٦,٦٨٣	أقل من سنة واحدة
١٨٨,٨٢٢	١٢٩,٠٢٩	بين سنة و ٥ سنوات
١٢٤,٠٦٧	١٣٥,٠١٣	أكثر من ٥ سنوات
٤٣١,٠٠٢	٣٥٠,٧٢٥	

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ٢٢ البيانات القطاعية

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تصدر عنها التقارير كما هو موضح أدناه ، والتي تمثل الأقسام الاستراتيجية للمجموعة. تقدم الأقسام الاستراتيجية أنشطة أعمال مختلفة وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب خبرات مختلفة. لكل قسم من الأقسام الإستراتيجية ، تقوم الإدارة العليا للمجموعة (صانع قرار التشغيل الرئيسي) بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل دوري. يقوم قطاع العقارات بتطوير وبيع وتأجير الشقق والفلل وقطع الأراضي. يقدم قطاع خدمات الأعمال خدمات دعم الأعمال ويشمل قطاع المؤسسات المالية والخدمات الأخرى على المؤسسات المالية والمؤسسات الأخرى. تتم متابعة القطاعات التشغيلية وتتخذ القرارات الإستراتيجية على أساس النتائج التشغيلية المعدلة للقطاع والتي تعتبر مقياساً لأرباح وخسائر القطاع الفردية.

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ٢٢ البيانات القطاعية - تنمة

تم عرض القطاعات التشغيلية كما يلي بعد إستبعاد المعاملات بين الشركات:

الإجمالي	إستبعادات	المؤسسات المالية والخدمات الأخرى	خدمات الأعمال	العقارات
١,١٨٩,٨٤٣	-	١,٥٧٩	٧١,٤٧٢	١,١١٦,٧٩٢
-	١٥٨,٣٦٦	-	٥٩,٣٤٨	(٢١٧,٧١٤)
١,١٨٩,٨٤٣	١٥٨,٣٦٦	١,٥٧٩	١٣٠,٨٢٠	٨٩٩,٠٧٨
٥٩٦,٠٧٨	٣٣٩,٤٦٩	(١٧,٣٨٥)	٢,٢٨٤	٢٧١,٧١٠
(٢٥٧,٩٠٣)	١٧٣,٥٤٩	٢٠٥	١٣٣	(٤٣١,٧٩٠)
(٤٠,٥٠١)	-	(٤,٦٠٧)	(٣,٤٤٣)	(٣٢,٤٥١)
١١٢,٦٥٦	-	(٣٧١)	-	١١٣,٠٢٧
٢,٣٠٢,٠٦٧	-	٣١٠,٥١٣	-	١,٩٩١,٥٥٤
-	(٥٧,٦٨٧)	(١٢٩,٦٢٧)	-	١٨٧,٣١٤
٢,٣٠٢,٠٦٧	(٥٧,٦٨٧)	١٨٠,٨٨٦	-	٢,١٧٨,٨٦٨
٧٧٨,٥٩٦	١٣,٦٨١	(٥٨,٢٧٠)	-	٨٢٣,١٨٥
(٦٢١,١٦٥)	١٨٢,٩٨٣	(٦٤٦)	-	(٨٠٣,٥٠٢)
(٥٣,٢٨٣)	-	(٩,٣٨٤)	-	(٤٣,٨٩٩)
٤٣,٣٧٤	-	(١٤٤)	-	٤٣,٥١٨

للسنة أشهر المنتهية في  
٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)

الإيرادات والأرباح

- خارجي

- معاملات بين القطاعات

إجمالي الإيرادات

أرباح الفترة

صافي تكاليف التمويل

إستهلاك

الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها

مسجلة بطريقة حقوق الملكية

للسنة أشهر المنتهية في  
٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)

الإيرادات والأرباح

- خارجي

- معاملات بين القطاعات

إجمالي الإيرادات

أرباح الفترة

صافي تكاليف التمويل

إستهلاك

الحصة من نتائج شركات مستثمر فيها

مسجلة بطريقة حقوق الملكية

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ٢٢ البيانات القطاعية - تنمة

الجدول التالي يوضح الموجودات والمطلوبات لكل قطاع:

الإجمالي	إستبعادات	المؤسسات المالية والخدمات الأخرى	خدمات الأعمال	العقارات	
٧,٤٤٠,٣٣٩	(٦٦٢)	٣٧,٦٦٨	١٩١,٦٠٩	٧,٢١١,٧٢٤	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)
٥٥,٧٧٩,٢٤٦	(٣٣,٨٧٩,٥٥٧)	٢٤٤,٧٣٣	٧٦,٨٥١	٨٩,٣٣٧,٢١٩	موجودات متداولة
٦٣,٢١٩,٥٨٥	(٣٣,٨٨٠,٢١٩)	٢٨٢,٤٠١	٢٦٨,٤٦٠	٩٦,٥٤٨,٩٤٣	موجودات غير متداولة
(٥,٢٥٩,٠٣٠)	١٠٤,٢٤٨	(٣,٠٩٧)	(٩١,٣٦٦)	(٥,٢٦٨,٨١٥)	إجمالي الموجودات
(٤٥,٢١٧,٠٥٠)	٢٨,٥٩٢,٦٣٨	(١٣٧,٨٠٧)	(٧١,٤٠٧)	(٧٣,٦٠٠,٤٧٤)	مطلوبات متداولة
(٥٠,٤٧٦,٠٨٠)	٢٨,٦٩٦,٨٨٦	(١٤٠,٩٠٤)	(١٦٢,٧٧٣)	(٧٨,٨٦٩,٢٨٩)	مطلوبات غير متداولة
١,٩٩٢,٤١٥	١٢٧,١٦٤	١٣,٨٧٢	-	١,٨٥١,٣٧٩	إجمالي المطلوبات
١,٩٣٠,٢٥٣	-	-	-	١,٩٣٠,٢٥٣	الحصة في صافي موجودات الشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية
					المصاريف الرأسمالية



# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ٢٢ البيانات القطاعية - تنمة

العقارات	خدمات الأعمال	المؤسسات المالية والخدمات الأخرى	إستبعادات	الإجمالي	
٧,٥٢٠,٣٧٦	٢١٨,٥٦٢	٨٧,٤٦٣	٤٤,٣٨٣	٧,٨٧٠,٧٨٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)
٨٨,٨٠٤,٤٩٦	٥٥,٥٣٥	٢٩٥,٧٦٧	(٣١,٢١٩,٩٤٣)	٥٧,٩٣٥,٨٥٥	موجودات متداولة
٩٦,٣٢٤,٨٧٢	٢٧٤,٠٩٧	٣٨٣,٢٣٠	(٣١,١٧٥,٥٦٠)	٦٥,٨٠٦,٦٣٩	موجودات غير متداولة
(٧,٥٨٨,٧١٧)	(٩٣,٥٧٤)	(٦٧,٤١٧)	١٠٥,٧٧٦	(٧,٦٤٣,٩٣٢)	إجمالي الموجودات
(٧٠,٩٧٩,٩٠٠)	(٧٦,٣٣٧)	(١٤٦,٥٥٥)	٢٥,٥٧١,١٩٢	(٤٥,٦٣١,٦٠٠)	مطلوبات متداولة
(٧٨,٥٦٨,٦١٧)	(١٦٩,٩١١)	(٢١٣,٩٧٢)	٢٥,٦٧٦,٩٦٨	(٥٣,٢٧٥,٥٣٢)	مطلوبات غير متداولة
٣,٠٣٨,٧٣٢	-	١٤,٠٧٩	١٢٩,٤٨٠	٣,١٨٢,٢٩١	إجمالي المطلوبات
٦,١٣٤,٧١٢	-	-	-	٦,١٣٤,٧١٢	الحصة في صافي موجودات الشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية
					المصاريف الرأسمالية

## ٢٣ توزيع الذمم المدينة المتداولة والغير متداولة

الجدول التالي يبين توزيع الذمم المدينة والأرصدة المدفوعة مقدماً ومدينو عقود الإستئجار التمويلي ما بين متداولة وغير متداولة كما في تاريخ بيان المركز المالي:

مدينو عقود الإستئجار التمويلي		ذمم مدينة وأرصدة مدفوعة مقدماً		
٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	
٣٩٠,٤٠٣	٣٩٧,٧٣٨	١,٠٤٠,٥٨٧	١,٩٦٧,٨٢٩	متداولة
٢,٦٦٦,٠٣١	٢,٥٣٣,٨٢٠	١٨,٣٨٢	٢١٩,٢٢٥	غير متداولة
٣,٠٥٦,٤٣٤	٢,٩٣١,٥٥٨	١,٠٥٨,٩٦٩	٢,١٨٧,٠٥٤	

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

## ٢٤ أرقام المقارنة

لقد أعادت المجموعة تصنيف مبلغ ٢,٥٧٨,٩٧١ ألف ريال قطري من موجودات مالية متاحة للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ إلى مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة حيث أن هذه المبالغ مستحقة من شركة ذات علاقة في تاريخ بيان المركز المالي. لم يكن لإعادة التبويب أعلاه أي تأثير على الربح أو الأرباح المدورة للفترة / السنة المقارنة.